

Provincia di Arezzo

Immediatamente Esecutiva

# VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*N° 49 del 27-06-2011*

**OGGETTO: MODIFICA REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELLE ENTRATE TRIBUTARIE**

L'anno **duemilaundici** il giorno **27** del mese di **Giugno** alle ore **15:30** nella sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica**.

All'appello risultano presenti i Signori:

	Pr.		Pr.
1. VIGNINI ANDREA	X	12. GENGA GIACOMO	X
2. BERNARDINI ANDREA	X	13. MONACCHINI DANIELE	X
3. POLEZZI NEVIO	X	14. FUCINI SERGIO	X
4. TANGANELLI LORENA	X	15. CONSIGLIO LUCIO	
5. FIOREZZONI CESARE	X	16. MEONI LUCIANO	X
6. CAPRINI GIULIANO	X	17. MANFREDA TEODORO	X
7. SALVI TANIA	X	18. PULICANI ROBERTO	X
8. RICCI ALBANO	X	19. MILANI ALBERTO	X
9. GUERRINI EUGENIO	X	20. ROSSI PAOLO	X
10. CARINI FABIO	X	21. TORRESI RICCARDO	X
11. MORONI MARCO	X		

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **SALVI TANIA**.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 52 del decreto legislativo 446 del 15 dicembre 1997, il quale consente ai comuni di poter liberamente regolamentare le proprie entrate, anche tributarie entro il termine per l'approvazione del bilancio di previsione, fissato per l'anno 2011 nel 30 giugno 2011;

RICHIAMATA la delibera di consiglio comunale n. 23 del 28/2/2002 con la quale veniva approvato il nuovo regolamento per la disciplina delle entrate tributarie e le delibere di consiglio comunale n. 34 del 31/3/2003, n. 20 del 5/04/2004, n. 16 del 29/3/2007, n. 13 del 31/03/2008, n. 19 del 31/03/2009 e n. 13 del 31 marzo 2011 con le quali venivano apportate alcune modifiche e integrazioni;

ATTESO che con nota prot. 9711 del 20 maggio 2011 il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze – Direzione Federalismo Fiscale – Ufficio IV – ha effettuato due rilievi circa le disposizioni regolamentari comunali sopra citate in merito alla disciplina dell'ICI; in particolare il MEF ha ritenuto non condivisibile la disposizione di cui al comma 2 dell'art. 98 con la quale viene prevista l'esenzione ICI per gli immobili utilizzati dalle ONLUS anche senza la necessità del contemporaneo possesso; inoltre il MEF ha ritenuto non condivisibile la disposizione di cui all'art. 99 nella parte in cui vengono assimilate alle abitazioni principali anche quelle possedute in comproprietà da coniugi e concesse in uso gratuito con scrittura privata ad uno o entrambi i genitori di uno dei due coniugi;

ATTESO che con nota prot. 9809 del 20 maggio 2011 il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze – Direzione Federalismo Fiscale – Ufficio IV – ha effettuato due rilievi circa le disposizioni regolamentari comunali sopra citate in merito alla disciplina della TARSU; in particolare il MEF ha ritenuto non condivisibile la disposizione di cui all'articolo 114 relativa alla tassabilità delle parti comuni dell'edificio poiché l'attuale normativa nazionale ne prevede la tassabilità solo nei confronti dei soggetti che occupino o detengano parti comuni in via esclusiva; inoltre il MEF ha ritenuto non condivisibile anche la disposizione di cui all'art. 115 comma 2 poiché l'attuale normativa nazionale ha trasformato l'obbligo in capo all'amministratore di condominio di presentare all'ufficio tributi l'elenco degli occupanti o detentori dell'edificio in multiproprietà o del centro commerciale integrato in possibilità per gli uffici comunali di richiedere tali informazioni;

RITENUTO necessario accogliere i rilievi del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze – Direzione Federalismo Fiscale – Ufficio IV e quindi di modificare in tal senso il regolamento comunale per la disciplina

delle entrate tributarie;

VISTO il parere favorevole, espresso a norma dell'art. 49 del decreto legislativo 267 del 18 agosto 2000, come risulta dall'allegato "A", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTO l'art. 134 – comma 4 – del d. lgs. 267/2000;

Con n. 13 voti favorevoli, n. 1 astenuto (Monacchini), n. 6 (Meoni, Pulicani, Manfreda, Milani, Rossi, Torresi), espresso per alzata di mano dai n. 20 consiglieri presenti e votanti;

#### **DELIBERA**

1. di cassare - per le motivazioni richiamate in premessa - il comma 2 dell'art. 98 del Regolamento Comunale per la disciplina delle entrate tributarie;
2. di cassare - per le motivazioni richiamate in premessa - il secondo periodo del comma 1 dell'art. 99 del Regolamento Comunale per la disciplina delle entrate tributarie recante la seguente dizione: "rientrano in maniera totale nell'applicazione del presente comma anche le abitazioni possedute in comproprietà da coniugi e concesse in uso gratuito con scrittura privata ad uno o entrambi i genitori di uno dei due coniugi".
3. di riformulare l'art. 114 del Regolamento Comunale per la disciplina delle entrate tributarie in questo modo: "Sono escluse dalla tassazione le aree comuni del condominio di cui all'articolo 1117 del codice civile che possono produrre rifiuti agli effetti dell'art. 62 del d. lgs. 507/94. Resta ferma l'obbligazione di coloro che occupano o detengono parti comuni in via esclusiva".
4. di riformulare il comma 2 dell'art. 115 del Regolamento Comunale per la disciplina delle entrate tributarie in questo modo: "L'ufficio comunale può richiedere, ai sensi del comma 1 dell'art. 73 del d. lgs. 507/94 all'amministratore del condominio di cui all'articolo 1117 del codice civile ed al soggetto responsabile del pagamento previsto dall'articolo 63 comma 3 del d. lgs. 507/94 la presentazione dell'elenco degli occupanti o detentori dei locali ed aree dei partecipanti al condominio ed al centro commerciale integrato".
5. una volta divenuta esecutiva la presente delibera consiliare di adozione, di ripubblicare il nuovo regolamento comunale per la disciplina delle entrate tributarie per

15 giorni all'albo pretorio, informando la popolazione con comunicati stampa diretti anche alle emittenti locali;

6. di inviare il nuovo regolamento comunale per la disciplina delle entrate tributarie unitamente alla presente delibera, al Ministero delle Finanze, entro trenta giorni dalla data di esecutività, ai fini dell'art. 52, secondo comma, del D. Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, mediante raccomandata a.r, insieme alla richiesta di pubblicazione dell'avviso nella Gazzetta Ufficiale utilizzando le formule indicate nella circolare n. 101/E in data 17 aprile 1998 del Ministero delle Finanze;
7. di dichiarare l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del d. l.vo

267/2000, Con n. 13 voti favorevoli, n. 1 astenuto (Monacchini), n. 6 (Meoni, Pulicani, Manfreda, Milani, Rossi, Torresi), espresso per alzata di mano dai n. 20 consiglieri presenti e votanti.

Letto e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

f.to TANIA SALVI

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to PATRIZIA NUZZI

---

**C E R T I F I C A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E**

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la suesesa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

f.to OMBRETTA LUCHERINI

---

La presente copia è conforme all'originale depositata presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

OMBRETTA LUCHERINI