

Provincia di Arezzo

Immediatamente Esecutiva

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 60 del 30-09-2011

**OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI CORTONA.
APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT.17 E 18 DELLA LEGGE REGIONE
TOSCANA N.1 DEL 03/01/2005.**

L'anno **duemilaundici** il giorno **30** del mese di **Settembre** alle ore **15:30** nella sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica**.

All'appello risultano presenti i Signori:

	Pr.		Pr.
1. VIGNINI ANDREA	X	12. GENGA GIACOMO	X
2. BERNARDINI ANDREA	X	13. MONACCHINI DANIELE	X
3. POLEZZI NEVIO	X	14. FUCINI SERGIO	X
4. TANGANELLI LORENA	X	15. CONSIGLIO LUCIO	
5. FIOREZZONI CESARE	X	16. MEONI LUCIANO	
6. CAPRINI GIULIANO	X	17. MANFREDA TEODORO	
7. SALVI TANIA	X	18. PULICANI ROBERTO	X
8. RICCI ALBANO	X	19. MILANI ALBERTO	
9. GUERRINI EUGENIO	X	20. ROSSI PAOLO	
10. CARINI FABIO	X	21. TORRESI RICCARDO	
11. MORONI MARCO	X		

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **SALVI TANIA**.

Si da' atto che, come risulta dal proprio precedente provvedimento n. 59 in data odierna, i Consiglieri Meoni, Manfreda, Milani, Rossi e Torresi, sono usciti dall'aula, non partecipando alla votazione del presente atto. I Consiglieri presenti sono in conseguenza n. 15. -

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la discussione unificata sviluppatasi sui punti n. 7 e n. 9 dell'ordine del giorno del presente Consiglio, così' come emerge dalla propria deliberazione n. 59 in data odierna, discussione per altro acquisita agli atti in formato elettronico, ai sensi dell'art. 57 – comma 8 – del Regolamento del Consiglio comunale ;

RICHIAMATO:

- la Legge Regione Toscana n.1 del 03/01/2005 “Norme per il Governo del Territorio” e s.m.i.;
- La circolare esplicativa della Legge Regionale sopra citata, approvata con delibera della Giunta Regionale n.289 del 21/02/2005 con la quale si precisa che per l'approvazione del regolamento Urbanistica si procede ai sensi degli artt.16 e 17 della L.R.T. n.1/2005;

PREMESSO con deliberazione della Giunta Comunale n. 115/2005 si dava atto di dover provvedere alla realizzazione del Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona, e si individuava nel Dirigente dell'area Urbanistica Arch.Donatella Grifo, il Responsabile Unico del Procedimento;

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 22/01/2007 è stato approvato il Piano strutturale del Comune di Cortona, ai sensi dell'art.17 della L.R.T. 1/2005 e che lo stesso costituisce lo strumento fondamentale di pianificazione territoriale a livello comunale;

CHE ai sensi dell'art.52, II° comma, della medesima legge regionale, il Comune è chiamato a definire ed approvare il Regolamento Urbanistico che è l'atto di governo del territorio che conferisce efficacia operativa ai contenuti statutari del Piano Strutturale nel rispetto dei principi di sviluppo sostenibile;

RICORDATO che con determinazione dirigenziale n.208 del 26/02/2008 gli architetti Danilo Grifoni e Roberto Verdelli con studio in Arezzo Via Cavour 115 vennero incaricati della redazione del Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona;

CHE con determinazione dirigenziale n. 722 del 02/07/2008 venne affidato l'incarico per la relazione delle indagini geologiche e fattibilità di supporto al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico allo Studio Terre e Opere Studio Associato con sede in San Giovanni Valdarno Arezzo;

CHE in data 24/07/08 prot.n.20266 il R.P. comunicava al Garante della Comunicazione, nominato con deliberazione della Giunta Comunale n.207 del 18/10/2005 nella persona del Dott. Pietro Zucchini, l'avvio dei lavori per la redazione del RU;

CHE con determinazione dirigenziale n.1318 del 18/10/2008 venne affidato l'incarico per redazione delle indagini idrogeologiche – idrauliche di supporto al Regolamento Urbanistico all'A.T.I. Studio Progeo Associati e Hidrostudio Consulting Engineers;

CHE il Responsabile del procedimento, sopra indicato, acquisita la documentazione relativa al Regolamento Urbanistico, ha provveduto ad adempiere alle disposizioni procedurali per l'adozione del Regolamento Urbanistico contenute negli artt.16,17 e 18 della legge regionale 1/2005;

CHE in data 08/04/2009 con n. 2650 sono state depositate presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio della Provincia di Arezzo gli elaborati del Regolamento Urbanistico comprensivi degli studi geologici e degli studi Idrogeologici e Idraulici corredati della certificazione e delle attestazioni di cui all'Art.62 della L.R. 01/2005;

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n.35 del 14/04/2009 è stato preso atto del documento di sintesi concernente la Valutazione Integrata e V.A.S. e del documento di Valutazione Integrata e V.A.S. del Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.11 L.R.T. n.1/2005 e D.P.G.T.R. n.4/R/07 e VAS (D.Lgs. 152/06);

CHE il Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.36 del 14/04/2009;

CHE in data 03/06/2009, con nota prot. N. A00GRT/144274/N.060.050 il Genio Civile ha richiesto integrazioni alla documentazione depositata;

CHE in data 30/06/2011 con prot. n. 18099 i tecnici incaricati per le indagini geologiche e fattibilità di supporto al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico hanno presentato le integrazioni richieste dal Genio Civile;

CHE in data 30/06/2011 con prot. n. 18100 i tecnici incaricati per indagini idrogeologiche – idrauliche di supporto al Regolamento Urbanistico hanno presentato le integrazioni richieste dal Genio Civile;

CHE fino al 30/06/2011 Dirigente dell'Area Urbanistica e responsabile del procedimento per il R.U. è stato l'Arch. Donatella Grifo;

CHE a far data dal 01/07/2011 con decreto Sindacale n.116/2011, è stato individuato come Dirigente dell'Area Urbanistica l'Ing. Marica Bruni e pertanto a partire da tale data la stessa ricopre anche l'incarico di Responsabile del Procedimento per l'approvazione del Regolamento Urbanistico;

RILEVATO che gli artt.19 e 20 della L.R.T. n.1/2005, prevedono, per la definizione degli atti di governo del territorio, l'istituzione del Garante della Comunicazione al fine di garantire ai cittadini, singoli ed associati, la partecipazione ad ogni fase dei procedimenti di formazione ed adozione degli strumenti stessi e delle loro varianti e degli atti di governo del territorio;

CHE ai sensi dell'art.20, comma 2 L.R.T. n.1/2005 il Garante per la Comunicazione ha predisposto il rapporto relativo anche all'attività di comunicazione svolta dall'amministrazione nella fase successiva all'atto di adozione del RU, allegato al presente atto (Allegato C);

DATO ATTO che ai fini della conoscibilità e della partecipazione pubblica il Regolamento Urbanistico è stato depositato nella sede comunale per la durata di quarantacinque giorni consecutivi, come previsto dall'art. 17 comma 2 della L.R.T. n.1/2005 a partire dal 17/06/2009, data di pubblicazione dell'avviso sul BURT, termine entro cui chiunque ne poteva prendere visione presentando le osservazioni che riteneva opportune;

CHE in data 12/06/2009 gli atti del Regolamento Urbanistico adottato con atto del Consiglio Comunale n.36 del 14/04/2009 sono stati depositati presso la Provincia di Arezzo e la regione Toscana e che entro sessanta giorni dalla suddetta data gli stessi enti hanno avuto facoltà di presentare osservazioni al RU adottato ai sensi dell'art.17 comma 1 della L.R.T. n.1/2005;

DATO ATTO che, come risulta dalla Delibera del Consiglio Comunale n.5 del 21/01/2011, sono state valutate tutte le osservazioni e i contributi pervenuti, così come stabilito di procedere tramite le deliberazioni della Giunta Comunale nn.183/2209 e 149/2010, pari a n.866 osservazioni, al fine di apportare ulteriori contributi migliorativi all'atto di governo del territorio;

CHE con atto del Consiglio Comunale n.5 del 21/01/2011 sono state approvate le determinazioni sulle osservazioni pervenute e le conseguenti modifiche al RU adottato, e è stato dato atto che fa fede e prevale il parere sulle osservazioni espresso nelle 866 schede osservazioni oggetto dell'atto indicato, nel caso di eventuali refusi e/o discrepanze con le cartografie modificate;

CHE l'accoglimento delle osservazioni pur comportando l'adeguamento degli elaborati adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 14/04/2009 ha apportato modifiche che tuttavia non hanno carattere sostanziale e non incidono parimenti nelle strategie, negli obiettivi e nel dimensionamento dell'atto di governo del territorio stesso;

ATTESO che il Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona è stato assoggettato a Valutazione Integrata ai sensi della LRT n.1/2005, nonché a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs 152/2006 e della Direttiva CE 42/2001;

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 30/09/2011 è stato espresso parere favorevole in ordine alla procedura di Valutazione Integrata, ai sensi dell'art.11 LRT 1/2005 e D.P.G.T.R. n.4/R/07, e di VAS (D.Lgs n.152/06);

RICHIAMATO l'art.55 comma 4 lettera g) della LRT 1/2005 e della Legge Regione Toscana n.30/05 s.m.i., relativa alle disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità, e in riferimento alle aree da sottoporre a vincolo ai fini espropriativi (artt.9 e 10 D.P.R. n.327/01), si dà atto che non si individuano per i prossimi tre anni opere pubbliche che necessitano di apposizione di vincoli espropriativi, conseguentemente non è stata avviata alcuna procedura di cui all'art.8 della LRT n.30/05 e s.m.i., si dà altresì, atto che, nel caso di individuazione di opere pubbliche che necessiteranno di apposizione di vincoli espropriativi, sarà cura dell'Ufficio competente predisporre appositi strumenti urbanistici al fine di avviare la procedura in atti per l'apposizione del vincolo espropriativo;

