

Provincia di Arezzo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 154 del 20-09-2011

OGGETTO: VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO ARCHEOLOGICO DI CORTONA. PROGETTO DEI LAVORI PER L'ACCESSIBILITÀ E LA FRUIBILITÀ DEL PARCO ARCHEOLOGICO DEL SODO. 1^ STRALCIO. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO CON IMPEGNO DI SPESA.

L'anno **duemilaundici** il giorno **20** del mese di **Settembre** alle ore **12:00** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	<u>SINDACO</u>	<u>X</u>	
2. MAMMOLI GABRIELLA	<u>VICE SINDACO</u>	<u>X</u>	
3. ZUCCHINI MARCO			<u>X</u>
4. ANGORI DIEGO			<u>X</u>
5. BASANIERI FRANCESCA		<u>X</u>	
6. PETTI MIRO		<u>X</u>	
7. MINIATI MIRIANO		<u>X</u>	
8. PACCHINI LUCA			<u>X</u>

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

www.AlboPretorionline.it 0719/17

PREMESSO che l'intervento in oggetto consiste nella realizzazione di lavori per l'accessibilità e la fruibilità del Parco Archeologico del Sodo;

CHE l'area di intervento è quella situata in località Sodo dove si trovano i due importanti ritrovamenti archeologici del Tumulo I e del Tumulo II che attualmente sono separati dalla viabilità interna al quartiere (strada vicinale e strada provinciale) e dal Torrente Loreto e dove si trovano i circoli funerari ed il cosiddetto edificio;

CHE la visita dei ritrovamenti sopradetti avviene pertanto in modo separato e senza alcun tipo di servizio ai visitatori (ufficio informazioni, servizi igienici, aree di parcheggio, ristoro etc.);

CHE l'area di intervento è quella situata in località Sodo dove si trovano i due importanti ritrovamenti archeologici del Tumulo I e del Tumulo II che attualmente sono separati dalla viabilità interna al quartiere (strada vicinale e strada provinciale) e dal Torrente Loreto e dove si trovano i circoli funerari ed il cosiddetto edificio. La visita dei ritrovamenti sopradetti avviene pertanto in modo separato e senza alcun tipo di servizio ai visitatori (ufficio informazioni, servizi igienici, aree di parcheggio, ristoro etc.).

CHE l'area in questione fu oggetto nel 2005 dei lavori di "Ristrutturazione e messa in sicurezza del Rio di Loreto, per il solo tratto a nord del Tumulo del Sodo", lavori che si svilupparono solo in parte in quanto furono interrotti nell'agosto 2005 a seguito del ritrovamento, nell'area interessata dal nuovo tratto del Rio di Loreto, di importanti reperti archeologici che portò all'approvazione nel giugno del 2006 di una variante per la messa in sicurezza degli scavi effettuati e delle acque di infiltrazione, al fine di permettere alla Soprintendenza Archeologica l'esplorazione dell'area in questione.

CHE ad oggi, realizzato un ciclo di indagini e di saggi di accertamento nella zona dei ritrovamenti, è possibile portare a termine il progetto iniziale, con una serie di aggiornamenti necessari al fine di dare a tutta l'area una nuova usufruibilità. Infatti rispetto alla chiusura dei lavori nel giugno 2006 è cambiato soltanto l'assetto di alcune zone della sponda sud, verso "Il Melone del Sodo", a causa delle escavazioni effettuate, mentre a monte e a valle tutti i lavori effettuati sono rimasti nello stato in cui furono lasciati.

DATO ATTO che il presente progetto definitivo in questione, già approvato in linea tecnica con atto della Giunta Comunale n.2 del 13/01/2011, contiene le soluzioni decise in accordo con la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, con la Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana e con la Provincia di Arezzo Sezione Idraulica relativamente alla messa in funzione del nuovo alveo del Rio Loreto e costituisce un primo stralcio per l'importo di 600'000,00 euro a cui farà seguito un secondo stralcio di 400'000,00 euro che riguarderà la realizzazione delle attrezzature per i visitatori ed i

percorsi di visita.

