

Provincia di Arezzo

Immediatamente Esecutiva

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N° 24 del 31-03-2011**

**OGGETTO: PIANO DI RECUPERO LOC. OSSAIA PROPRIETA MORETTI ENZO -  
APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R.T. N. 1/05**

L'anno **duemilaundici** il giorno **31** del mese di **Marzo** alle ore **15:30** nella sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica**.

All'appello risultano presenti i Signori:

	Pr.		Pr.
1. VIGNINI ANDREA	X	12. GENGA GIACOMO	
2. BERNARDINI ANDREA	X	13. MONACCHINI DANIELE	X
3. POLEZZI NEVIO	X	14. FUCINI SERGIO	
4. TANGANELLI LORENA	X	15. CONSIGLIO LUCIO	
5. FIOREZZONI CESARE	X	16. MEONI LUCIANO	X
6. CAPRINI GIULIANO	X	17. MANFREDA TEODORO	
7. SALVI TANIA	X	18. PULICANI ROBERTO	X
8. RICCI ALBANO	X	19. MILANI ALBERTO	
9. GUERRINI EUGENIO	X	20. ROSSI PAOLO	
10. CARINI FABIO	X	21. TORRESI RICCARDO	
11. MORONI MARCO	X		

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **SALVI TANIA**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Piano Strutturale del Comune di Cortona approvato con Del.C.C. n. 6 del 22/01/2007;

VISTO il P.R.G. del Comune di Cortona attualmente in vigore e sue successive varianti;

VISTO il RU del Comune di Cortona adottato con Del. C.C. n. 36 del 14/04/09 ed in particolare l'art. 7 della NTA relativo alle norme transitorie;

VALUTATO che detto piano attuativo risultava in corso di istruttoria alla data di adozione del RU (14/04/2009) e che pertanto, ai sensi dell'art. 7 co. 2 delle NTA, può essere adottato "secondo la normativa urbanistica previgente";

VISTA la richiesta del Sig. Moretti Enzo in qualità di proprietario dell'area oggetto di intervento pervenuta al protocollo comunale n. 9457 del 26/03/2009 con la quale si richiedeva l'approvazione del Piano di Recupero per la ristrutturazione edilizia di volumetrie esistenti in zona "A" e in zona "B.4.2" sito in Loc. Ossaia;

VISTA la documentazione integrativa alla richiesta di cui sopra pervenuta a questa Amministrazione con prot. n. 9859 del 31/03/2009;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Urbanistica espresso nella seduta del 05/06/2009 con verbale n. 201/09 nel quale la commissione esprime il seguente parere: "parere favorevole";

VISTA l'autorizzazione ad edificare a distanza dai confini inferiore da quella prevista dalla Norme di PRGC rilasciata dai Sig.ri Moretti Diva e Poggioni Fulvio in qualità di proprietari dei terreni identificati al NCT/NCU del Comune di Cortona con le Pert. 136 e 137 del foglio n. 263;

VISTO la deliberazione n. 98 del 27/09/2010 con la quale è stato adottato il piano di recupero e le relative prescrizioni.

VISTO che la deliberazione con tutti gli elaborati è stata inviata alla Provincia di AREZZO il 25/11/2010

VISTO che l'avviso di adozione è stato pubblicato nel burt della regione toscana il 24/11/2010 e che nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni

Visto il certificato del Segretario Comunale dal quale risulta che non sono pervenute osservazioni

VISTO l'esito della Commissione Consiliare

Urbanistica del 21 Marzo 2011;

VISTO il progetto relativo al Piano di Recupero sito in Loc. Ossaia di proprietà del Sig. Moretti Enzo, redatto dall'Arch. Enrico Lavagnino e costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 - Stato di fatto: Planimetrie Urbanistiche, Pianta, Prospetti e Sezioni dei fabbricati esistenti;
- Tav. 2 - Stato di fatto: Schede fotografiche
- Tav. 3 - Stato di progetto: Previsioni urbanistiche del PdR
- Tav. 4 - Stato di progetto: Proposta edilizia intervento
- Tav. 5 - Stato di progetto: Schema scarichi
- Relazione tecnica
- Norme Tecniche di Attuazione
- Relazione sulle motivazioni di esclusione del PdR dalla Valutazione Integrata (Art. 2, Co. 3 del DPGR n. 4/R/2007)
- Relazione geologico-tecnica di fattibilità;
- Certificazioni indagini geologiche;

VISTO che il piano di recupero in oggetto, per il tipo di intervento proposto è escluso dalla procedura di V.A.S. e dalla procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. di cui alla parte I del D.Lgs 152/06 ai sensi dell'Art. 5 co. 4 della L.R. 10/2010 e s.m.i.

