

Provincia di Arezzo

# VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 50 del 02-04-2011

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DI PIAZZA GARIBOLDI A CORTONA. APPROVAZIONE PROGETTO.

L'anno **duemilaundici** il giorno **02** del mese di **Aprile** alle ore **12:00** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	<u>SINDACO</u>	<u>X</u>	
2. MAMMOLI GABRIELLA	<u>VICE SINDACO</u>		<u>X</u>
3. ZUCCHINI MARCO		<u>X</u>	
4. ANGORI DIEGO		<u>X</u>	
5. BASANIERI FRANCESCA		<u>X</u>	
6. PETTI MIRO		<u>X</u>	
7. MINIATI MIRIANO		<u>X</u>	
8. PACCHINI LUCA		<u>X</u>	

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 29/04/17

Oggetto: Approvazione progetto preliminare per lavori di riqualificazione architettonica di Piazza Garibaldi a Cortona. approvazione progetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICORDATO** che Piazza Garibaldi, è una delle Piazze più importanti della Città di Cortona, in quanto punto di arrivo sia di percorsi veicolari sia di percorsi pedonali, dai quali si può agevolmente accedere ai servizi commerciali che la città offre a cittadinanza e turisti. Inoltre, con la recente ultimazione dell'area denominata "Parcheggio dello Spirito Santo", la maggior parte dei veicoli è portata a parcheggiare in detta area di sosta, dalla quale, attraverso un sistema di Scale Mobili, è possibile raggiungere proprio Piazza Garibaldi.

**CHE** attualmente la rete dei servizi essenziali per l'economia della Città di Cortona, si sviluppano principalmente lungo Via Nazionale per arrivare poi fino a Piazza della Repubblica Piazza Signorelli e Piazza Franciolini. Queste tre piazze infatti fanno parte dell'area mercatale del centro storico di Cortona dove con cadenza settimanale si svolge il mercato e dove la popolazione può usufruire di un insieme organizzato di esercizi commerciali, strutture ricettive, attività artigianali e di servizio. Pertanto Piazza Garibaldi oltre che rivestire un ruolo di notevole importanza dal punto di vista turistico, risulta essere il primo punto di ingresso al Centro Storico ed all'Area Mercatale della Città di Cortona.

**DATO ATTO** che Piazza Garibaldi si trova all'incrocio tra Via Cesare Battisti, via Nazionale e Via Gino Severini e in tale Piazza sono presenti aree di sosta per autoveicoli privati, per autoveicoli di portatori di handicap e per autobus della locale linea extra-urbana. Ha una forma pressochè semicircolare, con affaccio panoramico sull'intera Valdichiana. La balaustra perimetrale di protezione è costituita da pilastri in pietra serena locale e da parapetto con elementi verticali in ghisa e corrimano sempre in pietra serena. Alla base di detto parapetto vi è una zanella anch'essa in pietra serena per la raccolta delle acque meteoriche. Lungo il perimetro sono presenti alcune piante di notevole dimensioni e alcune panchine per il riposo dei pedoni. Al centro della piazza vi è un monumento a Giuseppe Garibaldi che ha la funzione di creare una zona di manovra per i veicoli che entrano all'interno.

**CHE** l'intera Piazza ha una pavimentazione in conglomerato bituminoso ed ha una illuminazione costituita da soli tre pali rastremati ad unico sbraccio di altezza di circa ml 9,00, che evidentemente non riescono ad illuminare sufficientemente l'intera area e l'attuale arredo urbano è stato realizzato nel corso degli ultimi 20-30 anni, ed anche se apparentemente sono stati effettuati numerosi interventi volti a migliorarne la funzionalità, ad oggi si presentano situazioni poco gradevoli e funzionali per chi raggiunge Cortona attraverso tale Piazza.

