

COMUNE DI CORTONA

CONVENZIONE PER IL CANTIERE SCUOLA

PRESSO LA FORTEZZA DEL GIRIFALCO

L'anno duemilaundici (2011), il giorno () del mese di in Arezzo, negli uffici dell'Amministrazione Comunale di Cortona,

TRA

1) Ing. Marica Bruni, nata a Cortona (AR) il 04.12.1971 e domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Cortona, in Piazza della Repubblica 3, la quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Dirigente dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Cortona (C.F.), 2) Sig. Fabio Martini, nato a Arezzo il 14.6.1962, residente in Arezzo loc. Bagnaia, 1/g (C.F. MRTFBA62H14A390L) il quale interviene al presente atto nella qualità di Rappresentante Legale del Centro Formazione e Sicurezza in edilizia della provincia di Arezzo.

PREMESSO:

-che è intenzione dell'Amministrazione comunale provvedere alla sistemazione dei percorsi esterni della Fortezza del Girifalco;

-che, a tal fine, è stata individuata la possibilità di realizzare il detto intervento in collaborazione con il "Centro per la formazione e sicurezza in edilizia di Arezzo" - Ente formativo per la promozione di azioni di orientamento professionale ed iniziative di inserimento lavorativo e formazione professionale continua per occupati, nonché per soggetti disoccupati in cerca di lavoro;

-che il "Centro per la formazione e sicurezza in edilizia di Arezzo" intende promuovere degli stages di

formazione finalizzati all'apprendimento di tecniche specifiche al restauro delle facciate in pietra, stuccatura della pavimentazione in pietra ed esecuzione di coccio pesto; Tutto ciò premesso, tra le parti come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 -PREMESSE

Le Premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Sono previsti i seguenti interventi:

- pulitura della pietra;
- rimozione della vegetazione infestante;
- stuccatura dei giunti;
- restauro della muratura in pietra faccia-vista;
- realizzazione copertura coccio pesto.

ART. 3 – ALLEGATI ALLA CONVENZIONE

Costituiscono parte integrante della convenzione, ancorché non materialmente allegati, e ne regolano i rapporti i seguenti documenti:

- A) Relazione illustrativa-tecnica;
- B) Relazione storica – Relazione tecnica-descrittiva
- C) Tav 1. Inquadramento territoriale. Planimetria Generale
- D) Tav 2. Planimetria generale. Stato di fatto
- E) Tav. 3. Planimetria generale. Stato di progetto

ART. 4 – COSTO DELLE OPERE E ONERI A CARICO DELLE PARTI

Il Comune di Cortona non erogherà al Centro Formazione e Sicurezza in

edilizia della provincia di Arezzo alcun tipo di contributo, corrispettivo o indennizzo, mentre provvederà alla fornitura dei materiali edili occorrenti, nonché alla fornitura di alcune attrezzature e utensili per il cantiere, così come da elenco allegato alla presente convenzione e da intendersi quale parte integrante e sostanziale della stessa.

Sono a carico del Centro Formazione e Sicurezza in edilizia della provincia di Arezzo la manodopera necessaria per l'esecuzione dell'intervento.

ART. 5 -DURATA DELLA CONVENZIONE

La durata della presente convenzione sarà di un anno, decorrenti dalla data della sottoscrizione della medesima. È fatto divieto di rinnovo tacito della convenzione.

ART. 6 -REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

Il Centro Formazione e Sicurezza in edilizia della provincia di Arezzo realizzerà gli interventi di cui all'art. 2 del presente atto in conformità alla normativa vigente in materia di LL.PP. E tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

Ai sensi dell'art. 103 del DPR 554/1999 e s.m.i. e dell'art. 129 del D.lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii., il Centro Formazione e Sicurezza in edilizia della provincia di Arezzo si impegna, a far data dall'inizio dei lavori, a stipulare: 1) polizza assicurativa a copertura dei danni subiti dall'Amministrazione comunale a causa di eventuale danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dei lavori, per l'importo di € 50.000,00. Tale polizza deve inoltre assicurare l'Amministrazione per la responsabilità civile contro rischi per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale di € 500.000,00.

