

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**N° 81 del 29-11-2013**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO GESTIONE DI IMMOBILI COMUNALI ALL'AREZZO  
CASA**

L'anno **duemilatredici** il giorno **29** del mese di **Novembre** alle ore **15:00** nella sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica**.

All'appello risultano presenti i Signori:

	Pr.		Pr.
1. VIGNINI ANDREA	X	12. GENGA GIACOMO	X
2. BERNARDINI ANDREA	X	13. MONACCHINI DANIELE	X
3. POLEZZI NEVIO	X	14. FUCINI SERGIO	
4. TANGANELLI LORENA	X	15. CONSIGLIO LUCIO	
5. FIORENZONI CESARE	X	16. MEONI LUCIANO	X
6. CAPRINI GIULIANO	X	17. MANFREDA TEODORO	X
7. SALVI TANIA	X	18. PULICANI ROBERTO	X
8. RICCI ALBANO	X	19. MILANI ALBERTO	X
9. GUERRINI EUGENIO	X	20. ROSSI PAOLO	X
10. CARINI FABIO	X	21. TORRESI RICCARDO	
11. MORONI MARCO			

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NARDI GIULIO**.

Presiede il Sig. **SALVI TANIA**.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- UDITA l'illustrazione della Dott.ssa Lucherini, acquisita integralmente agli atti in formato digitale, ai sensi dell'art. 57 – comma 8- del Regolamento del Consiglio Comunale;
- PREMESSO che l'8.11.2010, è stato stipulato un contratto di servizio tra L.O.D.E. di Arezzo e Arezzo Casa S.p.a. per la gestione del patrimonio finalizzato all'edilizia residenziale pubblica;
- CHE detto contratto è stato stipulato in adempimento alla L.R.T. 3.11.1987 n. 77 che ha riordinato le funzioni di edilizia residenziale pubblica prevedendo, tra l'altro, la costituzione del nuovo soggetto Arezzo Casa Spa, con il compito di gestire il patrimonio immobiliare di propr. dei 39 Comuni associati destinato all'ERP, manutenzione e recupero dello stesso, realizzazione di interventi di nuova costruzione;
- CHE l'art. 3 di detto contratto stabilisce che "Il patrimonio affidato ..... è costituito dagli alloggi e dai locali destinati ad uso non abitativo (negozi, magazzini e servizi) presenti nei complessi immobiliari E.R.P. di proprietà dei comuni associati esistenti e futuri, costruiti con o senza il concorso o il contributo pubblico.....";
- VISTA la nota della Regione Toscana dell' 1.12.2008 prot. AOOGR/318490/M.7040, allegata alla presente come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- VISTO che il Comune di Cortona è proprietario dei seguenti locali siti all'interno di fabbricati recuperati con fondi ERP, attualmente concessi con contratti di affitto, non disciplinati dalle norme di E.R.P.:
- Via Benedetti:  
finanziato con L. 457/1978, V biennio e L. 86/1990:
    - 1) locale p.t. F. 361 P. 241 sub 4, attualmente affittato per negozio di profumeria-abbigliamento;
    - 2) locale p.t. F. 361 P. 243 sub 1 attualmente affittato per negozio e laboratorio;
  - Vicolo Coltellini n. 2  
finanziato con L. 457/1978, V biennio e L. 86/1990:
    - 1) appartamento p. 3° - F. 361 P. 243 sub 6 con contratto di affitto ad uso abitativo;
    - 2) altri vani ai piani inferiori- F.361 P. 243 sub 2-3-4-5;
  - Via Roma  
Palazzo Cinaglia:  
finanziato con L. 457/1978 I° biennio
    - 1) fondo a p.t. e locale seminterrato concesso in uso come magazzino- F. 361 P. 217 sub 11- 7 e Parte 28 (vano scala);

2) fondo concesso in affitto per negozio di restauro F. 361 P. 217 sub 12

3) fondo a P.T. attualmente affittato alla Associazione Enalcaccia – F. 361 P. 217 sub 10;

- Via Roma n. 18

Palazzo - Diruto :

finanziato con L. 457/1978 II° biennio - fondo attualmente affittati per uffici del Corpo Forestale F. 361 P. 161 – r.;

RITENUTO pertanto di trasferire la gestione di detti immobili ad Arezzo Casa S.p.a., anche se il comune, ne conserva la proprietà ai sensi della L.R. 77/98 e sue modif. , con le modalità di gestione del restante patrimonio abitativo e in caso di vendita dei medesimi i relativi proventi seguiranno la stessa disciplina degli incassi delle vendite di alloggi ai sensi della L. 560/93 (art. 1 comma 13, 14, 15);

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 – 1 comma, del D.L.vo 267/2000 e successive modifiche, che, allegati sotto la lettera “A” fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTO l'art. 134- 4 comma- del D.L.vo 267/2000;

Con n. 11 voti favorevoli e n. 6 astenuti ( Monacchini, Meoni, Pulicani, Manfreda, Milani, Rossi), espressi per alzata di mano dai n. 17 consiglieri presenti;

#### DELIBERA

- 1) di trasferire, per le motivazioni espresse in narrativa, all'Arezzo Casa S.p.a., la gestione degli immobili, come sopra descritti, a far data dall'1.1.2014, ai sensi L. 77/98 e succ. modif. e in adempimento al contratto di servizio sottoscritto da L.O.D.E. di Arezzo e Arezzo Casa S.p.a. dell'8.11.2010;
- 2) di autorizzare il subentro di Arezzo Casa S.p.a. nei contratti di affitto in essere e rinviare a successivi atti da concordare con Arezzo Casa S.p.a. per la definizione dei criteri e priorità di assegnazione;
- 3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4 comma- del D.L.vo 267/2000, con n. 11 voti favorevoli e n. 6 astenuti ( Monacchini, Meoni, Pulicani, Manfreda, Milani, Rossi), espressi per alzata di mano dai n. 17 consiglieri presenti.

Letto e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

f.to TANIA SALVI

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to Dott. GIULIO NARDI

---

C E R T I F I C A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la suesesa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to Dott. GIULIO NARDI

---

La presente copia è conforme all'originale depositata presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. GIULIO NARDI

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 03/01/14