

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N° 131 del 21-12-2013**

**OGGETTO: GESTIONE E MANUTENZIONE DELLA CASA DELL'ACQUA DI CAMUCIA. ATTO DI INDIRIZZO**

L'anno **duemilatredici** il giorno **21** del mese di **Dicembre** alle ore **09:30** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	SINDACO	X	
2. BASANIERI FRANCESCA	VICESINDACO	X	
3. ZUCCHINI MARCO			X
4. ANGORI DIEGO		X	
5. PETTI MIRO		X	
6. MINIATI MIRIANO		X	
7. PACCHINI LUCA		X	
8.			

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NARDI GIULIO**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: gestione e manutenzione della casa dell'acqua di Camucia. Atto di indirizzo

## LA GIUNTA COMUNALE

**Ricordato** che con deliberazione della giunta Comunale n. 44 del 09/05/2013 vennero approvate le linee guida per Realizzazione e gestione casa dell'acqua Terontola – gestione e manutenzione della casa dell'acqua di Camucia, vale a dire:

1. **UBICAZIONE:** L'ubicazione, verificate varie posizioni all'interno del centro abitato di Terontola, potrebbe essere prevista nei giardini pubblici denominati "Madre Teresa di Calcutta"
2. **COSTO DELL'ACQUA:** Il costo dell'acqua, per il primo anno di gestione (comunque fino al 31/12/2014), potrebbe essere lo stesso già in atto per quello di Camucia, ovvero € 0,05/litro per l'acqua Gassata e € 0,00/Litro per l'acqua Naturale. Per le annualità successive (dal 01/01/2015) il costo dell'acqua gassata e naturale potranno subire variazioni di prezzo, per permettere alla ditta installatrice di rientrare nelle spese di installazione e gestione. Gli importi massimi che si intende concedere sono comunque max € 0,05/litro per l'acqua Gassata e € 0,025/Litro per l'acqua Naturale.
3. **FORNITURA IMPIANTO:** L'impianto verrà fornito in concessione gratuita per un massimo di anni 10 mediante procedura di gara. La ditta dovrà provvedere a tutti gli allacci necessari ed alla fornitura e posa in opera di un impianto a perfetta regola d'arte in base a capitolato specifico predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale.
4. **MANUTENZIONE:** La manutenzione dell'impianto sarà gratuita per un massimo di 10 anni, da appaltare con apposita gara. Con la medesima gara verrà inoltre appaltato il servizio di manutenzione anche per l'impianto preesistente e già funzionante presso la rotatoria nella zona della Maialina. Durante il periodo di manutenzione gli introiti provenienti dalla vendita dell'acqua verranno incamerati dalla ditta installatrice, che li utilizzerà per la gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria dei due impianti.
5. **POSSIBILITA' DI SGRAVI:** A livello sociale c'è la possibilità di far installare nelle casette dell'acqua (oltre alla gettoniera con lettore di chiavetta ricaricabile) dei lettori di tessere magnetiche ricaricabili (CARD) che potrebbero essere distribuite alle persone meno abbienti e con minore capacità di acquisto, ovvero in base a moduli ISEE da presentare agli uffici comunali. In tale modo queste persone potrebbero avere una riduzione ulteriore sui costi dell'acqua oppure un'esenzione sul prelievo di un max di litri al mese.

**Che**, pertanto, l'ufficio ha proceduto nell'espletamento di una gara informale per ottenere una offerta per la fornitura, la gestione e la manutenzione di una nuova casa dell'acqua a Terontola e di quella già esistente di Camucia;

**Che** la gara è scaduta il giorno 28/10/2013 e nessuna delle 7 ditte invitate ha presentato un'offerta;

**Che**, di conseguenza, l'ufficio ha proceduto ad una nuova indagine di mercato, chiedendo alle stesse ditte le condizioni che potevano essere oggetto di contrattazione;

**che** tutte le ditte interpellate hanno richiesto un apporto economico al progetto da parte dell'ente;

**che**, al momento, è necessario reperire una ditta che faccia gestione e manutenzione della casa dell'acqua di Camucia, in quanto la gestione della precedente ditta è in scadenza al 31/12/2013;

**che** l'unica ditta che ha presentato una offerta per la gestione della casa dell'acqua di Camucia è la ditta ISTALNUOVA s.r.l. Con sede in Tavarnelle Val di Pesa (FI), con la seguente offerta:

introito da parte della stessa degli incassi della vendita dell'acqua nel 1<sup>o</sup> semestre di quella gassata e della gassata e naturale nel 2<sup>o</sup> semestre, ai prezzi sopra ricordati, a parziale copertura della manutenzione ordinaria e straordinaria e delle spese di gestione sostenute, con in più il pagamento di un canone da parte dell'amministrazione pari ad €2.400,00 più IVA all'anno;

**che** le caratteristiche del piano di gestione offerte dalla ditta ISTALNUOVA sono le seguenti:

sistema prevede un piano di manutenzione annuale comprendente visite che includono:

- Controlli di funzionalità generale.
- Pulizia prefiltro
- Pulizia vano di erogatore
- Sostituzione carica di carbone attivo (quando necessaria)

NOTA: il sistema di filtrazione a carbone attivo sarà sostituito secondo nostro standard

- Sostituzione lampade UV (annuale)
- Ritiro contante e scarico dati.

#### **Analisi chimiche e batteriologiche**

Sono previste al minimo **analisi batteriologiche trimestrali** effettuate su ciascun erogatore.

Sul pannello frontale dell'impianto, sarà reso disponibile un telefono per chiamate e segnalazione guasti

L'intervento su chiamata sarà garantito entro le 48 ore successive;

**Dato atto** che, comunque, occorre dare continuità al servizio;

**che** non si può altresì, interrompere un servizio di interesse pubblico quale è quello di erogazione dell'acqua,

**che** all'interno dell'amministrazione comunale non vi è personale con la specifica qualifica di somministratore di bevande, che possa così ottemperare a tutte le prescrizioni previste dalla ASL per la sicurezza delle acque;

**Dato atto**, quindi, che occorre, da parte dell'ufficio procedere all'affidamento della gestione e della manutenzione della casa dell'acqua di Camucia alla ditta ISTALNUOVA s.r.l. Con sede in Tavarnelle Val di Pesa (FI),;

**VISTO** l'art.134, 4^ comma del D. Lgs b.267/2000;

**DI DARE ATTO** che sul presente provvedimento, trattandosi di mero atto di indirizzo, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000, non viene espresso parere tecnico;

**A VOTI UNANIMI**

**DELIBERA**

**DI APPROVARE**, per le motivazioni di cui in premessa, quale atto di indirizzo, quanto sopra riportato per la manutenzione e gestione della casa dell'acqua di Camucia

**DI DARE MANDATO** all'ufficio di procedere con gli opportuni atti, al fine di addivenire all'affidamento della manutenzione e gestione della casa dell'acqua di Camucia

**DI DARE ATTO** che sul presente provvedimento, trattandosi di mero atto di indirizzo, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000, non viene espresso parere tecnico;

**Vista l'urgenza**, con separata votazione, con unanime risultato favorevole, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000,n.267.

Letto e sottoscritto

**IL SINDACO**

f.to **ANDREA VIGNINI**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to Dott. **GIULIO NARDI**

---

**C E R T I F I C A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E**

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to Dott. **GIULIO NARDI**

---

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. **GIULIO NARDI**

---

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 09/01/14