

Provincia di Arezzo

# VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 103 del 04-06-2011

OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO PROGETTO PRELIMINARE PER LA REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO COMUNALE NELLA FRAZIONE DI CAMUCIA DI CORTONA. APPROVAZIONE PROGETTO 2^ STRALCIO

L'anno **duemilaundici** il giorno **04** del mese di **Giugno** alle ore **11:00** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	<u>SINDACO</u>	<u>X</u>	
2. MAMMOLI GABRIELLA	<u>VICE SINDACO</u>		<u>X</u>
3. ZUCCHINI MARCO		<u>X</u>	
4. ANGORI DIEGO		<u>X</u>	
5. BASANIERI FRANCESCA		<u>X</u>	
6. PETTI MIRO			<u>X</u>
7. MINIATI MIRIANO		<u>X</u>	
8. PACCHINI LUCA		<u>X</u>	

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il VICE SEGRETARIO **LUCHERINI OMBRETTA**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 12/07/17

Oggetto: Approvazione nuovo progetto preliminare per la realizzazione di un asilo nido comunale nella frazione di Camucia di Cortona. Approvazione progetto 2<sup>a</sup> stralcio.

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICORDATO** che il presente intervento intende risolvere un problema oggettivamente molto sentito da parte della popolazione residente all'interno del territorio comunale, stante l'oggettiva carenza di posti nelle strutture esistenti;

**RICORDATO** che l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di prevedere nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici, relativo al triennio 2008-2010 la realizzazione di un Asilo Nido all'interno del centro abitato della Frazione di Camucia, nelle immediate vicinanze dell'esistente polo scolastico di Via di Murata, in modo tale da concentrare in una sola area strutture pubbliche di interesse collettivo permettendo così l'ottimizzazione dei servizi quali trasporti pubblici, parcheggi, mensa scolastica;

**PREMESSO CHE** con Delibera di Giunta n. 212 del 21/12/2007 venne approvato il *“progetto di fattibilità per la realizzazione di un nuovo asilo nido in Camucia di Cortona”* sulla base di n. 2 stralci aventi rispettivamente un importo di € 750.000,00 euro (1° stralcio) e € 450.000,00 (2° stralcio) per un ammontare complessivo di €. 1.200.000,00

**Che** il primo stralcio prevedeva la costruzione dell'intera struttura al grezzo con il completamento di una singola porzione perfettamente funzionale ed utilizzabile (una sezione, la zona riposo, la zona pranzo, i servizi igienici), rimandando il completamento dell'asilo nido all'attuazione dei lavori inseriti nel secondo stralcio assieme a tutte le sistemazioni esterne comprensive di recinzioni e parcheggio;

**Che** con Delibera di Giunta n. 190 del 24/10/2009 venne approvato il *“progetto preliminare per la realizzazione di un nuovo asilo nido in Camucia di Cortona”* sulla base di n. 2° stralcio aventi rispettivamente un importo di 750.000,00 euro (1° stralcio) e 700.000,00 euro, incremento di 250.000,00 euro, rispetto alle previsioni originarie contenute nel documento di fattibilità, vista la necessità di adeguarli alla normativa vigente in materia di risparmio energetico e di prevenzione sismica, con conseguente aumento del costo complessivo del progetto di €. 1.450.000,00;

**CHE**, pertanto, l'amministrazione comunale propone, con questo intervento, in ragione delle effettive risorse economiche, messe a disposizione per il presente progetto preliminare, e della necessità di realizzare opere che siano fruibili immediatamente, senza per questo attendere il completamento dell'intera struttura, di procedere dapprima alla costruzione della recinzioni del lotto e del muro di

sostegno lato monte, parcheggio e marciapiedi lungo Via di Murata;

**CHE** in tal modo sarà possibile procedere alla riqualificazione della zona circostante l'area su cui sorgerà l'asilo nido, mettendo a disposizione dei frequentatori della scuola media Berrettini e della piscina comunale uno spazio da utilizzarsi a parcheggio, per un importo di € 250.000,00;

**Che** soltanto successivamente saranno effettuate le opere di fondazione e strutturali con la realizzazione della struttura portante in cemento armato con le rispettive travi e solai per il restante importo di € 500.000,00, anche se eseguiti in tempi cronologicamente diversi, questi interventi non alterano comunque il quadro economico del 1° stralcio che rimane pur sempre fermo a € 750.000,00;

**Che** nell'ambito dei lavori, inerenti il secondo stralcio, è stata prevista anche la realizzazione di una cucina al servizio della struttura, in grado di fornire un massimo di 60 pasti per gli alunni, gli insegnanti e i vari dipendenti. L'ubicazione centralizzata del nascente asilo nido e la necessità di ottimizzare ed economizzare al massimo il servizio mensa in buona parte del territorio comunale inducono l'amministrazione a prendere in considerazione la possibilità di dotare la struttura di una cucina in grado di produrre un numero maggiore di pasti, rispetto a quello originariamente previsto, sino a ricoprire il fabbisogno di circa n. 450 unità, avuto riguardo anche degli ospiti di altri asili nido

**DATO ATTO** che tale proposta viene ad incidere sui costi riferiti al 2° stralcio, considerando che la realizzazione di una cucina centralizzata richiede la costruzione di uno spazio maggiore rispetto a quanto previsto nel progetto preliminare ( i metri quadrati da mettere a disposizione dell'area cucina passeranno da circa 60 mq a 120 mq) con conseguente aumento dei costi per gli interventi edili (strutture, rifiniture, pavimenti e rivestimenti, ecc.) ed impiantistici (elettrico, termo-idraulico ed igienico), quantificabili in ulteriori €. 100.000,00;