ART. 7 -TEMPI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE

L'inizio dei lavori, previa immissione in cantiere, avverrà entro 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla comunicazione dell'approvazione della perizia del progetto a cura dell'ufficio comunale competente, ed i lavori dovranno essere ultimati in due (2) mesi decorrenti dal verbale di consegna, salvo il verificarsi di legittimi impedimenti derivanti da cause imprevedibili o di forza maggiore o di altre circostanze speciali, secondo le norme vigenti in materia di LL.PP, che saranno comunque comunicati all'Amministrazione comunale e il Centro Formazione e Sicurezza in edilizia della provincia di Arezzo dovrà, in ogni caso, rendere accessibile la Fortezza per il periodo che va dal 10 al 17 luglio c.a. per lo svolgimento di una manifestazione pubblica, mediante eliminazione dell'area di cantiere, ovvero tramite l'allontanamento delle attrezzature e dei materiali, lasciando gli spazi fruibili per l'evento pubblico.

Qualora il ritardo superi un quarto del tempo previsto per la realizzazione delle opere o comunque il Responsabile Unico del Procedimento accerti gravi inadempimenti tali da compromettere la buona riuscita dei lavori, il Comune di Cortona potrà richiedere, ai sensi dell'art. 136 del D.lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii., la risoluzione della convenzione.

ART. 8 – VIGILANZA

I lavori saranno eseguiti sotto la direzione dell'Arch. Andrea Bigazzi che rivestirà anche il ruolo di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, ed eventualmente dei suoi collaboratori (direttori operativi), di nomina e con oneri relativi a carico del Centro Formazione e Sicurezza in edilizia della provincia di Arezzo. Il Centro Formazione e Sicurezza in edilizia della provincia di Arezzo dovrà fornire alle Autorità preposte ai controlli tutte le informazioni richieste e fornire loro la propria collaborazione alle operazioni di controllo, anche mettendo a disposizione il personale e le attrezzature.

ART. 9 – ESECUZIONE DELLE OPERE

Il Centro Formazione e Sicurezza in edilizia della provincia di Arezzo rimane obbligato ad osservare e

far osservare tutte le vigenti norme di carattere tecnico agli effetti della prevenzione degli infortuni sul lavoro previsti dal D.lgs n. 81/2008. I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte in conformità agli elaborati progettuali approvati, rimanendo inteso che non potranno essere apportate dall'esecutore varianti od addizioni senza la preventiva approvazione dell'Amministrazione comunale. Il Comune di Cortona potrà richiedere al Centro Formazione e Sicurezza in edilizia della provincia di Arezzo la redazione di varianti od integrazioni degli elaborati tecnici richiamati, sempre che tale redazione non comporti sostanziali modifiche a questi ultimi. In sede di collaudo il tecnico preposto verificherà la correttezza delle procedure tecnico-amministrative.

ART. 10 – OBBLIGHI ED ATTIVITÀ DEL CENTRO PER LA

FORMAZIONE E SICUREZZA IN EDILIZIA

Il Centro Formazione e Sicurezza in edilizia della provincia di Arezzo si impegna ad adempiere agli obblighi previsti per la realizzazione delle opere e, in particolare, dovrà garantire le seguenti prestazioni:

- montaggio e smontaggio trabatelli;
- manodopera e relativi dispositivi di protezione ;
- predisporre e fornire la documentazione della sicurezza prevista dalla normativa vigente;
- polizza C.a.R.;
- attività di docenza;
- direzione lavori;
- assistenza ai lavori;

- redazione del Piano Operativo di Sicurezza;
- coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;
- osservare e fare osservare tutte le disposizioni in materia di sicurezza e di assicurazioni sociali;
- sollevare il Comune di Cortona da ogni e qualsiasi responsabilità per i danni che dovessero derivare a terzi per effetto dell'esecuzione delle opere da parte del Centro Formazione e Sicurezza in edilizia della provincia di Arezzo a decorrere dalla data di consegna delle aree ed a provvedere a tal fine a stipulare le relative polizze assicurative;

Il Centro Formazione e Sicurezza in edilizia della provincia di Arezzo è inoltre responsabile:

- per i sinistri e gli infortuni che dovessero accadere al personale o cose dell'Amministrazione comunale;
- per i rischi di rovina totale o parziale dell'opera ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi.