Gli obiettivi che ci si pone con questo stralcio sono:

1. Confermare la Variante al Rio di Loreto per rendere disponibile una grande area intorno al "Tumulo II del Sodo";
2. Proteggere le zone di escavazione contenenti i circoli funerari con una paratia ed un muro di adeguate dimensioni e profondità;
3. Eliminazione dell'alveo dell'attuale Rio di Loreto, non più utilizzato, coprendolo con terra a strati, in parte proveniente dallo smantellamento delle sponde attuali, per arrivare infine alla quota di progetto;

L'esecuzione delle suddette lavorazioni consentirà la chiusura della strada ed una prima unificazione fisica del parco a cui farà seguito con il secondo stralcio la realizzazione delle attrezzature e dei percorsi di visita.

Le lavorazioni previste con il presente stralcio sono:

1. Modifica della sezione idraulica del nuovo alveo al fine di adeguarla ai vincoli esistenti in corrispondenza dei reperti archeologici;
2. Protezione, prima della riprofilatura delle sponde, delle zone interessate da ritrovamenti archeologici;
3. Realizzazione del collegamento con alveo antico a monte e a valle;
4. Realizzazione della protezione di sponde e fondo con materassi tipo reno nelle zone in curva;
5. Riprofilatura delle sponde, inerbimento;
6. Creazione dei fossi di sottoscarpa;
7. Smantellamento del vecchio alveo, ricoprendolo con terreno posto a strati, previa bonifica delle del fondo.

CHE in sostanza questo intervento consentirà di deviare il Rio Loreto senza dover rimuovere i circoli funerari e di mettere in luce la porzione del tamburo II al momento obliterato dalla presenza dell'attuale corso del Rio Loreto. Alle lavorazioni relative alla deviazione del Rio Loreto si aggiunge la demolizione del vecchio tracciato, la dismissione del locale dei custodi, la realizzazione delle recinzioni e degli accessi al parco, una prima sistemazione del parcheggio per i visitatori e dei percorsi.

RICORDATO che con deliberazione della Giunta Comunale n.193 del 25/11/2010 venne approvato una variante al progetto preliminare avente come oggetto lavori per l'accessibilità e la fruibilità del Parco Archeologico del Sodo, per un importo complessivo di € 1.000.000,00, suddiviso in due stralci;

CHE che con deliberazione della Giunta Comunale n.2 del 13/01/2011 venne approvato in linea tecnica il progetto definitivo del dicembre 2010, redatto ai sensi dell'art.93, comma 4, del D.Lgs. n.163/06, avente come oggetto lavori per l'accessibilità e la fruibilità del Parco Archeologico del Sodo, 1^a stralcio, per un

importo complessivo di € 600.000,00 redatto dai tecnici dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Cortona, composto dalla documentazione depositata in atti, ai sensi dell'art.25, comma 1 del D.P.R. 554/99 ,

DATO ATTO che occorre approvare il progetto definitivo in atti, non solo in linea tecnica, ma anche con l'impegno di spesa attinente;

CONSIDERATO che l'importo del progetto stesso è così determinato:

Importo Lavori edili, idraulici ecc	€ 387.000,00	
Oneri per la sicurezza	€ 22.000,00	
Incidenza manodopera 20%	€ 77.500,00	
Importo totale dell'appalto	€ 486.500,00	 € 486.500,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10%	€ 48.650,00	
Incentivi alla progettazione 1,5% art.92 D.Lgs. n.163/06	€ 7.297,50	
Imprevisti e lavori in economia allacci	€ 17.552,50	
Spese tecniche (progetto di restauro Tomba 1)	€ 17.620,79	
Spese tecniche inclusa IVA (progetto idraulico)	€ 22.379,21	
Sommano	€ 113.500,00	 € 113.500,00
IMPORTO PROGETTO		 € 600.000,00

RICORDATO che il presente progetto definitivo è stato approvato in sede di Conferenza di servizi, relativa all'approvazione del suddetto progetto, tenutasi il giorno 20 dicembre 2010 a Firenze, e a cui hanno partecipato i seguenti organismi: Comune di Cortona, Regione Toscana , regione Toscana (Ufficio del Genio Civile di Arezzo), Direzione regionale per i beni Culturali e paesaggistici della Toscana, Soprintendenza ai Beni Archeologici della Toscana e Provincia di Arezzo (Servizio Difesa del Suolo)