**CHE** a giustificazione del menzionato incremento dei costi, si rende opportuno evidenziare che tale innovazione consentirà all'amministrazione di trarne nei prossimi anni evidenti benefici, in quanto la costruzione di uno spazio cucina centralizzato inciderà sensibilmente, sia in termini organizzativi che economici, sul servizio mensa scolastico con una migliore gestione dell'attività e delle risorse umane e finanziarie a disposizione

**Che**, quindi, tale incremento dei lavori comporta una variazione dell'importo del 2° stralcio che da €. 700.000,00 passa ad €. 800.000,00 (completamento delle opere edili, impianto fotovoltaico e nuova cucina), mentre l'importo del 1° stralcio di €. 750.000,00 (sistemazioni esterne, parcheggio, fondazioni e struttura al grezzo) rimane invariato, con conseguente modifica anche del quadro economico complessivo che diviene di €. 1.550.000,00.

**Visto** il nuovo progetto preliminare per la realizzazione di un asilo nido comunale nella frazione in Camucia di Cortona, **Secondo stralcio** del maggio 2011, redatto dai tecnici dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Cortona, di cui una copia è agli atti di questo ufficio, il cui ammontare corrisponde ad € 800.000,00;

**CONSIDERATO** che l'importo del nuovo progetto per il **Secondo stralcio** stesso è così determinato:

<b>Importo Lavori a base d'asta</b>	€ 565.000,00	
Oneri sicurezza	€ 29.594,60	
<b>Importo totale dell'appalto</b>	<b>€ 594.594,60</b>	<b>€ 594.594,60</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
IVA 10%	€ 59.459,45	
Incentivi alla progettazione art.92 D.Lgs.163/06 1%	€ 5.945,95	
Serre fotovoltaiche	€ 140.000,00	
<b>Sommano</b>	<b>€ 205.405,40</b>	<b>€ 205.405,40</b>
<b>IMPORTO PROGETTO</b>		<b>€ 800.000,00</b>

**VISTO** il D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;

**VISTO** il D.P.R. 21 dicembre 1999, n.554 “Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici”;

**Ricordato** che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, e ai sensi dell'art.7 del D.P.R.554/1999, per il presente intervento è l'Ing.Marica Bruni;

**Che**, ai sensi dell'art.92 comma 5 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, progettista della progettazione preliminare è l'Ing.Marica Bruni, con la collaborazione del Geom.Umberto Cassioli;

**Che** il collaboratore amministrativo viene identificato nella figura della Dott.ssa Rossana Ceccarelli;

**RITENUTO** che il progetto medesimo sia meritevole di approvazione in linea tecnica;

**RITENUTO** opportuno provvedere all'approvazione del suddetto progetto preliminare in linea tecnica;

**DATO ATTO** che occorre procedere all'affidamento dei lavori mediante esperimento di gara, ai sensi del D.Lgs. n.163/2006;

**Visti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00 e succ. modif., che, allegati sotto lettera "A", fanno parte integrante e sostanziale del presente atto ;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi a norma dell'Art.49 1^ comma del D.Lgs n.267/2000, così come risulta dall'allegato "A" inserito nell'originale;

**a voto unanime**

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** il nuovo progetto preliminare per la realizzazione di un asilo nido comunale nella frazione in Camucia di Cortona, **Secondo stralcio** del maggio 2011, redatto dai tecnici dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Cortona, di cui una copia è agli atti di questo ufficio, il cui ammontare corrisponde ad € 800.000,00;

**CONSIDERATO** che l'importo del progetto per il **Secondo stralcio** stesso è così determinato:

<b>Importo Lavori a base d'asta</b>	€ 565.000,00	
Oneri sicurezza	€ 29.594,60	
<b>Importo totale dell'appalto</b>	<b>€ 594.594,60</b>	<b>€ 594.594,60</b>
<b>SOMME A</b>		
<b>DISPOSIZIONE</b>		
IIVA 10%	€ 59.459,45	
Incentivi alla progettazione art.92 D.Lgs.163/06 1%	€ 5.945,95	
Serre fotovoltaiche	€ 140.000,00	

<b>Sommano</b>	<b>€ 205.405,40</b>	<b>€ 205.405,40</b>
<b>IMPORTO PROGETTO</b>		<b>€ 800.000,00</b>

**DI PROCEDERE** all'affidamento dei lavori mediante esperimento di gara ai sensi del D.Lgs. n.163/2006;

**DI INSERIRE** l'intervento de quo nel piano triennale 2011-2013 e nell'elenco annuale 2011 dei lavori, ai sensi dell'art. 128 del Decreto Legislativo 12/04/2006, n.163;

**DI DARE ATTO** che la spesa prevista di € 800.000,00 sarà finanziata con le modalità previste negli strumenti di programmazione annuale e pluriennale per il triennio 2011/2013,

**STANTE L'URGENZA**, la presente deliberazione viene dichiarata, a voti unanimi, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'Art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/200 n. 267.

Letto e sottoscritto

**IL SINDACO**

f.to **ANDREA VIGNINI**

**IL VICE SEGRETARIO**

f.to **OMBRETTA LUCHERINI**

---

**C E R T I F I C A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E**

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

f.to **OMBRETTA LUCHERINI**

---

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

**OMBRETTA LUCHERINI**

---