Il Centro Formazione e Sicurezza in edilizia della provincia di Arezzo è tenuto al rispetto delle previsioni obbligatorie in materia di sicurezza previste dalla vigente normativa.

ART. 11 - OBBLIGHI SPECIFICI DEL COMUNE DI CORTONA

Oltre all'osservanza degli obblighi derivanti dal presente contratto, per tutta la durata dello stesso e/o suoi rinnovi o proroghe, il Comune di Cortona ha l'obbligo di:

- espletare ed eseguire tutte le deliberazioni necessarie ed utili al conseguimento dell'oggetto del presente contratto; in particolare, verificata la conformità di quanto proposto dal Centro Formazione e Sicurezza in edilizia della provincia di Arezzo, il Comune di Cortona si impegna a rilasciare tutti i provvedimenti di propria competenza necessari per consentire la realizzazione delle opere e dei lavori nonché dei servizi, entro breve termine dalla richiesta del Centro Formazione e Sicurezza in edilizia della provincia di Arezzo;

-prestare la massima collaborazione facendo tutto quanto in suo potere per consentire e garantire il miglior andamento dei lavori;

-rimane a carico del Comune di Cortona la fornitura dei materiali, degli utensili e delle attrezzature occorrenti per l'intervento in parola, così come da elenco allegato alla presente convenzione, nonché la fornitura delle utenze (corrente elettrica, acqua -già presenti nell'edificio) necessarie per l'approntamento del cantiere;

ART. 12 -DECADENZA E RISOLUZIONE PER COLPA DEL CENTRO

FORMAZIONE E SICUREZZA IN EDILIZIA -PROVINCIA DI AREZZO

L'affidatario dei lavori potrà altresì essere dichiarato decaduto in caso di grave inadempimento agli obblighi di legge o della presente convenzione. Ugualmente potrà essere dichiarata la decadenza quando, per gravi motivi di negligenza, imprudenza e imperizia il Concessionario comprometta la regolare esecuzione dei lavori.

ART. 13 - COLLAUDI E AGIBILITA' DELL'OPERA

Le opere realizzate in attuazione della presente convenzione saranno sottoposte a verifica tecnica da parte dell'Amministrazione comunale. A fine lavori, sarà cura della Direzione lavori redigere, entro e non oltre n. 90 giorni, il certificato di regolare esecuzione ai sensi della normativa vigente.

ART. 14 - RICONSEGNA DELLE OPERE REALIZZATE

Il Centro Formazione e Sicurezza in edilizia della provincia di Arezzo dovrà restituire all'Amministrazione comunale l'area, le opere e tutte le strutture realizzate, entro la data di ultimazione dei lavori, in perfette condizioni, immediatamente accessibili e fruibili;

Il Centro Formazione e Sicurezza in edilizia della provincia di Arezzo trasmetterà inoltre gli eventuali certificati di garanzia e quelli di omologazione.

Qualora si riscontrasse che il Centro Formazione e Sicurezza in edilizia della provincia di Arezzo non abbia adempiuto agli obblighi connessi alla riconsegna previsti nel presente atto o che le opere non risultino in perfette condizioni, ne deve essere dato atto nel verbale di riconsegna, rifiutando la riconsegna stessa e indicando all'Amministrazione comunale tutti i lavori e gli interventi che risultino necessari per il perfetto funzionamento della struttura. Con provvedimento separato il Comune di Cortona assegnerà quindi un termine per l'esecuzione dei lavori e degli interventi richiesti. In caso di inerzia e di superamento del termine senza che i lavori siano completati, il Concedente potrà intervenire d'ufficio.

ART. 15 – FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia di natura tecnica, amministrativa o giuridica, che dovesse insorgere in ordine alla interpretazione, esecuzione e/o risoluzione in corso o al termine della presente convenzione sarà competente il foro di Arezzo.

ART. 16 – NORME DI APPLICAZIONE

Per quanto non espressamente previsto dalla convenzione si applicherà la normativa vigente inerente la concessione di lavori pubblici.