**CHE**, pertanto, l'amministrazione comunale propone, con questo intervento, un'azione di riqualificazione di Piazza Garibaldi, in quanto saranno realizzate un insieme sistematico di opere che metteranno in sicurezza i percorsi pedonali di accesso alla città e renderanno più illuminata, anche nelle ore notturne, l'intera area, e non essendo infatti previste zone sicure per i pedoni che provengono sia da Via Cesare Battisti sia dalle Scale Mobili dello Spirito Santo, si intende realizzare una nuova zona marciapiede tra il parapetto in pietra e la attuale sede stradale.

**CHE** verranno inoltre rimossi i tre pali rastremati esistenti e verrà ricreato un nuovo sistema di illuminazione costituito da pali artistici, in acciaio zincato, rivestiti in ghisa con sovrastante lanterna a pianta quadrata, delle stesse caratteristiche di quelli già presenti lungo il percorso delle scale mobili, in

via santa Margherita e in molte altre zone di Cortona. I nuovi pali poggeranno su pilastri interrati in calcestruzzo, rifiniti con elementi in pietra serena. Lungo i lati ove sono presenti edifici verranno installate lanterne a muro con analoghe caratteristiche tecniche delle lanterne installate sui nuovi pali. Le lampade da installare saranno tutte a bassissima emissione di gas inquinanti e conterranno in maniera sensibile l'inquinamento luminoso ed, inoltre, al centro della Piazza, dove si trova il monumento a Giuseppe Garibaldi, verranno posizionati alcuni proiettori a terra, in modo da illuminare adeguatamente anche il centro della piazza.

**CHE** l'impianto elettrico dovrà essere completamente realizzato ex novo, sia per la parte relativa al quadro elettrico posto lungo uno dei lati della piazza, sia per la parte interrata di alimentazione del nuovo sistema di illuminazione. Opera ultima, ma non meno importante, è la posa in opera di nuove panchine con profili in ghisa e listoni in legno di pino nordico trattato e colorato con impregnante di colore verde, analoghe a quelle già presenti nel territorio di Cortona.

**AVUTO RIGUARDO** al bando della Regione Toscana Programma di Sviluppo Rurale (PSR) 2007-2013 Reg.n.CE n.1698/2005, GAL Appennino Aretino Denominato Misura 321/b "Servizi essenziali per l'economia e la popolazione rurale" Sottomisura b "Servizi commerciali in aree rurali", il quale mira a rafforzare la rete di servizi essenziali per l'economia e la popolazione rurale, a dotare i centri abitati degli ambiti rurali di servizi che permettano alla popolazione locale di poter usufruire di un insieme organizzato di esercizi commerciali, esercizi di somministrazione, strutture ricettive, attività artigianali e di servizio, aree mercatali, integrati da aree di sosta e di accoglienza e da sistemi di accessibilità comuni, migliorando così la qualità della vita nonché l'attrattività nelle zone interessate,

**DATO ATTO** che tra i soggetti che possono presentare domanda di aiuto vi sono compresi i Comuni, per interventi con dimensione finanziaria inferiore a € 100.000,00 di investimento, e tra l'altro, che abbiano come tema catalizzatore il "Miglioramento della qualità della vita nelle zone rurali" con l'obiettivo specifico di rafforzare il sostegno alle popolazioni rurali soprattutto rafforzando le capacità progettuali e gestionali locali e valorizzando le risorse endogene dei territori;

**CHE** il Comune di Cortona intende partecipare al finanziamento con l'intervento sopra richiamato, vale a dire per lavori di riqualificazione architettonica di Piazza Garibaldi a Cortona

**VISTO**, pertanto, il progetto preliminare del marzo 2011, redatto ai sensi dell'art.93, comma 3, del D.Lgs. n.163/06, avente come oggetto lavori di riqualificazione architettonica di Piazza Garibaldi a Cortona per un importo complessivo di € 99.985,00, redatto dai tecnici dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Cortona, composto dalla documentazione depositata in atti, ai sensi dell'art.18, comma 1 del D.P.R. 554/99 ,