RICHIAMATO, inoltre l'art.28 comma 1 lettera b) della legge 166/2002 (edificabilità delle zone limitrofe ad aree cimiteriali), si dà atto di quanto previsto dall'art.70 (aree di rispetto cimiteriale) delle norme di attuazione del Regolamento Urbanistico: *“In attesa della acquisizione degli eventuali pareri necessari alla modifica delle perimetrazioni previgenti i vincoli di cui al presente articolo si applicano con riferimento ai perimetri precedentemente individuati.”*;

RICORDATO che, in conformità alla L.R. n.1/2005 art.62, il Regolamento Urbanistico è stato depositato in data 08/04/2009 – deposito n.2650 – all'Ufficio Regionale del Genio Civile, il quale ha verificato formalmente, e ha chiesto integrazioni a cui è stato dato comunicazione con nota del 30/06/2011 prot.n.18102, e a cui è stato dato risposta con il parere emesso in data 31/08/2011: *“A conclusione dell'istruttoria svolta, preso atto delle risultanze degli studi geologico-tecnici ed idraulici svolti sul territorio comunale, si comunica che dall'esame della documentazione prodotta risultano rispettate le direttive tecniche contenute nell'allegato A del Regolamento di attuazione dell'art.62 della L.R.T. 1/05, approvato con D.P.G.R. n.26/R/07 e pertanto si provvede all'archiviazione delle indagini geologico-tecniche con esito positivo. Si segnala tuttavia la necessità di riportare nelle tavole urbanistiche i vincoli di inedificabilità sulle aree individuate nello studio idrologico idraulico ai fini della realizzazione delle opere di messa in sicurezza idraulica.”*;

DATO ATTO che sono stati predisposti appositi elaborati grafici per soddisfare quanto richiesto dal parere emesso dall'Ufficio Regionale del Genio Civile, sopra riportato;

PRESO ATTO della certificazione sulla regolarità del procedimento rispetto alle norme legislative e regolamentari vigenti, redatta dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.16 della legge regionale 1/2005 ed allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegato B);

RITENUTO opportuno, pertanto, di procedere all'approvazione del Regolamento Urbanistico mediante il presente atto;

PRECISATO che gli elaborati adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n.36 del 14/04/2009 sono superati, nelle parti modificate, da quelli predisposti dopo l'accoglimento delle osservazioni con deliberazione del Consiglio Comunale n.5 del 21/01/2011 e da quelli predisposti a seguito della richiesta URTAT prima richiamata del 03/06/2009 prot. n. 144247 e della segnalazione evidenziata nel parere URTAT del 07/09/2011;

CHE il Regolamento Urbanistico approvato dovrà essere comunicato alla Provincia di Arezzo e alla Regione Toscana con i relativi atti almeno quindici giorni prima della pubblicazione del relativo avviso sul BURT e dovrà essere reso accessibile a tutti anche per via telematica;

CHE l'avviso relativo all'approvazione del Regolamento Urbanistico ai sensi dell'Art. 17 co.7 della L.R. 01/2005 dovrà essere pubblicato sul BURT decorsi almeno trenta giorni dalla delibera di approvazione;

CHE il Regolamento Urbanistico di Cortona acquista efficacia dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'approvazione del R.U. ai sensi dell'Art. 17 co.7 della L.R. 01/2005;

VALUTATO che conseguentemente a quanto adottato con Del.C.C. n. 36 del 14/04/2009 dovranno essere approvati gli approfondimenti, ai sensi del DPGR 26/R/2007, delle indagini geologico tecniche funzionali alla redazione del RU così come adeguati alla richiesta URTAT prima richiamata del 03/06/2009 prot. n. 144247 e riportati nei seguenti elaborati:

Tav. B.a - Carta Geomorfologica - Foglio A (scala 1:10.000)

Tav. B.b - Carta Geomorfologica - Foglio B (scala 1:10.000)

Tav. B.c - Carta Geomorfologica - Foglio C (scala 1:10.000)

Tav. B.d - Carta Geomorfologica - Foglio D (scala 1:10.000)

Tav. F.a - Carta delle Zone a Maggiore Pericolosità Sismica Locale - Foglio A (scala 1:10.000)

Tav. F.b - Carta delle Zone a Maggiore Pericolosità Sismica Locale - Foglio B (scala 1:10.000)

Tav. F.c - Carta delle Zone a Maggiore Pericolosità Sismica Locale - Foglio C (scala 1:10.000)

Tav. F.d - Carta delle Zone a Maggiore Pericolosità Sismica Locale - Foglio D (scala 1:10.000)

Tav .J.1.a – Carta della Pericolosità geologica – Foglio A (scala 1:10.000)

Tav .J.1.b – Carta della Pericolosità geologica – Foglio B (scala 1:10.000)

Tav .J.1.c – Carta della Pericolosità geologica – Foglio C (scala 1:10.000)

Tav .J.1.d – Carta della Pericolosità geologica – Foglio D (scala 1:10.000)

Tav .J.2.a – Carta della Pericolosità idraulica – Foglio A (scala 1:10.000)

Tav .J.2.b – Carta della Pericolosità idraulica – Foglio B (scala 1:10.000)

Tav .J.2.c – Carta della Pericolosità idraulica – Foglio C (scala 1:10.000)

Tav .J.2.d – Carta della Pericolosità idraulica – Foglio D (scala 1:10.000)

Tav .J.3.a – Carta della Pericolosità sismica – Foglio A (scala 1:10.000)

Tav .J.3.b – Carta della Pericolosità sismica – Foglio B (scala 1:10.000)

Tav .J.3.c – Carta della Pericolosità sismica – Foglio C (scala 1:10.000)

Tav .J.3.d – Carta della Pericolosità sismica – Foglio D (scala 1:10.000)

DATO ATTO che occorre approvare ai sensi degli artt. 17 e 18 della Legge Regione Toscana n.1 del 03/01/2005, il Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona adottato con Del.C.C. n. 36 del 14/04/2009 e costituito da:

- 1) elaborati adottati e non superati dall'accoglimento delle osservazioni di cui alla Del. C.C. n.5/2011 e dalle modifiche a seguito della richiesta URTAT prima richiamata del 03/06/2009 prot. n. 144247 e della segnalazione evidenziata nel parere URTAT del 07/09/2011;
- 2) elaborati modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni della Del. C.C. n.5/2011;
- 3) elaborati modificati ed integrati a seguito della richiesta URTAT prima richiamata del 03/06/2009 prot. n. 144247 e della segnalazione evidenziata nel parere URTAT del 07/09/2011;

come di seguito elencati:

PROGETTO

Relazione Tecnica

Programma di intervento per la eliminazione delle barriere architettoniche ed urbanistiche

N.T.A. adeguate a seguito della Del.C.C. n. 5/2011

Tav. 1 – CORTONA (scala 1:2.000)

Tav. 2a – CAMUCIA (scala 1:2.000)

Tav. 2b – CAMUCIA (scala 1:2.000)

Tav. 3a – TERONTOLA (scala 1:2.000)

Tav. 3b – TERONTOLA (scala 1:2.000)

Tav. 4 – FRATTA (scala 1:2.000)

Tav. 5 – MERCATALE (scala 1:2.000)

Tav. 6 – MONTECCHIO (scala 1:2.000)

Tav. 7 – MONSIGLIOLO (scala 1:2.000)

Tav. 8 – CENTOIA (scala 1:2.000)

Tav. 9 – TAVARNELLE (scala 1:2.000)

Tav. 10 – PERGO (scala 1:2.000)

Tav. 11 – PIETRAIA (scala 1:2.000)

Tav. 12 – CHIANACCE (scala 1:2.000)

Tav. 13 – SAN LORENZO (scala 1:2.000)

Tav. 14 – SVILUPPI LINEARI (scala 1:2.000)

Tav. 15 – MONTANARE (scala 1:2.000)

Tav. 16 – FRATTICCIOLA (scala 1:2.000)

Tav. 17 – FARNETA (scala 1:2.000)

Tav. 18 – BORGHETTO (scala 1:2.000)

Tav. 19 – CIGNANO (scala 1:2.000)

Tav. 20 – MONTALLA (scala 1:2.000)

Tav. 21 – OSSAIA (scala 1:2.000)

Tav. 22 – RICCIO (scala 1:2.000)

Tav. 23 – CRETI (scala 1:2.000)

Tav. 24 – MEZZAVIA (scala 1:2.000)

Tav. 25 – FOSSA DEL LUPO (scala 1:2.000)

Tav. 26 – TEVERINA (scala 1:2.000)

Tav. 27 – VALLONE (scala 1:2.000)

Tav. 28 – FERRETTO (scala 1:2.000)

Tav. 29 – RONZANO (scala 1:2.000)

Tav. 1/4 – QUADRANTE 1/4 (scala 1:10.000)

Tav. 2/4 – QUADRANTE 2/4 (scala 1:10.000)

Tav. 3/4 – QUADRANTE 3/4 (scala 1:10.000)

Tav. 4/4 – QUADRANTE 4/4 (scala 1:10.000)

