



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

Direzione Generale delle Politiche  
Territoriali ed Ambientali

Settore Edilizia Residenziale Pubblica

Prot. n.  
da citare nella risposta  
Allegati

000GRT/318490/A. P. 40

Data

1/12/2008

Risposta al foglio del

numero

Oggetto:

L. n. 560/93, art. 1, commi 13, 14 e 15. Note di Arezzo Casa S.p.A. prot. n. 2734 dello 09/04/08, n. 5653 del 24/07/08 e n. 8965 del 20/11/08, sulla gestione e la vendita di locali ad uso non abitativo. Precisioni.

Al Direttore Generale di  
Arezzo Casa S.p.A.  
Via Margaritone, 6  
52100-AREZZO

Si fa riferimento alle note in oggetto, delle quali l'ultima pervenuta a questa Direzione Generale in data 21/11/08, e relativa alla normativa ivi indicata.

In proposito si precisa che i "locali destinati ad uso non abitativo (negozi, magazzini, servizi) presenti in vari complessi immobiliari di edilizia residenziale pubblica realizzati contestualmente alle abitazioni utilizzando i fondi ERP..." sono a tutti gli effetti unità immobiliari da ricomprendere nel patrimonio di edilizia residenziale pubblica e come tali devono essere gestite ed alienate.

In considerazione di quanto sopra, il suddetto patrimonio ad uso non abitativo deve pertanto essere gestito dai Soggetti gestori ex L.R. n. 77/98 con le stesse modalità di gestione del restante patrimonio abitativo (secondo il contratto di servizio in vigore), ed in caso di vendita del medesimo i relativi proventi devono seguire la stessa disciplina degli incassi delle vendite di alloggi ai sensi della L. n. 560/93 (art. 1, commi 13, 14 e 15).

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore  
( Ing. Gianluca Giovannoni )

[www.Albopretorionline.it](http://www.Albopretorionline.it) 03/07/14