

COMUNE DI CORTONA - DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI I.C.I.

ALLEGATO B alla delibera di Giunta Comunale n. del	TIPOLOGIA	riferimento	ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3	ZONA 4	ZONA 5	ZONA 6	ZONA 7
		Coefficiente	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
			0,45	0,55	0,82	1	0,77	0,73	1,80
VALORE tipologia B3.1		MQ di SUC	96,75	118,25	176,30	215,00	165,55	156,95	387,00
VALORE tipologia B3.2		MQ di SUC	92,25	112,75	168,10	205,00	157,85	149,65	369,00
VALORE tipologia B3.3		MQ di SUC	87,75	107,25	159,90	195,00	150,15	142,35	351,00
VALORE tipologia B3.4		MQ di SUC	85,50	104,50	155,80	190,00	146,30	138,70	342,00
VALORE tipologia B3.5		MQ di SUC	83,25	101,75	151,70	185,00	142,45	135,05	333,00
VALORE tipologia B3.6		MQ di SUC	81,00	99,00	147,60	180,00	138,60	131,40	324,00
VALORE tipologia B8		MQ di SUC	96,75	118,25	176,30	215,00	165,55	156,95	387,00
VALORE tipologia DS		MQ di SUC	27,00	33,00	49,20	60,00	46,20	43,80	108,00
VALORE tipologia D1		MQ di SUC	27,00	33,00	49,20	60,00	46,20	43,80	108,00
VALORE tipologia D1.1		MQ di SUC	24,75	30,25	45,40	55,00	42,35	40,15	99,00
VALORE tipologia DT1		MQ di SUC	36,00	44,00	65,60	80,00	61,60	58,40	144,00
VALORE tipologia BC (comparto)		MQ di SUC	78,75	96,25	143,50	175,00	134,75	127,75	315,00
VALORE tipologia C e CN (comparto)		MQ di SUC	74,25	90,75	135,30	165,00	127,05	120,45	297,00
VALORE tipologia D (comparto)		MQ di SUC	20,25	24,75	36,90	45,00	34,65	32,85	81,00
VALORE tipologia DT (comparto)		MQ di SUC	27,00	33,00	49,20	60,00	46,20	43,80	108,00
VALORE tipologia DC (comparto)		MQ di SUC	22,50	27,50	41,00	50,00	38,50	36,50	90,00
VALORE tipologia ES		MQ di SUC	18,00	22,00	32,80	40,00	30,80	29,20	72,00
VALORE tipologia FT (comparto)		MQ di SUC	27,00	33,00	49,20	60,00	46,20	43,80	108,00
VALORE tipologia FT non in comparto		MQ di SUC	36,00	44,00	65,60	80,00	61,60	58,40	144,00
VALORE tipologia F4 (comparto)		MQ di SUC	27,00	33,00	49,20	60,00	46,20	43,80	108,00
VALORE tipologia F4 non in comparto		MQ di SUC	36,00	44,00	65,60	80,00	61,60	58,40	144,00
VALORE tipologia "commerciale" interna ai comparti BC, C e CN (comparto)		MQ di SUC	27,00	33,00	49,20	60,00	46,20	43,80	108,00

NOTE:

Nelle tipologie "comparto" ove è prevista l'approvazione di piano attuativo o altro strumento attuativo si applica una riduzione del 30% fino alla definitiva approvazione del suddetto Piano

Le località indicate nelle zone sono quelle di cui alle tavole degli elaborati grafici del Nuovo regolamento urbanistico adottato in

ZONA 1 26 TEVERINA TUTTE LE ALTRE ZONE	ZONA 5 25 FOSSA DEL L. 18 BORGHETTO 9 TAVARNELLE 22 RICCIO 21 OSSAIA 27 VALLONE 4 FRATTA
ZONA 2 5 MERCATALE 15 MONTANARE 19 CIGNANO 12 CHIANACCE 17 FARNETA 16 FRATTICCIOLA 23 CRETI 8 CENTOIA 13 S. LORENZO 29 RONZANO 11 PIETRAIA 28 FERRETTO	ZONA 6 24 MEZZAVIA 6 MONTECCHIO 7 MONSIGLIOLO 14 SVILUPPI LIN.
ZONA 3 3 TERONTOLA 10 PERGO 20 MONTALLA	ZONA 7 1 CORTONA
ZONA 4 2 CAMUCCIA	

www.AlboPretorionline.it 10/09/17