Disciplina della perequazione Volume 1

Disciplina della perequazione Volume 2

Disciplina della perequazione Volume 3

Disciplina della perequazione Volume 4

Disciplina del patrimonio edilizio di valore in territorio extraurbano Volume 1

Disciplina del patrimonio edilizio di valore in territorio extraurbano Volume 2

Disciplina del patrimonio edilizio di valore in territorio extraurbano Volume 3

Disciplina del patrimonio edilizio di valore in territorio extraurbano Volume 4

Disciplina del patrimonio edilizio di valore in territorio extraurbano Volume 5

Disciplina del patrimonio edilizio di valore in territorio extraurbano Volume 6

Disciplina del patrimonio edilizio di valore in territorio extraurbano Volume 7

Disciplina del patrimonio edilizio di valore in territorio extraurbano Volume 8

Disciplina del patrimonio edilizio di valore in territorio extraurbano Volume 9

Disciplina del patrimonio edilizio di valore in territorio extraurbano Volume 10

Disciplina del patrimonio edilizio di valore in territorio extraurbano Volume 11

Disciplina del patrimonio edilizio di valore in territorio extraurbano Volume 12

Disciplina del patrimonio edilizio di valore in territorio extraurbano Volume 13

Disciplina del patrimonio edilizio di valore in territorio extraurbano Volume 14

Disciplina del patrimonio edilizio di valore in territorio extraurbano Volume 15

ELABORATI GEOMORFOLOGICI, IDRAULICI, SISMICI E RELATIVE FATTIBILITÀ

Relazione ai sensi del D.P.G.R. n. 26/R del 27/04/2007

Tav. N°.01 - Carta della Fattibilità geomorfologica - Cortona (scala 1:2.000)

Tav. N°.02a - Carta della Fattibilità geomorfologica - Camucia (scala 1:2.000)

Tav. N°.02b (1 di 6) - Carta della Fattibilità geomorfologica - Camucia (scala 1:2.000)

Tav. N°.02b (2 di 6) - Carta della Fattibilità geomorfologica - Camucia (scala 1:2.000)

Tav. N°.02b (3 di 6) - Carta della Fattibilità geomorfologica - Camucia (scala 1:2.000)

Tav. N°.02b (4 di 6) - Carta della Fattibilità geomorfologica - Camucia (scala 1:2.000)

Tav. N°.02b (5 di 6) - Carta della Fattibilità geomorfologica - Camucia (scala 1:2.000)

Tav. N°.02b (6 di 6) - Carta della Fattibilità geomorfologica - Camucia (scala 1:2.000)

Tav. N°.03a (1 di 3) - Carta della Fattibilità geomorfologica - Terontola (scala 1:2.000)

Tav. N°.03a (2 di 3) - Carta della Fattibilità geomorfologica - Terontola (scala 1:2.000)

Tav. N°.03a (3 di 3) - Carta della Fattibilità geomorfologica - Terontola (scala 1:2.000)

Tav. N°.03b - Carta della Fattibilità geomorfologica - Terontola (scala 1:2.000)

Tav. N°.04 - Carta della Fattibilità geomorfologica - Fratta (scala 1:2.000)

Tav. N°.05 (1 di 2) - Carta della Fattibilità geomorfologica - Mercatale (scala 1:2.000)

Tav. N°.05 (2 di 2) - Carta della Fattibilità geomorfologica - Mercatale (scala 1:2.000)

Tav. N°.06 (1 di 2) - Carta della Fattibilità geomorfologica - Montecchio (scala 1:2.000)

Tav. N°.06 (2 di 2) - Carta della Fattibilità geomorfologica - Montecchio (scala 1:2.000)

Tav. N°.07 - Carta della Fattibilità geomorfologica - Monsigliolo (scala 1:2.000)

Tav. N°.08 - Carta della Fattibilità geomorfologica - Centoia (scala 1:2.000)

Tav. N°.09 (1 di 2) - Carta della Fattibilità geomorfologica - Tavernelle (scala 1:2.000)

Tav. N°.09 (2 di 2) - Carta della Fattibilità geomorfologica - Tavernelle (scala 1:2.000)

Tav. N°.10 (1 di 3) - Carta della Fattibilità geomorfologica - Pergo (scala 1:2.000)

Tav. N°.10 (2 di 3) - Carta della Fattibilità geomorfologica - Pergo (scala 1:2.000)

Tav. N°.10 (3 di 3) - Carta della Fattibilità geomorfologica - Pergo (scala 1:2.000)

Tav. N°.11 (1 di 2) - Carta della Fattibilità geomorfologica - Pietraia (scala 1:2.000)

Tav. N°.11 (2 di 2) - Carta della Fattibilità geomorfologica - Pietraia (scala 1:2.000)

Tav. N°.12 - Carta della Fattibilità geomorfologica - Chianacce (scala 1:2.000)

Tav. N°.13 (1 di 2) - Carta della Fattibilità geomorfologica – San Lorenzo (scala 1:2.000)

Tav. N°.13 (2 di 2) - Carta della Fattibilità geomorfologica – San Lorenzo (scala 1:2.000)

Tav. N°.14 - Carta della Fattibilità geomorfologica – Sviluppi Lineari (scala 1:2.000)

Tav. N°.15 - Carta della Fattibilità geomorfologica – Montanare (scala 1:2.000)

Tav. N°.16 - Carta della Fattibilità geomorfologica – Fratticiola (scala 1:2.000)

Tav. N°.17 - Carta della Fattibilità geomorfologica – Farneta (scala 1:2.000)

Tav. N°.18 - Carta della Fattibilità geomorfologica – Borghetto (scala 1:2.000)

Tav. N°.19 - Carta della Fattibilità geomorfologica – Cignano (scala 1:2.000)

Tav. N°.20 - Carta della Fattibilità geomorfologica – Montalla (scala 1:2.000)

Tav. N°.21 - Carta della Fattibilità geomorfologica – Ossaia (scala 1:2.000)

Tav. N°.22 - Carta della Fattibilità geomorfologica – Riccio (scala 1:2.000)

Tav. N°.23 - Carta della Fattibilità geomorfologica – Creti (scala 1:2.000)

Tav. N°.24 - Carta della Fattibilità geomorfologica – Mezzavia (scala 1:2.000)

Tav. N°.25 - Carta della Fattibilità geomorfologica – Fossa del Lupo (scala 1:2.000)

Tav. N°.26 - Carta della Fattibilità geomorfologica – Teverina (scala 1:2.000)

Tav. N°.27 (1 di 3) - Carta della Fattibilità geomorfologica – Vallone (scala 1:2.000)

Tav. N°.27 (2 di 3) - Carta della Fattibilità geomorfologica – Vallone (scala 1:2.000)

Tav. N°.27 (3 di 3) - Carta della Fattibilità geomorfologica – Vallone (scala 1:2.000)

Tav. N°.28 - Carta della Fattibilità geomorfologica – Ferretto (scala 1:2.000)

Tav. N°.29 - Carta della Fattibilità geomorfologica – Ronzano (scala 1:2.000)

Tav. N°.01 - Carta della Fattibilità sismica - Cortona (scala 1:2.000)

Tav. N°.02a - Carta della Fattibilità sismica - Camucia (scala 1:2.000)

Tav. N°.02b (1 di 6) - Carta della Fattibilità sismica - Camucia (scala 1:2.000)

Tav. N°.02b (2 di 6) - Carta della Fattibilità sismica - Camucia (scala 1:2.000)

Tav. N°.02b (3 di 6) - Carta della Fattibilità sismica - Camucia (scala 1:2.000)

Tav. N°.02b (4 di 6) - Carta della Fattibilità sismica - Camucia (scala 1:2.000)

Tav. N°.02b (5 di 6) - Carta della Fattibilità sismica - Camucia (scala 1:2.000)

Tav. N°.02b (6 di 6) - Carta della Fattibilità sismica - Camucia (scala 1:2.000)

Tav. N°.03a (1 di 3) - Carta della Fattibilità sismica - Terontola (scala 1:2.000)

Tav. N°.03a (2 di 3) - Carta della Fattibilità sismica- Terontola (scala 1:2.000)

Tav. N°.03a (3 di 3) - Carta della Fattibilità sismica- Terontola (scala 1:2.000)

Tav. N°.03b - Carta della Fattibilità sismica - Terontola (scala 1:2.000)

Tav. N°.04 - Carta della Fattibilità sismica - Fratta (scala 1:2.000)

Tav. N°.05 (1 di 2) - Carta della Fattibilità sismica - Mercatale (scala 1:2.000)

Tav. N°.05 (2 di 2) - Carta della Fattibilità sismica - Mercatale (scala 1:2.000)

Tav. N°.06 (1 di 2) - Carta della Fattibilità sismica - Montecchio (scala 1:2.000)

Tav. N°.06 (2 di 2) - Carta della Fattibilità sismica - Montecchio (scala 1:2.000)

Tav. N°.07 - Carta della Fattibilità sismica - Monsigliolo (scala 1:2.000)

Tav. N°.08 - Carta della Fattibilità sismica - Centoia (scala 1:2.000)

Tav. N°.09 (1 di 2) - Carta della Fattibilità sismica- Tavernelle (scala 1:2.000)

Tav. N°.09 (2 di 2) - Carta della Fattibilità sismica - Tavernelle (scala 1:2.000)

Tav. N°.10 (1 di 3) - Carta della Fattibilità sismica - Pergo (scala 1:2.000)

Tav. N°.10 (2 di 3) - Carta della Fattibilità sismica- Pergo (scala 1:2.000)

Tav. N°.10 (3 di 3) - Carta della Fattibilità sismica - Pergo (scala 1:2.000)

Tav. N°.11 (1 di 2) - Carta della Fattibilità sismica- Pietraia (scala 1:2.000)

Tav. N°.11 (2 di 2) - Carta della Fattibilità sismica - Pietraia (scala 1:2.000)

Tav. N°.12 - Carta della Fattibilità sismica - Chianacce (scala 1:2.000)

Tav. N°.13 (1 di 2) - Carta della Fattibilità sismica – San Lorenzo (scala 1:2.000)

Tav. N°.13 (2 di 2) - Carta della Fattibilità sismica – San Lorenzo (scala 1:2.000)

Tav. N°.14 - Carta della Fattibilità sismica – Sviluppi Lineari (scala 1:2.000)

Tav. N°15 - Carta della Fattibilità sismica – Montanare (scala 1:2.000)