ART. 17 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 13 e 18 del D.lgs n. 196/2003, il Comune di Cortona informa il Centro Formazione e Sicurezza in edilizia della provincia di Arezzo che tratterà i dati contenuti nel presente atto esclusivamente per lo svolgimento di funzioni ed attività istituzionali e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia, secondo le modalità previste.

ART. 18 – REGISTRAZIONE DELLA CONVENZIONE

Le parti convengono che, trattandosi di contratto relativo a prestazioni soggette ad IVA, lo stesso venga registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26.4.86 n. 131 e s.m.i. Le eventuali spese di registrazione sono carico del Concedente. Il presente atto, redatto in n. 3 originali, previa lettura e conferma, viene sottoscritto in segno di completa accettazione.

p. il Concessionario

Centro per la formazione e sicurezza in Edilizia di Arezzo

Sig. Martini Fabio

p. il Comune di Cortona

Il Dirigente dell'Area Lavori Pubblici

Ing. Marica Bruni

LISTA MATERIALI

LISTA MATERIALI A PERDERE

MATERIALI	TOTALE QUANTITA	UNITA DI MISURA
prodotto detergente	15	lt
prodotto biocida	15	lt
prodotto erbicida	1	lt
carbonato ammonio	15	kg
edta	1	kg
desogen	1	lt
quarzo micronizzato	10	kg
resina epossidica/indurente	5	kg
resina acrilica	15	lt
malta adesiva	30	kg
cunei legno vari	50	numero
punte muro speciali	2	numero
punte muro	15	numero
barre fibra di vetro	10	numero
barre aderenza migliorata	10	numero
barre acciaio	20	numero
malta microiniezione	180	kg
bastoncini fibra di vetro	5	numero
Barattoli di plastica	10	numero
spugne	22	numero
filo zincato	50	mt
perni acciaio armonico	20	numero
malta fibrorinforzata	40	kg
fruste	3	numero
malta stilatura	300	kg
polvere di marmo	20	kg
pigmenti minerali	40	kg
pozzolana micronizzata	50	kg
pumice	100	kg
cocciopesto	200	kg
antisale per malta	1	kg
garze/compresse	20	mt
malta microstuccatura	250	kg
prodotto protettivo	30	lt
biocida a solvente	7	lt
misurini graduati	5	numero
caseina	1	kg
ammoniaca	1	lt

MATERIALI	TOTALE QUANTITA	UNITA DI MISURA
calce aerea idrata	25	kg
sabbia per sabbiatura	100	kg
sacchi	200	numero
white spirit	10	lt
lime/ferri da scultore	10	numero
imbuti	2	numero
setacci	2	numero
convertitore ruggine	1	lt
sassole	5	numero
filo di ferro	10	numero
chiodi	100	numero
mattoni pieni vecchi	50	mc

www.albopretorionline.it 106/17

LISTA UTENSILI

LISTA UTENSILI

MATERIALI	TOTALE QUANTITA	UNITA DI MISURA
secchi	15	numero
spazzole saggina	10	numero
gomme wishab	10	numero
cazzuole/cazzuoline	10	numero
lame bisturi	40	numero
bisturi	5	numero
spatole stuccatori	10	numero
tubi gomma	50	mt
raccordi	20	numero
attacchi rapidi	20	numero
fascette	40	numero
sergenti	10	numero
mazzuoli/martelli	10	numero
seghetti	2	numero
siringhe/caterteri	10	numero
spatole a foglia	10	numero
pennelli piatti	20	numero
spruzzini manuali	10	numero
paiole	5	numero
scalpelli muratura/pietra	8	numero
vassoi	5	numero
frattazzi	4	numero
carrette	2	numero
pinze/tenaglie/pappagallo	3	numero
stagge alluminio	3	numero
forbici potatura	3	numero
livelle	2	numero
filo a piombo/muratura	3	numero
pale/badili	2	numero
prolunghe	50	mt

LISTA ATTREZZATURE

LISTA ATTREZZATURE CANTIERE

MATERIALI	TOTALE QUANTITA	UNITA DI MISURA
pompa irroratrice manuale	1	numero
Nolo impalcature	1	giorni
nolo cestello mobile	2	giorni

www.Albopretorionline.it 27/06/17