

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 137 del 21-12-2013

OGGETTO: APPROVAZIONE RIDUZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

L'anno **duemilatredici** il giorno **21** del mese di **Dicembre** alle ore **09:30** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	SINDACO	X	
2. BASANIERI FRANCESCA	VICESINDACO	X	
3. ZUCCHINI MARCO			X
4. ANGORI DIEGO		X	
5. PETTI MIRO		X	
6. MINIATI MIRIANO		X	
7. PACCHINI LUCA		X	
8.			

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NARDI GIULIO**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Approvazione riduzione degli oneri di urbanizzazione

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 30/07/2013 venne approvata la riduzione degli oneri di urbanizzazione nella misura del 20% per quanto riguarda gli insediamenti residenziali e nella misura del 15% applicandola alle allegate tabelle A/1, A/2, A/2 BIS, A/3, A/4, aggiornate all'indice ISTAT 2013;

Che, conseguentemente, i valori risultanti dall'applicazione delle riduzioni alle allegate tabelle A/1, A/2, A/2 BIS, A/3, A/4, aggiornate all'indice ISTAT 2013, vennero come di seguito riportati approvati:

TABELLA A/1 Opere di urbanizzazione primaria e secondaria per interventi di insediamenti residenziali RIDUZIONE DEL 20% applicata all'allegata tabella A/1, aggiornata all'indice ISTAT 2013, cosicchè i nuovi valori avranno le seguenti risultanze:

Zona A -70%	Zona B-D dir E-F -45%	C-D con P.A -10%
-------------	-----------------------	------------------

TABELLA A/2 Opere di urbanizzazione primaria e secondaria per interventi di insediamenti artigianali o industriali RIDUZIONE DEL 15% applicata all'allegata tabella A/2, aggiornata all'indice ISTAT 2013, cosicchè i nuovi valori avranno le seguenti risultanze:

Zona A -30%	Zona B-D dir E-F -15%	C-D con P.A +5%
-------------	-----------------------	-----------------

TABELLA A/2 BIS Opere di urbanizzazione primaria e secondaria per interventi di insediamenti artigianali o industriali speciali RIDUZIONE DEL 15% applicata all'allegata tabella A/2 BIS, aggiornata all'indice ISTAT 2013, cosicchè i nuovi valori avranno le seguenti risultanze:

Zona A +20%	Zona B-D dir E-F +20%	C-D con P.A +20%
-------------	-----------------------	------------------

TABELLA A/3 Opere di urbanizzazione primaria e secondaria per interventi di insediamenti turistici, commerciali e direzionali RIDUZIONE DEL 15% applicata all'allegata tabella A/3, aggiornata all'indice ISTAT 2013, cosicchè i nuovi valori avranno le seguenti risultanze:

Zona A -65%	Zona B-D dir E-F -30%	C-D con P.A +5%
-------------	-----------------------	-----------------

TABELLA A/4 Opere di urbanizzazione primaria e secondaria per interventi di insediamenti relativi a centri commerciali all'ingrosso RIDUZIONE DEL 15% applicata all'allegata tabella A/4, aggiornata all'indice ISTAT 2013, cosicchè i nuovi valori avranno le seguenti risultanze:

Zona A +15%	Zona B-D dir E-F -30%	C-D con P.A -35%
-------------	-----------------------	------------------

Che, con la stessa deliberazione venne disposto che la riduzione riguardasse il periodo 01 Agosto 2013 – 31 Dicembre 2013, fatta salva la possibilità per la Giunta Comunale, alla scadenza del termine, di prorogare per il 2014 il periodo di applicazione delle riduzioni;

Che, sempre con la deliberazione C.C. n. 40/2013 venne disposto che, a partire dal 01 Agosto 2013, esclusivamente in presenza di tutte le condizioni di seguito riportate il contributo per le spese di urbanizzazione nonché relative al costo di costruzione non verrà più corrisposto e che l'obbligo di pagamento riguarderà unicamente il versamento delle somme dovute a titolo di differenza tra quanto già precedentemente versato e quanto effettivamente dovuto anche in ragione di eventuali rivalutazioni Istat :

- Iniziale rilascio del permesso di costruire.
- Mancata realizzazione dell'opera.
- Presentazione di una successiva domanda di permesso a costruire in rapporto di continuità con quella presentata in data anteriore, attestata dalla completa identità degli elementi soggettivi (stesso richiedente) ed oggettivi (interventi aventi la stessa destinazione d'uso e ricadenti nel medesimo foglio e particella).
- Accertato pagamento del contributo.