Tav. N°16 - Carta della Fattibilità sismica – Fratticiola (scala 1:2.000)

Tav. N°17 - Carta della Fattibilità sismica – Farneta (scala 1:2.000)

Tav. N°18 - Carta della Fattibilità sismica – Borghetto (scala 1:2.000)

Tav. N°19 - Carta della Fattibilità sismica – Cignano (scala 1:2.000)

Tav. N°20 - Carta della Fattibilità sismica – Montalla (scala 1:2.000)

Tav. N°21 - Carta della Fattibilità sismica – Ossaia (scala 1:2.000)

Tav. N°22 - Carta della Fattibilità sismica – Riccio (scala 1:2.000)

Tav. N°23 - Carta della Fattibilità sismica – Creti (scala 1:2.000)

Tav. N°24 - Carta della Fattibilità sismica – Mezzavia (scala 1:2.000)

Tav. N°25 - Carta della Fattibilità sismica – Fossa del Lupo (scala 1:2.000)

Tav. N°26 - Carta della Fattibilità sismica – Teverina (scala 1:2.000)

Tav. N°27 (1 di 3) - Carta della Fattibilità sismica – Vallone (scala 1:2.000)

Tav. N°27 (2 di 3) - Carta della Fattibilità sismica – Vallone (scala 1:2.000)

Tav. N°27 (3 di 3) - Carta della Fattibilità sismica – Vallone (scala 1:2.000)

Tav. N°28 - Carta della Fattibilità sismica – Ferretto (scala 1:2.000)

Tav. N°29 - Carta della Fattibilità sismica – Ronzano (scala 1:2.000)

Tav. N°01 - Carta della Fattibilità idraulica - Cortona (scala 1:2.000)

Tav. N°02a - Carta della Fattibilità idraulica - Camucia (scala 1:2.000)

Tav. N°02b (1 di 6) - Carta della Fattibilità idraulica - Camucia (scala 1:2.000)

Tav. N°02b (2 di 6) - Carta della Fattibilità idraulica - Camucia (scala 1:2.000)

Tav. N°02b (3 di 6) - Carta della Fattibilità idraulica - Camucia (scala 1:2.000)

Tav. N°02b (4 di 6) - Carta della Fattibilità idraulica - Camucia (scala 1:2.000)

Tav. N°02b (5 di 6) - Carta della Fattibilità idraulica - Camucia (scala 1:2.000)

Tav. N°02b (6 di 6) - Carta della Fattibilità idraulica - Camucia (scala 1:2.000)

Tav. N°03a (1 di 3) - Carta della Fattibilità idraulica - Terontola (scala 1:2.000)

Tav. N°03a (2 di 3) - Carta della Fattibilità idraulica - Terontola (scala 1:2.000)

Tav. N°.03a (3 di 3) - Carta della Fattibilità idraulica - Terontola (scala 1:2.000)

Tav. N°.03b - Carta della Fattibilità idraulica - Terontola (scala 1:2.000)

Tav. N°.04 - Carta della Fattibilità idraulica - Fratta (scala 1:2.000)

Tav. N°.05 (1 di 2) - Carta della Fattibilità idraulica - Mercatale (scala 1:2.000)

Tav. N°.05 (2 di 2) - Carta della Fattibilità idraulica - Mercatale (scala 1:2.000)

Tav. N°.06 (1 di 2) - Carta della Fattibilità idraulica - Montecchio (scala 1:2.000)

Tav. N°.06 (2 di 2) - Carta della Fattibilità idraulica - Montecchio (scala 1:2.000)

Tav. N°.07 - Carta della Fattibilità idraulica - Monsigliolo (scala 1:2.000)

Tav. N°.08 - Carta della Fattibilità idraulica - Centoia (scala 1:2.000)

Tav. N°.09 (1 di 2) - Carta della Fattibilità idraulica - Tavarnelle (scala 1:2.000)

Tav. N°.09 (2 di 2) - Carta della Fattibilità idraulica - Tavarnelle (scala 1:2.000)

Tav. N°.10 (1 di 3) - Carta della Fattibilità idraulica - Pergo (scala 1:2.000)

Tav. N°.10 (2 di 3) - Carta della Fattibilità idraulica - Pergo (scala 1:2.000)

Tav. N°.10 (3 di 3) - Carta della Fattibilità idraulica - Pergo (scala 1:2.000)

Tav. N°.11 (1 di 2) - Carta della Fattibilità idraulica - Pietraia (scala 1:2.000)

Tav. N°.11 (2 di 2) - Carta della Fattibilità idraulica - Pietraia (scala 1:2.000)

Tav. N°.12 - Carta della Fattibilità idraulica - Chianacce (scala 1:2.000)

Tav. N°.13 (1 di 2) - Carta della Fattibilità idraulica – San Lorenzo (scala 1:2.000)

Tav. N°.13 (2 di 2) - Carta della Fattibilità idraulica – San Lorenzo (scala 1:2.000)

Tav. N°.14 - Carta della Fattibilità idraulica – Sviluppi Lineari (scala 1:2.000)

Tav. N°.15 - Carta della Fattibilità idraulica – Montanare (scala 1:2.000)

Tav. N°.16 - Carta della Fattibilità idraulica – Fratticiola (scala 1:2.000)

Tav. N°.17 - Carta della Fattibilità idraulica – Farneta (scala 1:2.000)

Tav. N°.18 - Carta della Fattibilità idraulica – Borghetto (scala 1:2.000)

Tav. N°.19 - Carta della Fattibilità idraulica – Cignano (scala 1:2.000)

Tav. N°.20 - Carta della Fattibilità idraulica – Montalla (scala 1:2.000)

Tav. N°.21 - Carta della Fattibilità idraulica – Ossaia (scala 1:2.000)

Tav. N°.22 - Carta della Fattibilità idraulica – Riccio (scala 1:2.000)

Tav. N°.23 - Carta della Fattibilità idraulica – Creti (scala 1:2.000)

Tav. N°.24 - Carta della Fattibilità idraulica – Mezzavia (scala 1:2.000)

Tav. N°.25 - Carta della Fattibilità idraulica – Fossa del Lupo (scala 1:2.000)

Tav. N°.26 - Carta della Fattibilità idraulica – Teverina (scala 1:2.000)

Tav. N°.27 (1 di 3) - Carta della Fattibilità idraulica – Vallone (scala 1:2.000)

Tav. N°.27 (2 di 3) - Carta della Fattibilità idraulica – Vallone (scala 1:2.000)

Tav. N°.27 (3 di 3) - Carta della Fattibilità idraulica – Vallone (scala 1:2.000)

Tav. N°.28 - Carta della Fattibilità idraulica – Ferretto (scala 1:2.000)

Tav. N°.29 - Carta della Fattibilità idraulica – Ronzano (scala 1:2.000)

STUDI IDROLOGICO – IDRAULICI

TAV. S1.1 Torrente ESSE

TAV. S1.2 Torrente ESSE

TAV. S1.3 Torrente ESSE

TAV. S2.1 Reglia dei MULINI

TAV. S2.2 Reglia dei MULINI

TAV. S2.3 Reglia dei MULINI

TAV. S3 Reglia delle LEPRI

TAV. S4.1 Torrente MUCCHIA e affluente

TAV. S4.2 Torrente MUCCHIA e affluente

TAV. S4.3 Torrente MUCCHIA e affluente

TAV. S4.4 Torrente MUCCHIA e affluente

TAV. S4.5 Torrente MUCCHIA e affluente

TAV. S5.1 Torrente CHIANACCE e affluenti

TAV. S5.2 Torrente CHIANACCE e affluenti

TAV. S5.3 Torrente CHIANACCE e affluenti

TAV. S5.4 Torrente CHIANACCE e affluenti

TAV. S6 Reglia di PRATOVALLE

TAV. S7.1 Rio di PUNTELLINO

TAV. S7.2 Rio di PUNTELLINO

TAV. S8 Reglia di VAL CAPRAIA

TAV. S9 Reglia Vecchia della FRATTICCIOLA

TAV. S10 Borro di METEGLIANO

TAV. S11 Borro PERGO

TAV. S12 Reglia di CONTRAFOSSO

TAV. S13 Reglia di CONTRAFOSSO-affluente

TAV. S14.1 Torrente CESE

TAV. S14.2 Torrente CESE

TAV. S15 Rio di CAMPO

TAV. S16 Torrente del MULINACCIO

TAV. S17.1 Rio di MONTANARE e affluente

TAV. S17.2 Rio di MONTANARE e affluente

TAV. S18.1 Fosso di LORETO e affluenti

TAV. S18.2 Fosso di LORETO e affluenti

TAV. S18.3 Fosso di LORETO e affluenti

TAV. S18.4 Fosso di LORETO e affluenti

TAV. S19 Borro dell'ESSOLINA

TAV. S20 Reglia del CHIARONE

TAV. S21 Rio di PECIANA

TAV. S22 Torrente NICCONE

TAV. S23 Fosso Cuccagna

TAV. S24 Estensione Loc. Terontola Stazione – Torrente Cese – Rio Campo e Torrente Singone

PLANIMETRIA Ubicazione delle sezioni TAV. 1

PLANIMETRIA Ubicazione delle sezioni TAV. 2

PLANIMETRIA Ubicazione delle sezioni TAV. 3

PLANIMETRIA Ubicazione delle sezioni TAV. 4

AREE ALLAGATE (scala 1:10.000) - TAV. 1/4

AREE ALLAGATE (scala 1:10.000) - TAV. 2/4

AREE ALLAGATE (scala 1:10.000) - TAV. 3/4

AREE ALLAGATE (scala 1:10.000) - TAV. 4/4

TAV. 01 TAV. – Tavernelle (scala 1:2.000)

TAV. 02a COR. – Cortona (scala 1:2.000)

TAV. 03 RNZ. - Ronzano

TAV. 04 FTC. - Fratticiola

TAV. 05 FRT. - Fratta

TAV. 06 CAM. - Camucia

TAV. 07b COR. – Cortona

TAV. 08 MLL. - Montalla

TAV. 09 MTC. - Montecchio

TAV. 10 MSG. - Monsighiolo

TAV. 11 FDL. - Fossa del Lupo

TAV. 12 VAL. - Vallone

TAV. 13 MTR. - Montanare

TAV. 14 MRC. - Mercatale

TAV. 15 TER. - Terontola

TAV. 16 CHI. - Chianacce

TAV. 17 PIE. – Pietraia

Relazione idrologico – idraulica

Relazione idrologico – idraulica integrativa

Schede progettuali relative alle previsioni urbanistiche che necessitano di opere di mitigazione del rischio (n.22)

ALLEGATI Planimetria e documentazione fotografica corsi d'acqua minori.