RICORDATO che con determinazione dirigenziale n.559/2011 è stato affidato l'incarico per progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e quanto altro necessario dei lavori per l'accessibilità e la fruibilità del Parco Archeologico del Sodo, 1^ stralcio – deviazione definitiva del Rio Loreto, nel rispetto della vigente normativa, all'Ing. Ing.Roberto Rossi con studio professionale in Piazza

Guido Monaco 2 Arezzo, per un importo complessivo di 17.932,06 escluso cassa e IVA al 20% e così complessivamente per € 22.379,21, con impegno di spesa al capitolo 7107 bil 2011 imp. 800/2011 sub. 801/2011

VISTO il D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;

VISTO il D.P.R. 21 dicembre 1999, n.554 “Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici”;

Ricordato che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell’art.10 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, e ai sensi dell’art.7 del D.P.R.554/1999, per il presente intervento è l’Ing.Marica Bruni;

Che, ai sensi dell’art.92 comma 5 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, progettista della fase preliminare e definitiva , è l’Arch.Monica Salvatelli;

Che il collaboratore amministrativo viene identificato nella figura della Dott.ssa Rossana Ceccarelli;

RITENUTO che il progetto medesimo sia meritevole di approvazione;

RITENUTO opportuno provvedere all’approvazione del suddetto progetto definitivo;

DATO ATTO che occorre procedere all’affidamento dei lavori mediante esperimento di gara, ai sensi del D.Lgs n. 163/2006;

VISTI i pareri favorevoli espressi a norma dell’Art.49 1^ comma del D.Lgs n.267/2000, così come risulta dall’allegato “A”, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

a voto unanime

DELIBERA

DI APPROVARE il progetto definitivo, non solo in linea tecnica, ma anche con l'impegno di spesa attinente, del dicembre 2010, redatto ai sensi dell'art.93, comma 4, del D.Lgs. n.163/06, avente come oggetto lavori per l'accessibilità e la fruibilità del Parco Archeologico del Sodo, 1^ stralcio, per un importo complessivo di € 600.000,00 redatto dai tecnici dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Cortona, composto dalla documentazione depositata in atti, ai sensi dell'art.25, comma 1 del D.P.R. 554/99 ,

DI DARE ATTO che l'importo del progetto stesso è così determinato:

Importo Lavori edili, idraulici ecc	€ 387.000,00	
Oneri per la sicurezza	€ 22.000,00	
Incidenza manodopera 20%	€ 77.500,00	
Importo totale dell'appalto	€ 486.500,00	 € 486.500,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10%	€ 48.650,00	
Incentivi alla progettazione 1,5% art.92 D.Lgs. n.163/06	€ 7.297,50	
Imprevisti e lavori in economia allacci	€ 17.552,50	
Spese tecniche (progetto di restauro Tomba 1)	€17.620,79	
Spese tecniche inclusa IVA (progetto idraulico)	€ 22.379,21	
Sommano	€113.500,00	 € 113.500,00
IMPORTO PROGETTO		 € 600.000,00

DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori mediante esperimento di gara ai sensi D.Lgs n. 163/2006

DI DARE ATTO che con determinazione dirigenziale n.559/2011 è stato affidato l'incarico per progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e quanto altro necessario dei lavori per l'accessibilità e la fruibilità del Parco Archeologico del Sodo, 1^ stralcio – deviazione definitiva del Rio Loreto, nel rispetto della vigente normativa, all'Ing. Ing.Roberto Rossi con studio professionale in Piazza Guido Monaco 2 Arezzo, per un importo complessivo di 17.932,06 escluso cassa e IVA al 20% e così

complessivamente per € 22.379,21, con impegno di spesa al capitolo 7107 bil 2011 imp. 800/2011 sub. 801/2011

DI DARE ATTO che la spesa prevista di € 600.000,00 trova copertura finanziaria al capitolo 7107 del bilancio 2011 imp.n.800/2011 in relazione al finanziamento concesso dalla Regione Toscana;

DI NOMINARE quale responsabile del procedimento il dirigente dell'area lavori pubblici e patrimonio, Ing.Marica Bruni

STANTE L'URGENZA, la presente deliberazione viene dichiarata, a voti unanimi, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'Art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/200 n. 267.

www.AlboPretorionline.it

Letto e sottoscritto

IL SINDACO

f.to ANDREA VIGNINI

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to PATRIZIA NUZZI

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

f.to OMBRETTA LUCHERINI

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

OMBRETTA LUCHERINI
