

Provincia di Arezzo

Immediatamente Esecutiva

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 27 del 31-03-2011

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE LA MORINA APPROVATO CON D.C.C. 63/08 LOC. CAMUCIA- PROP. ROMITI PARDI ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R. 1/05

L'anno **duemilaundici** il giorno **31** del mese di **Marzo** alle ore **15:30** nella sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica**.

All'appello risultano presenti i Signori:

| | Pr. | | Pr. |
|----------------------|-----|------------------------|-----|
| 1. VIGNINI ANDREA | X | 12. GENGA GIACOMO | |
| 2. BERNARDINI ANDREA | | 13. MONACCHINI DANIELE | X |
| 3. POLEZZI NEVIO | X | 14. FUCINI SERGIO | |
| 4. TANGANELLI LORENA | X | 15. CONSIGLIO LUCIO | |
| 5. FIOREZZONI CESARE | X | 16. MEONI LUCIANO | X |
| 6. CAPRINI GIULIANO | X | 17. MANFREDA TEODORO | |
| 7. SALVI TANIA | X | 18. PULICANI ROBERTO | X |
| 8. RICCI ALBANO | X | 19. MILANI ALBERTO | |
| 9. GUERRINI EUGENIO | X | 20. ROSSI PAOLO | |
| 10. CARINI FABIO | X | 21. TORRESI RICCARDO | |
| 11. MORONI MARCO | X | | |

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **SALVI TANIA**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Piano Strutturale del Comune di Cortona approvato con Del.C.C. n. 6 del 22/01/2007;

VISTO il P.R.G. del Comune di Cortona attualmente in vigore e sue successive varianti;

VISTO il RU del Comune di Cortona adottato con Del. C.C. n. 36 del 14/04/09 ed in particolare l'art. 7 della NTA relativo alle norme transitorie;

VISTO il Piano Attuativo approvato con Del. C.C. n. 28 del 31 Marzo 2009;

VISTA la convenzione relativa alla Lottizzazione in oggetto stipulata dal Notaio Emilia Pulitatti in data 13/07/2009 Rep. n. 148641 (Racc. n. 20786).;

VISTA la richiesta dei Sig.ri Romiti e Pardi immobiliare srl pervenuta a questa Amministrazione con prot. n. 33349 del 10 Dicembre 2010 e relativa alla richiesta di variante alla lottizzazione denominata la Morina

VISTO il parere della Commissione Edilizia Urbanistica espresso nella seduta del 3/3/2011 con verbale n. 16/11 nel quale la commissione esprime il seguente parere: "parere favorevole";

VISTO il parere del responsabile del procedimento del 21/3/2011: Parere Favorevole.

VISTO il certificato del Responsabile del procedimento.

VISTO l'esito della Commissione Consiliare Urbanistica del 21/3/2011

VISTO il progetto relativo alla Variante al Piano di Lottizzazione in oggetto approvato con Del. C.C. n. 28 del 31 Marzo 2009 redatto dall'arch: Brogi Daniele

- Norme Tecniche d'attuazione adottate
- Norme Tecniche d'attuazione oggetto di variante.
- Norme Tecniche di Attuazione sovrapposte
- Relazione tecnica

VISTO che la variante al piano di lottizzazione in oggetto, per il tipo di intervento proposto è escluso dalla procedura di V.A.S. e dalla procedura di verifica

di assoggettabilità a V.A.S. di cui alla parte I del D.Lgs 152/06 ai sensi dell'Art. 5 co. 4 della L.R. 10/2010 e smi;

VISTO che dalle Valutazioni degli effetti allegate al PS non si riscontrano in questa zona elementi contrari alla vocazione alla trasformazione (cfr. PS Rel. B10 Quadro Conoscitivo);

VALUTATO che, relativamente alle valutazioni di cui al Regolamento Regionale n. 4R/2008, si è tenuto conto della relazione dello stato delle componenti ambientali allegato al PS in quanto non ci sono state modifiche ai dati trattati;

VALUTATO che l'intervento è escluso dalla Valutazione Integrata di cui all'art. 11 della L.R. 01/2005 in quanto le modifiche effettuate al progetto di lottizzazione riguardano esclusivamente una lieve modifica alla ripartizione volumetrica all'interno dei lotti;

VISTO che l'area non interessa beni paesaggistici dei cui al D. Lgs. 42/04 e s.m.i. e pertanto il piano in oggetto non rientra nei casi previsti dall'art. 36 co.2 della NTA del P.I.T;

VALUTATO il Piano di Lottizzazione in oggetto è conforme con il Piano Strutturale e agli atti di governo del territorio sovraordinati;

VALUTATO che, per i contenuti del suddetto Piano di Lottizzazione, non si applicano le procedure di cui al Titolo II Capo II della L.R. 01/2005 e pertanto lo stesso non necessita dell'istituzione del garante della comunicazione;

DATO ATTO che per quanto riguarda gli adempimenti relativi alle indagini geologiche di cui all'Art. 62 co. 4 della L.R. n. 01/2005 le stesse sono già state trasmesse al competente U.R.T.A.T. di Arezzo in data 30.3.2011 con deposito n. 2952;

VISTO L'Art. 69 della L.R. 01/2005 relativo alle procedure di approvazione dei piani attuativi;

RITENUTA la variante al Piano di lottizzazione presentato meritevole di adozione;

VISTA la Legge 241/90 e s.m.i.

VISTO il D. Lgs 267/2000

Vista la Legge Regionale 1/05 e s.m.i.

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000
come risulta dall'allegato "A" che forma parte integrante
e
sostanziale del presente provvedimento;

Con n. 11 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Meoni, Pulicani)
espressi per alzata di mano dai n. 13 consiglieri presenti;

Delibera

1. di adottare, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 69 delle L.R.T. n. 01/2005 la variante al Piano di Lottizzazione approvato con Del. C.C. n. 28 del 31/3/2011 relativo alla lottizzazione di un terreno sito in Loc. Camucia denominato lott. La Morina redatta dall' arch. BROGI Daniele e costituito dai seguenti elaborati:

- Norme Tecniche d'attuazione adottate
- Norme Tecniche d'attuazione oggetto di variante.
- Norme Tecniche di Attuazione sovrapposte
- Relazione tecnica

2. di stabilire la durata del Piano attuativo in oggetto in anni 10 a partire dalla data di sottoscrizione della convenzione originaria del 13/7/2009;

3. a considerare gli elaborati della variante in oggetto prevalenti là dove in contrasto con gli elaborati di cui al Piano di Lottizzazione approvato con Del.C.C. n. n. 28 del 31/3/2009;

4. di mantenere vigente il piano di lottizzazione approvato con delibera C.C. n. 28 del 31/3/2009 e la convenzione del 13/7/2009 rep. 148641 per le parti non oggetto della presente variante.

5. di Autorizzare il Dirigente la ripartizione urbanistica e pianificazione del territorio l'espletamento di tutti gli adempimenti derivanti dall'applicazione della vigente deliberazione;

6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4 comma- del D.l.vo 267/2000. Con n. 11 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Meoni, Pulicani) espressi per alzata di mano dai n. 13 consiglieri presenti.

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to TANIA SALVI

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to PATRIZIA NUZZI

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la suesesa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

f.to OMBRETTA LUCHERINI

La presente copia è conforme all'originale depositata presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

OMBRETTA LUCHERINI