

Provincia di Arezzo

# VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 127 del 09-07-2011

OGGETTO: FITTO ATTIVO LOCALI DI VIA SEVERINI 3 NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE - APPROVAZIONE NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE

L'anno **duemilaundici** il giorno **09** del mese di **Luglio** alle ore **10:00** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	<u>SINDACO</u>	<u>X</u>	
2. MAMMOLI GABRIELLA	<u>VICE SINDACO</u>		<u>X</u>
3. ZUCCHINI MARCO		<u>X</u>	
4. ANGORI DIEGO			<u>X</u>
5. BASANIERI FRANCESCA			<u>X</u>
6. PETTI MIRO		<u>X</u>	
7. MINIATI MIRIANO		<u>X</u>	
8. PACCHINI LUCA		<u>X</u>	

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 04/08/17

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Cortona è proprietario di un fondo in Via Severini, Cortona, già adibito a negozio a seguito di contratto di affitto con la Sigg.ra Merluzzi Franca;

CHE detto rapporto contrattuale è venuto a scadere il 30.9.2010 con un canone annuo di € 1.435,43, che la Sig.ra Merluzzi Franca ha continuato ad utilizzare il locale e versato l'indennità di occupazione;

CHE nel frattempo la medesima ha comunicato di aver ceduto l'azienda al Sig. Bruni Antonio;

VISTO il parere di congruità sul nuovo canone di locazione, redatto dall'Ufficio LL.PP., in data 4.7.2011;

RITENUTO di dover stipulare un nuovo contratto di affitto alle seguenti condizioni:

- - Decorrenza: 9.7.2011
- - canone annuo: € 2.160,00, pagabili a rate bimestrali posticipate
- - aggiornamento annuale automatico del canone applicando il 75% del coefficiente ISTAT annuale;
- - durata anni 6 tacitamente rinnovabile per uguale periodo salvo disdetta ai sensi dell'art. 28 della L. 392/1978;

VISTO lo schema di contratto di affitto, allegato al presente atto come sua parte integrante e sostanziale;

VISTO l'art. 134 – 4 comma- del D.L.vo 267/2000;

VISTI i pareri resi favorevoli a norma dell'art. 49 – 1 comma- del D.L.vo 267/2000;

CON VOTO UNANIME, LEGALMENTE ESPRESSO;

DELIBERA

- 1- di approvare lo schema di contratto di locazione, al Sig. Bruni Antonio, del locale di Via Severini, 3 Cortona, allegato al presente atto come sua parte integrante e sostanziale;
- 2- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4 comma- del D.l.vo 267/2000.

www.AlboPretronline.it 0498917

Letto e sottoscritto

**IL SINDACO**

**f.to ANDREA VIGNINI**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**f.to PATRIZIA NUZZI**

---

**C E R T I F I C A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E**

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

**f.to OMBRETTA LUCHERINI**

---

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

**OMBRETTA LUCHERINI**

---