**CONSIDERATO** che l'importo del progetto stesso è così determinato:

<b>Importo Lavori a corpo e misura</b>	€ 83.600,00
Oneri sicurezza	€ 6.000,00

<b>Importo totale dell'appalto</b>	<b>€ 89.600,00</b>	<b>€89.600,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
IVA 10%	€ 8.960,00	
Incentivi alla progettazione 1,5% D.Lgs. n.163/06	€ 1.344,00	
Imprevisti allacci ecc	€ 81,00	
<b>Sommano</b>	<b>€ 10.385,00</b>	<b>€10.385,00</b>
<b>IMPORTO PROGETTO</b>		<b>€ 99.985,00</b>

**VISTO** il D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;

**VISTO** il D.P.R. 21 dicembre 1999, n.554 “Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici”;

**Ricordato** che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell’art.10 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, e ai sensi dell’art.7 del D.P.R.554/1999, per il presente intervento è l’Ing.Marica Bruni;

**Che**, ai sensi dell’art.92 comma 5 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, progettista della fase preliminare, sono l’Arch.Monica Salvatelli e l’Ing.Marica Bruni e collaboratore il Geom.Alessio Maneggia;

**Che** il collaboratore amministrativo viene identificato nella figura della Dott.ssa Rossana Ceccarelli;

**RITENUTO** che il progetto medesimo sia meritevole di approvazione in linea tecnica;

**RITENUTO** opportuno provvedere all’approvazione del suddetto progetto preliminare in linea tecnica;

**DATO ATTO** che occorre procedere all’affidamento dei lavori mediante esperimento di gara, ai sensi del D.Lgs n. 163/2006;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00 e succ. modif., che, allegato sotto lettera "A", fa parte integrante e sostanziale del presente atto ;

**a voto unanime**

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** il progetto preliminare del marzo 2011, redatto ai sensi dell'art.93, comma 3, del D.Lgs. n.163/06, avente come oggetto lavori di riqualificazione architettonica di Piazza Garibaldi a Cortona per un importo complessivo di € 99.985,00, redatto dai tecnici dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Cortona, composto dalla documentazione depositata in atti, ai sensi dell'art.18, comma 1 del D.P.R. 554/99 ,

**CONSIDERATO** che l'importo del progetto stesso è così determinato:

<b>Importo Lavori a corpo e misura</b>	€ 83.600,00	
Oneri sicurezza	€ 6.000,00	
<b>Importo totale dell'appalto</b>	<b>€ 89.600,00</b>	<b>€89.600,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
IVA 10%	€ 8.960,00	
Incentivi alla progettazione 1,5% D.Lgs. n.163/06	€ 1.344,00	
Imprevisti allacci ecc	€ 81,00	
<b>Sommano</b>	<b>€ 10.385,00</b>	<b>€10.385,00</b>
<b>IMPORTO PROGETTO</b>		<b>€ 99.985,00</b>

**DI PROCEDERE** all'affidamento dei lavori mediante esperimento di gara ai sensi D.Lgs n. 163/2006

**DI INSERIRE** l'intervento de quo nel piano triennale 2011-2013 e nell'elenco annuale 2011 dei lavori, ai sensi dell'art. 128 del Decreto Legislativo 12/04/2006, n.163;

**DI DARE ATTO** che la spesa prevista di € 99.985,00 sarà finanziata con le modalità previste negli strumenti di programmazione annuale e pluriennale per il triennio 2011/2013, vale a dire con contributo GAL per € 89.600,00 e con contributo proprio del Comune per € 10.385,00

**DI NOMINARE** quale responsabile del procedimento il dirigente dell'area lavori pubblici e patrimonio, Ing. Marica Bruni

**STANTE L'URGENZA**, la presente deliberazione viene dichiarata, a voti unanimi, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'Art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

www.AlboPretorionline.it 29/04/11

Letto e sottoscritto

**IL SINDACO**

**f.to ANDREA VIGNINI**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**f.to PATRIZIA NUZZI**

---

**C E R T I F I C A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E**

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

**f.to OMBRETTA LUCHERINI**

---

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

**OMBRETTA LUCHERINI**

---