VISTO che dalle Valutazioni degli effetti allegate al PS non si riscontrano in questa zona elementi contrari alla vocazione alla trasformazione (cfr. PS Rel. B10 Quadro Conoscitivo);

VALUTATO che, relativamente alle valutazioni di cui al Regolamento Regionale n. 4R/2008, si è tenuto conto della relazione dello stato delle componenti ambientali allegato al PS in quanto non ci sono state modifiche ai dati trattati;

VALUTATO che l'intervento è escluso dalla Valutazione Integrata di cui all'art. 11 della L.R. 01/2005 come adeguatamente motivato dal progettista nella Relazione sulle motivazioni di esclusione del PdR dalla Valutazione Integrata;

VISTO che il Piano di Recupero in oggetto non prevede opere di urbanizzazione primaria né aree da cedere al Comune, pertanto non necessita di sottoscrizione di apposita convenzione;

VISTO che l'area non interessa beni paesaggistici dei cui al D. Lgs. 42/04 e s.m.i. e pertanto il piano in oggetto non rientra nei casi previsti dall'art. 36 co.2 della NTA del P.I.T;

VALUTATO il Piano di Recupero in oggetto conforme con il Piano Strutturale e agli atti di governo del territorio sovraordinati;

VALUTATO che, per i contenuti del suddetto Piano di Recupero, non si applicano le procedure di cui al Titolo II Capo II della L.R. 01/2005 e pertanto lo stesso non necessita dell'istituzione del garante della comunicazione;

DATO ATTO che per quanto riguarda gli adempimenti relativi alle indagini geologiche di cui all'Art. 62 co. 4 della L.R. n. 01/2005 le stesse sono già state trasmesse al competente U.R.T.A.T. di Arezzo in data 6/9/2010 con deposito n. 2882;

Visto il parere del responsabile del procedimento in data 21/3/11.

VISTO l'Art. 69 della L.R. 01/2005 relativo alle procedure di approvazione dei piani attuativi;

RITENUTO il Piano di Recupero presentato meritevole di approvazione.

VISTA la legge 241/2000 e s.m.i.

VISTO la Legge Regionale 1/05

Visti il parere Favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000 come risulta dall'allegato "A" che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con n. 12 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Meoni, Pulicani) espressi per alzata di mano dai n. 14 consiglieri presenti;

#### **DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 69 delle L.R.T. n. 01/2005 il Piano di Recupero sito in Loc. Ossaia di proprietà del Sig. Moretti Enzo, redatto dall'Arch. Enrico Lavagnino e costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 - Stato di fatto: Planimetrie Urbanistiche, Piante, Prospetti e Sezioni dei fabbricati esistenti;
- Tav. 2 - Stato di fatto: Schede fotografiche
- Tav. 3 - Stato di progetto: Previsioni urbanistiche del PdR
- Tav. 4 - Stato di progetto: Proposta edilizia intervento
- Tav. 5 - Stato di progetto: Schema scarichi
- Relazione tecnica
- Norme Tecniche di Attuazione
- Relazione sulle motivazioni di esclusione del PdR dalla Valutazione Integrata (Art. 2, Co. 3 del DPGR n. 4/R/2007)
- Relazione geologico-tecnica di fattibilità;
- Certificazioni indagini geologiche;

2. subordinato al rispetto delle seguenti prescrizioni:

1. la verifica esatta dei volumi in ricostruzione sarà fatta in sede di rilascio del PdC: ai fini dei parametri edilizi del PdR vale il prospetto riassuntivo della tavola n. 3 (Dati Metrici dell'intervento);
  2. L'edificio di nuova costruzione dovrà rispettare le distanze minime tra pareti finestrate previste per legge;
2. a stabilire la durata di detto Piano Attuativo in anni 10 a partire dalla data di pubblicazione sul BURT della sua approvazione definitiva;
  3. di autorizzare il Responsabile dell'ufficio Urbanistica ad espletare tutte le procedure previste dalla legge Regionale 1/05;
  4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134- 4 comma- del D.L.vo 267/2000, Con n. 12 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Meoni, Pulicani) espressi per alzata di mano dai n. 14 consiglieri presenti.

[www.Albopretorionline.it](http://www.Albopretorionline.it) 0619517

Letto e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

f.to TANIA SALVI

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to PATRIZIA NUZZI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la suesesa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

f.to OMBRETTA LUCHERINI

---

La presente copia è conforme all'originale depositata presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

OMBRETTA LUCHERINI

www.AlboPretorioOnline.it 00105171