Vista la volontà dell'amministrazione di proseguire con la riduzione degli oneri di urbanizzazione nella misura del 20% per quanto riguarda gli insediamenti residenziali e nella misura del 15% applicandola alle alleghe tabelle A/1, A/2, A/2 BIS, A/3, A/4, aggiornate all'indice ISTAT 2013, fino al 30/06/2014;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00 e succ. modif., che, allegato sotto lettera "A", fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000, con le motivazioni ivi specificate;

Dato atto che, alla luce di quanto evidenziato in detto parere, la costruzione del bilancio 2014 e dei connessi obiettivi del Patto di Stabilità 2014, dovrà essere effettuata tenendo conto rigorosamente conto degli effetti prodotti dal presente provvedimento;

Con voto unanime, legalmente espresso;

DELIBERA

1- DI PROSEGUIRE con la riduzione degli oneri di urbanizzazione nella misura del 20% per quanto riguarda gli insediamenti residenziali e nella misura del 15% applicandola alle allegatoe tabelle A/1, A/2, A/2 BIS, A/3, A/4, aggiornate all'indice ISTAT 2013, fino al 30/06/2014;

2- DI CONFERMARE, conseguentemente, i valori risultanti dall'applicazione delle riduzioni alle allegatoe tabelle A/1, A/2, A/2 BIS, A/3, A/4, aggiornate all'indice ISTAT 2013, di seguito riportati:

TABELLA A/1 Opere di urbanizzazione primaria e secondaria per interventi di insediamenti residenziali RIDUZIONE DEL 20% applicata all'allegatoe tabella A/1, aggiornata all'indice ISTAT 2013, cosicché i nuovi valori avranno le seguenti risultanze:

Zona A -70%	Zona B-D dir E-F -45%	C-D con P.A -10%
-------------	-----------------------	------------------

TABELLA A/2 Opere di urbanizzazione primaria e secondaria per interventi di insediamenti artigianali o industriali RIDUZIONE DEL 15% applicata all'allegatoe tabella A/2, aggiornata all'indice ISTAT 2013, cosicché i nuovi valori avranno le seguenti risultanze:

Zona A -30%	Zona B-D dir E-F -15%	C-D con P.A +5%
-------------	-----------------------	-----------------

TABELLA A/2 BIS Opere di urbanizzazione primaria e secondaria per interventi di insediamenti artigianali o industriali speciali RIDUZIONE DEL 15% applicata all'allegatoe tabella A/2 BIS, aggiornata all'indice ISTAT 2013, cosicché i nuovi valori avranno le seguenti risultanze:

Zona A +20%	Zona B-D dir E-F +20%	C-D con P.A +20%
-------------	-----------------------	------------------

TABELLA A/3 Opere di urbanizzazione primaria e secondaria per interventi di insediamenti turistici, commerciali e direzionali RIDUZIONE DEL 15% applicata all'allegatoe tabella A/3, aggiornata all'indice ISTAT 2013, cosicché i nuovi valori avranno le seguenti risultanze:

Zona A -65%	Zona B-D dir E-F -30%	C-D con P.A +5%
-------------	-----------------------	-----------------

TABELLA A/4 Opere di urbanizzazione primaria e secondaria per interventi di insediamenti relativi a centri commerciali all'ingrosso RIDUZIONE DEL 15% applicata all'allegatoe tabella A/4, aggiornata all'indice ISTAT 2013, cosicché i nuovi valori avranno le seguenti risultanze:

Zona A +15%	Zona B-D dir E-F -30%	C-D con P.A -35%
-------------	-----------------------	------------------

3- DI APPLICARE la riduzione al periodo 01 Gennaio 2014 – 30 Giugno 2014;

4- DI DISPORRE che, a partire dal 01 Gennaio 2014, esclusivamente in presenza di tutte le condizioni di seguito riportate il contributo per le spese di urbanizzazione nonché relative al costo di costruzione non verrà più corrisposto e che l'obbligo di pagamento riguarderà unicamente il versamento delle somme dovute a titolo di differenza tra quanto già precedentemente versato e quanto effettivamente dovuto anche in ragione di eventuali rivalutazioni Istat :

- Iniziale rilascio del permesso di costruire.
- Mancata realizzazione dell'opera.
- Presentazione di una successiva domanda di permesso a costruire in rapporto di continuità con quella presentata in data anteriore, attestata dalla completa identità degli elementi soggettivi (stesso richiedente) ed oggettivi (interventi aventi la stessa destinazione d'uso e ricadenti nel medesimo foglio e particella).
- Accertato pagamento del contributo;

5- DI DARE ATTO che la costruzione del bilancio 2014 e dei connessi obiettivi del Patto di Stabilità 2014, dovrà essere effettuato tenendo rigorosamente conto degli effetti prodotti dal presente provvedimento;

6- DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 – comma 4 - del D.Lgs. 267/2000.

Letto e sottoscritto

IL SINDACO

f.to **ANDREA VIGNINI**

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. GIULIO NARDI

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. GIULIO NARDI

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. GIULIO NARDI

www.AlboPretorionline.it 21/01/14