ALLEGATI HEC-RAS modello Reglia di Contrafosso - affluente

ALLEGATI HEC-RAS modello Torrente Mucchia - affluente

ALLEGATI HEC-RAS modello Rio di Campo

ALLEGATI HEC-RAS modello Torrente Cese

ALLEGATI HEC-RAS modello Reglia delle Chianacce

ALLEGATI HEC-RAS modello Reglia del Chiarone

ALLEGATI HEC-RAS modello Reglia di Contrafosso

ALLEGATI HEC-RAS modello Torrente Esso

ALLEGATI HEC-RAS modello Borro dell'Essolina

ALLEGATI HEC-RAS modello Reglia vecchia della Fratticciola

ALLEGATI HEC-RAS modello Reglia delle Lepri

ALLEGATI HEC-RAS modello Fossi di Loreto e di San Pietro

ALLEGATI HEC-RAS modello Borro di Metegliano

ALLEGATI HEC-RAS modello Rio di Montanare

ALLEGATI HEC-RAS modello Torrente Mucchia

ALLEGATI HEC-RAS modello Torrente Mucchia – 4 - destra

ALLEGATI HEC-RAS modello Torrente Mucchia monte

ALLEGATI HEC-RAS modello Torrente del Mulinaccio

ALLEGATI HEC-RAS modello Reglia dei Mulini

ALLEGATI HEC-RAS modello Torrente Niccone

ALLEGATI HEC-RAS modello Rio di Peciana

ALLEGATI HEC-RAS modello Borro Pergo

ALLEGATI HEC-RAS modello Reglia di Pratovalle

ALLEGATI HEC-RAS modello Rio di Puntellino

ALLEGATI HEC-RAS modello Torrente Mucchia e Lepri – Ronzano

ALLEGATI HEC-RAS modello Reglia di Val Capraia

ALLEGATI HEC-RAS modello Canale Maestro della Chiana

ALLEGATI HEC-RAS modello Fosso della Cuccagna

ALLEGATI HEC-RAS modello Torrente Esse – Loc. Passaggio

ALLEGATI HEC-RAS modello Torrente Mucchia e affluenti – Loc. Terontola

ALLEGATI HEC-RAS modello Torrente Esse – simulazione cassa

Modellazioni e mappe contenute nel CD allegato e di seguito elencate:

ALLEGATI FLO-2D modello torrenti Mucchia destra – Esse sinistra

ALLEGATI FLO-2D modello torrente Essolina

ALLEGATI FLO-2D modello torrente Esse destra – Reglia dei Mulini

ALLEGATI FLO-2D modello torrente Fratticiola

ALLEGATI FLO-2D modello torrente Mucchia sinistra

ALLEGATI FLO-2D modello Ronzano

ALLEGATI FLO-2D modello Cuccagna

ALLEGATI FLO-2D Mappa dei battenti TR200 - Torrenti Mucchia destra – Esse sinistra

ALLEGATI FLO-2D Mappa dei battenti TR200 - Torrente Essolina

ALLEGATI FLO-2D Mappa dei battenti TR200 – Torrente Esse destra – Reglia dei Mulini

ALLEGATI FLO-2D Mappa dei battenti TR200 - Torrente Fratticiola

ALLEGATI FLO-2D Mappa dei battenti TR200 - Torrente Mucchia sinistra

ALLEGATI FLO-2D Mappa dei battenti TR200 - Ronzano

DATO ATTO che degli elaborati del RU sopra elencati è stata realizzata copia su supporto magnetico, che viene con il presente provvedimento approvata, quale passaggio indispensabile per la sua diffusione, anche attraverso il sito web del Comune di Cortona per essere reso accessibile a tutti anche per via telematica;

CHE si rende necessario attribuire efficacia amministrativa alla copia su supporto magnetico, riproducibile e non modificabile, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, degli elaborati del RU, per un loro completo utilizzo e disponibilità;

VISTI:

- il D.Lgs. n.267/2000
- il D.Lgs n.152/2006
- il D.P.R. n.327/2001
- il PAERP approvato con Del.C.P. n. 107/2008;
- la Legge Regione Toscana n. 1/2005 ed i relativi regolamenti attuativi
- la legge Regione Toscana n.30/2005
- la Legge Regionale 5 agosto 2011, n.40

VISTI i pareri espressi a norma dell'art.49 - 1 comma - del D.Lgs 267/2000, come risulta dall'allegato " A " che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con n. 14 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Pulicani) espressi per alzata di mano dai n. 15 consiglieri presenti;

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO del rapporto predisposto ai sensi dell'art.20 LRT 1/2005 dal garante della Comunicazione, relativo all'attività di comunicazione svolta nella fase successiva all'adozione del Regolamento Urbanistico, allegato al presente provvedimento (allegato C);

DI PRENDERE ATTO della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 30/09/2011 dalla quale risulta il parere favorevole in ordine alla procedura di Valutazione Integrata, ai sensi dell'art.11 LRT 1/2005 e D.P.G.T.R. n.4/R/07, e di VAS (D.Lgs n.152/06);

DI PRENDERE ATTO che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 115/2005, veniva individuata nel Dirigente dell'area Urbanistica Arch.Donatella Grifo, il Responsabile Unico del Procedimento per la redazione del Regolamento Urbanistico, e che l'Arch.Grifo è stata dirigente dell'Area Urbanistica e Responsabile del Procedimento per il R.U. fino al 30/06/2011, e che dal 01/07/2011 con decreto dirigenziale n.116/2011 è subentrata l'Ing.Marica Bruni quale Dirigente dell'Area Urbanistica e Responsabile del Procedimento per l'approvazione del Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona;

DI PRENDERE ATTO della certificazione sulla regolarità del procedimento rispetto alle norme legislative e regolamentari vigenti, redatta dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.16 della legge regionale 1/2005 ed allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (allegato B);

DI APPROVARE, per le motivazioni di cui in premessa, gli approfondimenti al sensi del D.P.G.R. 26/R/2007 delle indagini Geologico Tecniche funzionali alla redazione del RU così come adeguati alla richiesta URTAT prima richiamata del 03/06/2009 prot. n. 144247 e di seguito elencati:

Tav. B.a - Carta Geomorfologica - Foglio A (scala 1:10.000)

Tav. B.b - Carta Geomorfologica - Foglio B (scala 1:10.000)

Tav. B.c - Carta Geomorfologica - Foglio C (scala 1:10.000)

Tav. B.d - Carta Geomorfologica - Foglio D (scala 1:10.000)

Tav. F.a - Carta delle Zone a Maggiore Pericolosità Sismica Locale - Foglio A (scala 1:10.000)

Tav. F.b - Carta delle Zone a Maggiore Pericolosità Sismica Locale - Foglio B (scala 1:10.000)

Tav. F.c - Carta delle Zone a Maggiore Pericolosità Sismica Locale - Foglio C (scala 1:10.000)

Tav. F.d - Carta delle Zone a Maggiore Pericolosità Sismica Locale - Foglio D (scala 1:10.000)

Tav .J.1.a – Carta della Pericolosità geologica – Foglio A (scala 1:10.000)

Tav .J.1.b – Carta della Pericolosità geologica – Foglio B (scala 1:10.000)

Tav .J.1.c – Carta della Pericolosità geologica – Foglio C (scala 1:10.000)

Tav .J.1.d – Carta della Pericolosità geologica – Foglio D (scala 1:10.000)

Tav .J.2.a – Carta della Pericolosità idraulica – Foglio A (scala 1:10.000)

Tav .J.2.b – Carta della Pericolosità idraulica – Foglio B (scala 1:10.000)

Tav .J.2.c – Carta della Pericolosità idraulica – Foglio C (scala 1:10.000)

Tav .J.2.d – Carta della Pericolosità idraulica – Foglio D (scala 1:10.000)

Tav .J.3.a – Carta della Pericolosità sismica – Foglio A (scala 1:10.000)

Tav .J.3.b – Carta della Pericolosità sismica – Foglio B (scala 1:10.000)

Tav .J.3.c – Carta della Pericolosità sismica – Foglio C (scala 1:10.000)

Tav .J.3.d – Carta della Pericolosità sismica – Foglio D (scala 1:10.000)

DI PRENDERE ATTO, in ottemperanza all'art. 17 comma 5 della L.R. 01/2005, delle determinazioni sulle osservazioni individuate nella Del.C.C. n. 5 del 21/01/2011 e nei suoi allegati;

DI DARE ATTO che, come riportato dalla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5/2011 fa fede e prevale il parere espresso sulle osservazioni di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n.5 del 21/01/2011, nel caso di eventuali refusi e/o discrepanze con le cartografie modificate;

DI DARE ATTO, inoltre, che in riferimento alle aree da sottoporre a vincolo a fini espropriativi (artt. 9 e 10 del DPR 327/01), non è stata avviata alcuna procedura di cui all'art. 8 della LR 30/05" pertanto, nel caso di individuazione di opere pubbliche che necessiteranno di apposizione di vincoli espropriativi, sarà cura dell'Ufficio competente predisporre appositi atti al fine di avviare la procedura per l'apposizione del vincolo espropriativi;

