

Provincia di Arezzo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 51 del 02-04-2011

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER LA VALORIZZAZIONE DELL'AREA COMMERCIALE DI CORTONA VIA SEVERINI (EX BORGO SAN DOMENICO). APPROVAZIONE PROGETTO.

L'anno **duemilaundici** il giorno **02** del mese di **Aprile** alle ore **12:00** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	<u>SINDACO</u>	<u>X</u>	
2. MAMMOLI GABRIELLA	<u>VICE SINDACO</u>		<u>X</u>
3. ZUCCHINI MARCO		<u>X</u>	
4. ANGORI DIEGO		<u>X</u>	
5. BASANIERI FRANCESCA		<u>X</u>	
6. PETTI MIRO		<u>X</u>	
7. MINIATI MIRIANO		<u>X</u>	
8. PACCHINI LUCA		<u>X</u>	

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

www.AlboPretorionline.it 29/04/17

Oggetto: Approvazione progetto preliminare per lavori di riqualificazione urbana per la valorizzazione dell'area commerciale di Cortona Via Severini (ex Borgo San Domenico). approvazione progetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICORDATO che attualmente la rete dei servizi essenziali per l'economia della Città di Cortona, si concentrano principalmente lungo Via Nazionale per arrivare poi fino P.zza Franciolini (ex p.zza Trento e Trieste) passando per P.zza della Repubblica (ex p.zza. Vittorio Emanuele) e P.zza Signorelli.

CHE infatti queste tre piazze fanno parte dell'area mercatale del centro storico di Cortona dove con cadenza fissa, appunto, si svolge il mercato e dove la popolazione può usufruire di un insieme organizzato di esercizi commerciali, esercizi di somministrazione, strutture ricettive, attività artigianali e di servizio.

DATO ATTO che tale area riveste sicuramente importanza anche dal punto di vista del turismo, quindi l'obiettivo di tale progetto è quello di fare una riqualificazione urbana con particolare riguardo ai percorsi pedonali che conducono, appunto, in tali zone, infatti i turisti che arrivano a Cortona trovano come prima area di sosta, ben attrezzata e di recente realizzazione, il parcheggio in loc. Spirito Santo dal quale tramite un sistema di scale mobili è possibile raggiungere Piazzale Garibaldi per proseguire lungo Via Nazionale che porta al centro città ma al tempo stesso è possibile usufruire di un percorso alternativo, ovvero uscendo dal parcheggio suddetto e costeggiando Viale Cesare Battisti al primo incrocio, svoltando sulla sinistra, troviamo proprio Via Severini (ex Strada Comunale di S. Domenico) e percorrendo quest'ultima arriviamo ancora una volta nel cuore della città di Cortona.

CHE lungo tale via, vista la vicinanza con il centro, sono presenti varie attività prettamente legate al turismo quali bed and breakfast e case vacanza, le quali concorrono a creare un supporto indispensabile al buon funzionamento di tutto il microsystema economico, e tale percorso è anche un utilissimo raccordo tra il centro e gli abitanti che risiedono fuori dalle mura storiche e più precisamente nella zona est.

CHE al momento lungo Via Gino Severini (ex strada comunale di S. Domenico) non esiste un vero e proprio collegamento pedonale tra il centro storico e la parte est fuori le mura storiche, infatti, imboccando la via suddetta da Piazzale Garibaldi e scendendo verso valle, sia sul lato destro che sul lato sinistro della strada troviamo un percorso costituito da una zanella in pietra per la raccolta delle acque meteoriche, il quale risulta in gran parte disconnesso poco omogeneo e quindi poco agevole, a ridosso delle mura delle abitazioni presenti lungo il percorso, il tragitto suddetto, quindi, risulta piuttosto pericoloso per i pedoni, sia per la sede stradale stretta, accentuata dal fatto che la strada è a senso unico, sia per la pendenza stradale elevata, sia per la mancanza di adeguate protezioni o opportune segnalazioni.

CHE, pertanto, l'amministrazione comunale propone, con questo intervento, un'azione di riqualificazione di Via Gino Severini (ex strada comunale di S. Domenico), infatti il nuovo percorso pedonale, atto al collegamento tra il centro storico e la parte est fuori le mura storiche, verrà realizzato lungo la suddetta via sul lato sinistro scendendo verso valle, avrà larghezza media pari a circa 90 cm. e seguirà comunque il profilo parietale delle abitazioni presenti lungo il percorso, per impedire un restringimento eccessivo della sede stradale. In concomitanza alla realizzazione del marciapiede è previsto anche un intervento di

rifacimento della sede stradale, poiché la stessa presenta evidenti segni di usura dovuti all'intenso traffico sia dei mezzi pesanti come i pullman di linea, turistici e i mezzi dei venditori ambulanti, sia perché in questo modo è possibile adeguare le pendenze in base all'impostazione del nuovo percorso pedonale.

DATO ATTO, inoltre, che la costruzione di suddetto marciapiede riveste notevole importanza anche dal punto di vista del superamento ed abbattimento delle barriere architettoniche, poiché permette una migliore accessibilità, fruibilità e usabilità da parte dei non vedenti, infatti sia il percorso sia le abitazioni prospicienti rappresentano una particolare situazione ambientale ed insieme creano le linee di riferimento che consentono al minorato della vista di orientarsi e di mantenere una determinata direzione, senza bisogno di informazioni intenzionali, così il disabile può seguire direttamente sia i muri degli edifici sia il ciglio tra marciapiede e carreggiata, oppure può camminare al centro tra questi due riferimenti, controllando il suono che si riflette dal muro o correggendo la direzione quando intercetta una delle due linee.