DI DARE ATTO, in relazione all'art.28 comma 1 lettera b) della legge 166/2002 (edificabilità delle zone limitrofe ad aree cimiteriali), di quanto previsto dall'art.70 (aree di rispetto cimiteriale) delle norme di attuazione del Regolamento Urbanistico: *"In attesa della acquisizione degli eventuali pareri necessari alla modifica delle perimetrazioni previgenti i vincoli di cui al presente articolo si applicano con riferimento ai perimetri precedentemente individuati."*;

DI PRENDERE ATTO, che, inoltre, in conformità alla L.R. n.1/2005 art.62 il Regolamento Urbanistico è stato depositato in data 08/04/2009 – deposito n.2650 – all'Ufficio Regionale del Genio Civile, il quale ha verificato formalmente, e ha chiesto integrazioni a cui è stato dato comunicazione con nota del 30/06/2011 prot.n.18102, e a cui è stato dato risposta con il parere emesso in data 31/08/2011: *"A conclusione dell'istruttoria svolta, preso atto delle risultanze degli studi geologico-tecnici idraulici svolti sul territorio comunale, si comunica che dall'esame della documentazione prodotta risultano rispettate le direttive tecniche contenute nell'allegato A del Regolamento di attuazione dell'art.62 della L.R.T. 1/05, approvato con D.P.G.R. n.26/R/07 e pertanto si provvede all'archiviazione delle indagini geologico-tecniche con esito positivo. Si segnala tuttavia la necessità di riportare nelle tavole urbanistiche i vincoli di inedificabilità sulle aree individuate nello studio idrologico idraulico ai fini della realizzazione delle opere di messa in sicurezza idraulica."*;

DI PRENDERE ATTO degli appositi elaborati grafici redatti a seguito della richiesta URTAT prima richiamata del 03/06/2009 prot. n. 144247 e della segnalazione evidenziata nel parere URTAT del 07/09/2011;

DI APPROVARE, ai sensi degli artt. 17 e 18 della Legge Regione Toscana n.1 del 03/01/2005, il Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona adottato con Del.C.C. n. 36 del 14/04/2009 e costituito da:

- 1) elaborati adottati e non superati dall'accoglimento delle osservazioni di cui alla Del. C.C. n.5/2011 e dalle modifiche a seguito della richiesta URTAT prima richiamata del 03/06/2009 prot. n. 144247 e della segnalazione evidenziata nel parere URTAT del 07/09/2011
- 2) elaborati modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni della Del. C.C. n.5/2011,
- 3) elaborati modificati ed integrati a seguito della richiesta URTAT prima richiamata del 03/06/2009 prot. n. 144247 e della segnalazione evidenziata nel parere URTAT del 07/09/2011,

come di seguito elencati:

PROGETTO

Relazione Tecnica

Programma di intervento per la eliminazione delle barriere architettoniche ed urbanistiche

N.T.A. adeguate a seguito della Del.C.C. n. 5/2011

Tav. 1 – CORTONA (scala 1:2.000)

Tav. 2a – CAMUCIA (scala 1:2.000)

Tav. 2b – CAMUCIA (scala 1:2.000)

Tav. 3a – TERONTOLA (scala 1:2.000)

Tav. 3b – TERONTOLA (scala 1:2.000)

Tav. 4 – FRATTA (scala 1:2.000)

Tav. 5 – MERCATALE (scala 1:2.000)

Tav. 6 – MONTECCHIO (scala 1:2.000)

Tav. 7 – MONSIGLIOLO (scala 1:2.000)

Tav. 8 – CENTOIA (scala 1:2.000)

Tav. 9 – TAVARNELLE (scala 1:2.000)

Tav. 10 – PERGO (scala 1:2.000)

Tav. 11 – PIETRAIA (scala 1:2.000)

Tav. 12 – CHIANACCE (scala 1:2.000)

Tav. 13 – SAN LORENZO (scala 1:2.000)

Tav. 14 – SVILUPPI LINEARI (scala 1:2.000)

Tav. 15 – MONTANARE (scala 1:2.000)

Tav. 16 – FRATTICCIOLA (scala 1:2.000)

Tav. 17 – FARNETA (scala 1:2.000)

Tav. 18 – BORGHETTO (scala 1:2.000)

Tav. 19 – CIGNANO (scala 1:2.000)

Tav. 20 – MONTALLA (scala 1:2.000)

Tav. 21 – OSSAIA (scala 1:2.000)

Tav. 22 – RICCIO (scala 1:2.000)

Tav. 23 – CRETI (scala 1:2.000)

Tav. 24 – MEZZAVIA (scala 1:2.000)

Tav. 25 – FOSSA DEL LUPO (scala 1:2.000)

Tav. 26 – TEVERINA (scala 1:2.000)

Tav. 27 – VALLONE (scala 1:2.000)

Tav. 28 – FERRETTO (scala 1:2.000)

Tav. 29 – RONZANO (scala 1:2.000)

Tav. 1/4 – QUADRANTE 1/4 (scala 1:10.000)

Tav. 2/4 – QUADRANTE 2/4 (scala 1:10.000)

Tav. 3/4 – QUADRANTE 3/4 (scala 1:10.000)

Tav. 4/4 – QUADRANTE 4/4 (scala 1:10.000)

Disciplina della perequazione Volume 1

Disciplina della perequazione Volume 2

Disciplina della perequazione Volume 3

Disciplina della perequazione Volume 4

Disciplina del patrimonio edilizio di valore in territorio extraurbano Volume 1

Disciplina del patrimonio edilizio di valore in territorio extraurbano Volume 2

Disciplina del patrimonio edilizio di valore in territorio extraurbano Volume 3

Disciplina del patrimonio edilizio di valore in territorio extraurbano Volume 4

Disciplina del patrimonio edilizio di valore in territorio extraurbano Volume 5

Disciplina del patrimonio edilizio di valore in territorio extraurbano Volume 6

Disciplina del patrimonio edilizio di valore in territorio extraurbano Volume 7

Disciplina del patrimonio edilizio di valore in territorio extraurbano Volume 8

Disciplina del patrimonio edilizio di valore in territorio extraurbano Volume 9

Disciplina del patrimonio edilizio di valore in territorio extraurbano Volume 10

Disciplina del patrimonio edilizio di valore in territorio extraurbano Volume 11

Disciplina del patrimonio edilizio di valore in territorio extraurbano Volume 12

Disciplina del patrimonio edilizio di valore in territorio extraurbano Volume 13

Disciplina del patrimonio edilizio di valore in territorio extraurbano Volume 14

Disciplina del patrimonio edilizio di valore in territorio extraurbano Volume 15

ELABORATI GEOMORFOLOGICI, IDRAULICI, SISMICI E RELATIVE FATTIBILITÀ

Relazione ai sensi del D.P.G.R. n. 26/R del 27/04/2007

Tav. N°.01 - Carta della Fattibilità geomorfologica - Cortona (scala 1:2.000)

Tav. N°.02a - Carta della Fattibilità geomorfologica - Camucia (scala 1:2.000)

Tav. N°.02b (1 di 6) - Carta della Fattibilità geomorfologica - Camucia (scala 1:2.000)

Tav. N°.02b (2 di 6) - Carta della Fattibilità geomorfologica - Camucia (scala 1:2.000)

Tav. N°.02b (3 di 6) - Carta della Fattibilità geomorfologica - Camucia (scala 1:2.000)

Tav. N°.02b (4 di 6) - Carta della Fattibilità geomorfologica - Camucia (scala 1:2.000)

Tav. N°.02b (5 di 6) - Carta della Fattibilità geomorfologica - Camucia (scala 1:2.000)

Tav. N°.02b (6 di 6) - Carta della Fattibilità geomorfologica - Camucia (scala 1:2.000)

Tav. N°.03a (1 di 3) - Carta della Fattibilità geomorfologica - Terontola (scala 1:2.000)

Tav. N°.03a (2 di 3) - Carta della Fattibilità geomorfologica - Terontola (scala 1:2.000)

Tav. N°.03a (3 di 3) - Carta della Fattibilità geomorfologica - Terontola (scala 1:2.000)

Tav. N°.03b - Carta della Fattibilità geomorfologica - Terontola (scala 1:2.000)

Tav. N°.04 - Carta della Fattibilità geomorfologica - Fratta (scala 1:2.000)

Tav. N°.05 (1 di 2) - Carta della Fattibilità geomorfologica - Mercatale (scala 1:2.000)

Tav. N°.05 (2 di 2) - Carta della Fattibilità geomorfologica - Mercatale (scala 1:2.000)

Tav. N°.06 (1 di 2) - Carta della Fattibilità geomorfologica - Montecchio (scala 1:2.000)

Tav. N°.06 (2 di 2) - Carta della Fattibilità geomorfologica - Montecchio (scala 1:2.000)

Tav. N°.07 - Carta della Fattibilità geomorfologica - Monsigliolo (scala 1:2.000)

Tav. N°.08 - Carta della Fattibilità geomorfologica - Centoia (scala 1:2.000)

Tav. N°.09 (1 di 2) - Carta della Fattibilità geomorfologica - Tavernelle (scala 1:2.000)

Tav. N°.09 (2 di 2) - Carta della Fattibilità geomorfologica - Tavernelle (scala 1:2.000)

Tav. N°.10 (1 di 3) - Carta della Fattibilità geomorfologica - Pergo (scala 1:2.000)

Tav. N°.10 (2 di 3) - Carta della Fattibilità geomorfologica - Pergo (scala 1:2.000)

Tav. N°.10 (3 di 3) - Carta della Fattibilità geomorfologica - Pergo (scala 1:2.000)

Tav. N°.11 (1 di 2) - Carta della Fattibilità geomorfologica - Pietraia (scala 1:2.000)

Tav. N°.11 (2 di 2) - Carta della Fattibilità geomorfologica - Pietraia (scala 1:2.000)

Tav. N°.12 - Carta della Fattibilità geomorfologica - Chianacce (scala 1:2.000)

Tav. N°.13 (1 di 2) - Carta della Fattibilità geomorfologica - San Lorenzo (scala 1:2.000)

Tav. N°.13 (2 di 2) - Carta della Fattibilità geomorfologica - San Lorenzo (scala 1:2.000)

Tav. N°.14 - Carta della Fattibilità geomorfologica - Sviluppi Lineari (scala 1:2.000)

Tav. N°.15 - Carta della Fattibilità geomorfologica - Montanare (scala 1:2.000)

Tav. N°.16 - Carta della Fattibilità geomorfologica - Fratticiola (scala 1:2.000)

Tav. N°.17 - Carta della Fattibilità geomorfologica - Farneta (scala 1:2.000)

Tav. N°.18 - Carta della Fattibilità geomorfologica - Borghetto (scala 1:2.000)

Tav. N°.19 - Carta della Fattibilità geomorfologica - Cignano (scala 1:2.000)

Tav. N°.20 - Carta della Fattibilità geomorfologica - Montalla (scala 1:2.000)

Tav. N°.21 - Carta della Fattibilità geomorfologica - Ossaia (scala 1:2.000)

Tav. N°.22 - Carta della Fattibilità geomorfologica - Riccio (scala 1:2.000)

Tav. N°.23 - Carta della Fattibilità geomorfologica – Creti (scala 1:2.000)

Tav. N°.24 - Carta della Fattibilità geomorfologica – Mezzavia (scala 1:2.000)

Tav. N°.25 - Carta della Fattibilità geomorfologica – Fossa del Lupo (scala 1:2.000)

Tav. N°.26 - Carta della Fattibilità geomorfologica – Teverina (scala 1:2.000)

Tav. N°.27 (1 di 3) - Carta della Fattibilità geomorfologica – Vallone (scala 1:2.000)

Tav. N°.27 (2 di 3) - Carta della Fattibilità geomorfologica – Vallone (scala 1:2.000)

Tav. N°.27 (3 di 3) - Carta della Fattibilità geomorfologica – Vallone (scala 1:2.000)

Tav. N°.28 - Carta della Fattibilità geomorfologica – Ferretto (scala 1:2.000)

Tav. N°.29 - Carta della Fattibilità geomorfologica – Ronzano (scala 1:2.000)

Tav. N°.01 - Carta della Fattibilità sismica - Cortona (scala 1:2.000)

Tav. N°.02a - Carta della Fattibilità sismica - Camucia (scala 1:2.000)

Tav. N°.02b (1 di 6) - Carta della Fattibilità sismica - Camucia (scala 1:2.000)

Tav. N°.02b (2 di 6) - Carta della Fattibilità sismica - Camucia (scala 1:2.000)

Tav. N°.02b (3 di 6) - Carta della Fattibilità sismica - Camucia (scala 1:2.000)

Tav. N°.02b (4 di 6) - Carta della Fattibilità sismica - Camucia (scala 1:2.000)

Tav. N°.02b (5 di 6) - Carta della Fattibilità sismica - Camucia (scala 1:2.000)

Tav. N°.02b (6 di 6) - Carta della Fattibilità sismica - Camucia (scala 1:2.000)

Tav. N°.03a (1 di 3) - Carta della Fattibilità sismica - Terontola (scala 1:2.000)

Tav. N°.03a (2 di 3) - Carta della Fattibilità sismica - Terontola (scala 1:2.000)

Tav. N°.03a (3 di 3) - Carta della Fattibilità sismica - Terontola (scala 1:2.000)

Tav. N°.03b - Carta della Fattibilità sismica - Terontola (scala 1:2.000)

Tav. N°.04 - Carta della Fattibilità sismica - Fratta (scala 1:2.000)

Tav. N°.05 (1 di 2) - Carta della Fattibilità sismica - Mercatale (scala 1:2.000)

Tav. N°.05 (2 di 2) - Carta della Fattibilità sismica - Mercatale (scala 1:2.000)

Tav. N°.06 (1 di 2) - Carta della Fattibilità sismica - Montecchio (scala 1:2.000)

Tav. N°.06 (2 di 2) - Carta della Fattibilità sismica - Montecchio (scala 1:2.000)

Tav. N°.07 - Carta della Fattibilità sismica - Monsigliolo (scala 1:2.000)

Tav. N° 08 - Carta della Fattibilità sismica - Centoia (scala 1:2.000)

Tav. N° 09 (1 di 2) - Carta della Fattibilità sismica- Tavernelle (scala 1:2.000)

Tav. N° 09 (2 di 2) - Carta della Fattibilità sismica - Tavernelle (scala 1:2.000)

Tav. N° 10 (1 di 3) - Carta della Fattibilità sismica - Pergo (scala 1:2.000)

Tav. N° 10 (2 di 3) - Carta della Fattibilità sismica- Pergo (scala 1:2.000)

Tav. N° 10 (3 di 3) - Carta della Fattibilità sismica - Pergo (scala 1:2.000)

Tav. N° 11 (1 di 2) - Carta della Fattibilità sismica- Pietraia (scala 1:2.000)

Tav. N° 11 (2 di 2) - Carta della Fattibilità sismica - Pietraia (scala 1:2.000)

Tav. N° 12 - Carta della Fattibilità sismica - Chianacce (scala 1:2.000)

Tav. N° 13 (1 di 2) - Carta della Fattibilità sismica – San Lorenzo (scala 1:2.000)

Tav. N° 13 (2 di 2) - Carta della Fattibilità sismica – San Lorenzo (scala 1:2.000)

Tav. N° 14 - Carta della Fattibilità sismica – Sviluppi Lineari (scala 1:2.000)

Tav. N° 15 - Carta della Fattibilità sismica – Montanare (scala 1:2.000)

Tav. N° 16 - Carta della Fattibilità sismica – Fratticiola (scala 1:2.000)

Tav. N° 17 - Carta della Fattibilità sismica – Farneta (scala 1:2.000)

Tav. N° 18 - Carta della Fattibilità sismica – Borghetto (scala 1:2.000)

Tav. N° 19 - Carta della Fattibilità sismica – Cignano (scala 1:2.000)

Tav. N° 20 - Carta della Fattibilità sismica – Montalla (scala 1:2.000)

Tav. N° 21 - Carta della Fattibilità sismica – Ossaia (scala 1:2.000)

Tav. N° 22 - Carta della Fattibilità sismica – Riccio (scala 1:2.000)

Tav. N° 23 - Carta della Fattibilità sismica – Creti (scala 1:2.000)

Tav. N° 24 - Carta della Fattibilità sismica – Mezzavia (scala 1:2.000)

Tav. N° 25 - Carta della Fattibilità sismica – Fossa del Lupo (scala 1:2.000)

Tav. N° 26 - Carta della Fattibilità sismica – Teverina (scala 1:2.000)

Tav. N° 27 (1 di 3) - Carta della Fattibilità sismica – Vallone (scala 1:2.000)

Tav. N° 27 (2 di 3) - Carta della Fattibilità sismica – Vallone (scala 1:2.000)

Tav. N° 27 (3 di 3) - Carta della Fattibilità sismica – Vallone (scala 1:2.000)

Tav. N°.28 - Carta della Fattibilità sismica – Ferretto (scala 1:2.000)

Tav. N°.29 - Carta della Fattibilità sismica – Ronzano (scala 1:2.000)

Tav. N°.01 - Carta della Fattibilità idraulica - Cortona (scala 1:2.000)

Tav. N°.02a - Carta della Fattibilità idraulica - Camucia (scala 1:2.000)

Tav. N°.02b (1 di 6) - Carta della Fattibilità idraulica - Camucia (scala 1:2.000)

Tav. N°.02b (2 di 6) - Carta della Fattibilità idraulica - Camucia (scala 1:2.000)

Tav. N°.02b (3 di 6) - Carta della Fattibilità idraulica - Camucia (scala 1:2.000)

Tav. N°.02b (4 di 6) - Carta della Fattibilità idraulica - Camucia (scala 1:2.000)

Tav. N°.02b (5 di 6) - Carta della Fattibilità idraulica - Camucia (scala 1:2.000)

Tav. N°.02b (6 di 6) - Carta della Fattibilità idraulica - Camucia (scala 1:2.000)

Tav. N°.03a (1 di 3) - Carta della Fattibilità idraulica - Terontola (scala 1:2.000)

Tav. N°.03a (2 di 3) - Carta della Fattibilità idraulica - Terontola (scala 1:2.000)

Tav. N°.03a (3 di 3) - Carta della Fattibilità idraulica - Terontola (scala 1:2.000)

Tav. N°.03b - Carta della Fattibilità idraulica - Terontola (scala 1:2.000)

Tav. N°.04 - Carta della Fattibilità idraulica - Fratta (scala 1:2.000)

Tav. N°.05 (1 di 2) - Carta della Fattibilità idraulica - Mercatale (scala 1:2.000)

Tav. N°.05 (2 di 2) - Carta della Fattibilità idraulica - Mercatale (scala 1:2.000)

Tav. N°.06 (1 di 2) - Carta della Fattibilità idraulica - Montecchio (scala 1:2.000)

Tav. N°.06 (2 di 2) - Carta della Fattibilità idraulica - Montecchio (scala 1:2.000)

Tav. N°.07 - Carta della Fattibilità idraulica - Monsigliolo (scala 1:2.000)

Tav. N°.08 - Carta della Fattibilità idraulica - Centoia (scala 1:2.000)

Tav. N°.09 (1 di 2) - Carta della Fattibilità idraulica - Tavarnelle (scala 1:2.000)