AVUTO RIGUARDO al bando della Regione Toscana Programma di Sviluppo Rurale (PSR) 2007-2013 Reg.n.CE n.1698/2005, GAL Appennino Aretino Denominato Misura 321/b "Servizi essenziali per l'economia e la popolazione rurale" Sottomisura b "Servizi commerciali in aree rurali", il quale mira a rafforzare la rete di servizi essenziali per l'economia e la popolazione rurale, a dotare i centri abitati degli ambiti rurali di servizi che permettano alla popolazione locale di poter usufruire di un insieme organizzato di esercizi commerciali, esercizi di somministrazione, strutture ricettive, attività artigianali e di servizio, aree mercatali, integrati da aree di sosta e di accoglienza e da sistemi di accessibilità comuni, migliorando così la qualità della vita nonché l'attrattività nelle zone interessate,

DATO ATTO che tra i soggetti che possono presentare domanda di aiuto vi sono compresi i Comuni, per interventi con dimensione finanziaria inferiore a € 100.000,00 di investimento, e tra l'altro, che abbiano come tema catalizzatore il "Miglioramento della qualità della vita nelle zone rurali" con l'obiettivo specifico di rafforzare il sostegno alle popolazioni rurali soprattutto rafforzando le capacità progettuali e gestionali locali e valorizzando le risorse endogene dei territori;

CHE il Comune di Cortona intende partecipare al finanziamento con l'intervento sopra richiamato, vale a dire per lavori di riqualificazione urbana per la valorizzazione dell'area commerciale di Cortona

VISTO, pertanto, il progetto preliminare del marzo 2011, redatto ai sensi dell'art.93, comma 3, del D.Lgs. n.163/06, avente come oggetto lavori di riqualificazione urbana per la valorizzazione dell'area commerciale di Cortona Via Severini (ex Borgo San Domenico). per un importo complessivo di € 99.985,00, redatto dai tecnici dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Cortona, composto dalla documentazione depositata in atti, ai sensi dell'art.18, comma 1 del D.P.R. 554/99 ,

CONSIDERATO che l'importo del progetto stesso è così determinato:

Importo Lavori a corpo e misura	€ 83.650,00
Oneri sicurezza	€ 6.000,00

Importo totale dell'appalto	€ 89.650,00	€89.650,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10%	€ 8.965,00	
Incentivi alla progettazione 1,5% D.Lgs. n.163/06	€ 1.344,75	
Imprevisti allacci ecc	€ 25,25	
Sommano	€ 10.335,00	€10.335,00
IMPORTO PROGETTO		€ 99.985,00

VISTO il D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;

VISTO il D.P.R. 21 dicembre 1999, n.554 “Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici”;

Ricordato che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell’art.10 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, e ai sensi dell’art.7 del D.P.R.554/1999, per il presente intervento è l’Ing.Marica Bruni;

Che, ai sensi dell’art.92 comma 5 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, progettista della fase preliminare, sono l’Arch.Monica Salvatelli e l’Ing.Marica Bruni e collaboratore il Geom.Sabrina Barbieri;

Che il collaboratore amministrativo viene identificato nella figura della Dott.ssa Rossana Ceccarelli;

RITENUTO che il progetto medesimo sia meritevole di approvazione in linea tecnica;

RITENUTO opportuno provvedere all’approvazione del suddetto progetto preliminare in linea tecnica;

DATO ATTO che occorre procedere all’affidamento dei lavori mediante esperimento di gara, ai sensi del D.Lgs n. 163/2006;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00 e succ. modif., che, allegato sotto lettera "A", fa parte integrante e sostanziale del presente atto ;

a voto unanime

DELIBERA

DI APPROVARE il progetto preliminare del marzo 2011, redatto ai sensi dell'art.93, comma 3, del D.Lgs. n.163/06, avente come oggetto lavori di riqualificazione urbana per la valorizzazione dell'area commerciale di Cortona Via Severini (ex Borgo San Domenico). per un importo complessivo di € 99.985,00, redatto dai tecnici dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Cortona, composto dalla documentazione depositata in atti, ai sensi dell'art.18, comma 1 del D.P.R. 554/99 ,

CONSIDERATO che l'importo del progetto stesso è così determinato:

Importo Lavori a corpo e misura	€ 83.650,00	
Oneri sicurezza	€ 6.000,00	
Importo totale dell'appalto	€ 89.650,00	€89.650,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10%	€ 8.965,00	
Incentivi alla progettazione 1,5% D.Lgs. n.163/06	€ 1.344,75	
Imprevisti allacci ecc	€ 25,25	
Sommano	€ 10.335,00	€10.335,00
IMPORTO PROGETTO		€ 99.985,00

DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori mediante esperimento di gara ai sensi D.Lgs n. 163/2006

DI INSERIRE l'intervento de quo nel piano triennale 2011-2013 e nell'elenco annuale 2011 dei lavori, ai sensi dell'art. 128 del Decreto Legislativo 12/04/2006, n.163;

DI DARE ATTO che la spesa prevista di € 99.985,00 sarà finanziata con le modalità previste negli strumenti di programmazione annuale e pluriennale per il triennio 2011/2013, vale a dire con contributo GAL per € 89.650,00 e con contributo proprio del Comune per € 10.335,00

DI NOMINARE quale responsabile del procedimento il dirigente dell'area lavori pubblici e patrimonio, Ing. Marica Bruni

STANTE L'URGENZA, la presente deliberazione viene dichiarata, a voti unanimi, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'Art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

www.AlboPretorionline.it 29/04/11

Letto e sottoscritto

IL SINDACO

f.to **ANDREA VIGNINI**

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to **PATRIZIA NUZZI**

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

f.to **OMBRETTA LUCHERINI**

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

OMBRETTA LUCHERINI