Tav. N°.09 (2 di 2) - Carta della Fattibilità idraulica - Tavarnelle (scala 1:2.000)

Tav. N°.10 (1 di 3) - Carta della Fattibilità idraulica - Pergo (scala 1:2.000)

Tav. N°.10 (2 di 3) - Carta della Fattibilità idraulica - Pergo (scala 1:2.000)

Tav. N°.10 (3 di 3) - Carta della Fattibilità idraulica - Pergo (scala 1:2.000)

Tav. N°.11 (1 di 2) - Carta della Fattibilità idraulica - Pietraia (scala 1:2.000)

Tav. N°.11 (2 di 2) - Carta della Fattibilità idraulica - Pietraia (scala 1:2.000)

Tav. N°.12 - Carta della Fattibilità idraulica - Chianacce (scala 1:2.000)

Tav. N°.13 (1 di 2) - Carta della Fattibilità idraulica – San Lorenzo (scala 1:2.000)

Tav. N°.13 (2 di 2) - Carta della Fattibilità idraulica – San Lorenzo (scala 1:2.000)

Tav. N°.14 - Carta della Fattibilità idraulica – Sviluppi Lineari (scala 1:2.000)

Tav. N°.15 - Carta della Fattibilità idraulica – Montanare (scala 1:2.000)

Tav. N°.16 - Carta della Fattibilità idraulica – Fratticiola (scala 1:2.000)

Tav. N°.17 - Carta della Fattibilità idraulica – Farneta (scala 1:2.000)

Tav. N°.18 - Carta della Fattibilità idraulica – Borghetto (scala 1:2.000)

Tav. N°.19 - Carta della Fattibilità idraulica – Cignano (scala 1:2.000)

Tav. N°.20 - Carta della Fattibilità idraulica – Montalla (scala 1:2.000)

Tav. N°.21 - Carta della Fattibilità idraulica – Ossaia (scala 1:2.000)

Tav. N°.22 - Carta della Fattibilità idraulica – Riccio (scala 1:2.000)

Tav. N°.23 - Carta della Fattibilità idraulica – Creti (scala 1:2.000)

Tav. N°.24 - Carta della Fattibilità idraulica – Mezzavia (scala 1:2.000)

Tav. N°.25 - Carta della Fattibilità idraulica – Fossa del Lupo (scala 1:2.000)

Tav. N°.26 - Carta della Fattibilità idraulica – Teverina (scala 1:2.000)

Tav. N°.27 (1 di 3) - Carta della Fattibilità idraulica – Vallone (scala 1:2.000)

Tav. N°.27 (2 di 3) - Carta della Fattibilità idraulica – Vallone (scala 1:2.000)

Tav. N°.27 (3 di 3) - Carta della Fattibilità idraulica – Vallone (scala 1:2.000)

Tav. N°.28 - Carta della Fattibilità idraulica – Ferretto (scala 1:2.000)

Tav. N°.29 - Carta della Fattibilità idraulica – Ronzano (scala 1:2.000)

STUDI IDROLOGICO-IDRAULICI

TAV. S1.1 Torrente ESSE

TAV. S1.2 Torrente ESSE

TAV. S1.3 Torrente ESSE

TAV. S2.1 Reglia dei MULINI

TAV. S2.2 Reglia dei MULINI

TAV. S2.3 Reglia dei MULINI

TAV. S3 Reglia delle LEPRI

TAV. S4.1 Torrente MUCCHIA e affluente

TAV. S4.2 Torrente MUCCHIA e affluente

TAV. S4.3 Torrente MUCCHIA e affluente

TAV. S4.4 Torrente MUCCHIA e affluente

TAV. S4.5 Torrente MUCCHIA e affluente

TAV. S5.1 Torrente CHIANACCE e affluenti

TAV. S5.2 Torrente CHIANACCE e affluenti

TAV. S5.3 Torrente CHIANACCE e affluenti

TAV. S5.4 Torrente CHIANACCE e affluenti

TAV. S6 Reglia di PRATOVALLE

TAV. S7.1 Rio di PUNTELLINO

TAV. S7.2 Rio di PUNTELLINO

TAV. S8 Reglia di VAL CAPRAIA

TAV. S9 Reglia Vecchia della FRATTICCIOLA

TAV. S10 Borro di METEGLIANO

TAV. S11 Borro PERGO

TAV. S12 Reglia di CONTRAFOSSO

TAV. S13 Reglia di CONTRAFOSSO-affluente

TAV. S14.1 Torrente CESE

TAV. S14.2 Torrente CESE

TAV. S15 Rio di CAMPO

TAV. S16 Torrente del MULINACCIO

TAV. S17.1 Rio di MONTANARE e affluente

TAV. S17.2 Rio di MONTANARE e affluente

TAV. S18.1 Fosso di LORETO e affluenti

TAV. S18.2 Fosso di LORETO e affluenti

TAV. S18.3 Fosso di LORETO e affluenti

TAV. S18.4 Fosso di LORETO e affluenti

TAV. S19 Borro dell'ESSOLINA

TAV. S20 Reglia del CHIARONE

TAV. S21 Rio di PECIANA

TAV. S22 Torrente NICCONE

TAV. S23 Fosso Cuccagna

TAV. S24 Estensione Loc. Terontola Stazione – Torrente Cese – Rio Campo e Torrente Singone

PLANIMETRIA Ubicazione delle sezioni TAV. 1

PLANIMETRIA Ubicazione delle sezioni TAV. 2

PLANIMETRIA Ubicazione delle sezioni TAV. 3

PLANIMETRIA Ubicazione delle sezioni TAV. 4

AREE ALLAGATE (scala 1:10.000) - TAV. 1/4

AREE ALLAGATE (scala 1:10.000) - TAV. 2/4

AREE ALLAGATE (scala 1:10.000) - TAV. 3/4

AREE ALLAGATE (scala 1:10.000) - TAV. 4/4

TAV. 01 TAV. – Tavernelle (scala 1:2.000)

TAV. 02a COR. – Cortona (scala 1:2.000)

TAV. 03 RNZ. - Ronzano

TAV. 04 FTC. - Fratticciola

TAV. 05 FRT. - Fratta

TAV. 06 CAM. - Camucia

TAV. 07b COR. – Cortona

TAV. 08 MLL. - Montalla

TAV. 09 MTC. - Montecchio

TAV. 10 MSG. - Monsigliolo

TAV. 11 FDL. – Fossa del Lupo

TAV. 12 VAL. - Vallone

TAV. 13 MTR. - Montanare

TAV. 14 MRC. - Mercatale

TAV. 15 TER. - Terontola

TAV. 16 CHI. - Chianacce

TAV. 17 PIE. – Pietraia

Relazione idrologico – idraulica

Relazione idrologico – idraulica integrativa

Schede progettuali relative alle previsioni urbanistiche che necessitano di opere di mitigazione del rischio (n.22)

ALLEGATI Planimetria e documentazione fotografica corsi d'acqua minori.

ALLEGATI HEC-RAS modello Reglia di Contrafosso - affluente

ALLEGATI HEC-RAS modello Torrente Mucchia - affluente

ALLEGATI HEC-RAS modello Rio di Campo

ALLEGATI HEC-RAS modello Torrente Cese

ALLEGATI HEC-RAS modello Reglia delle Chianacce

ALLEGATI HEC-RAS modello Reglia del Chiarone

ALLEGATI HEC-RAS modello Reglia di Contrafosso

ALLEGATI HEC-RAS modello Torrente Esse

ALLEGATI HEC-RAS modello Borro dell'Essolina

ALLEGATI HEC-RAS modello Reglia vecchia della Fratticciola

ALLEGATI HEC-RAS modello Reglia delle Lepri

ALLEGATI HEC-RAS modello Fossi di Loreto e di San Pietro

ALLEGATI HEC-RAS modello Borro di Metegliano

ALLEGATI HEC-RAS modello Rio di Montanare

ALLEGATI HEC-RAS modello Torrente Mucchia

ALLEGATI HEC-RAS modello Torrente Mucchia – 4 - destra

ALLEGATI HEC-RAS modello Torrente Mucchia monte

ALLEGATI HEC-RAS modello Torrente del Mulinaccio

ALLEGATI HEC-RAS modello Reglia dei Mulini

ALLEGATI HEC-RAS modello Torrente Niccone

ALLEGATI HEC-RAS modello Rio di Peciana

ALLEGATI HEC-RAS modello Borro Pergo

ALLEGATI HEC-RAS modello Reglia di Pratovalle

ALLEGATI HEC-RAS modello Rio di Pantellino

ALLEGATI HEC-RAS modello Torrente Mucchia e Lepri – Ronzano

ALLEGATI HEC-RAS modello Reglia di Val Capraia

ALLEGATI HEC-RAS modello Canale Maestro della Chiana

ALLEGATI HEC-RAS modello Fosso della Cuccagna

ALLEGATI HEC-RAS modello Torrente Esse – Loc. Passaggio

ALLEGATI HEC-RAS modello Torrente Mucchia e affluenti – Loc. Terontola

ALLEGATI HEC-RAS modello Torrente Esse – simulazione cassa

Modellazioni e mappe contenute nel CD allegato e di seguito elencate:

ALLEGATI FLO-2D modello torrenti Mucchia destra – Esse sinistra

ALLEGATI FLO-2D modello torrente Essolina

ALLEGATI FLO-2D modello torrente Esse destra – Reglia dei Mulini

ALLEGATI FLO-2D modello torrente Fratticciola

ALLEGATI FLO-2D modello torrente Mucchia sinistra

ALLEGATI FLO-2D modello Ronzano

ALLEGATI FLO-2D modello Cuccagna

ALLEGATI FLO-2D Mappa dei battenti TR200 - Torrenti Mucchia destra – Esse sinistra

ALLEGATI FLO-2D Mappa dei battenti TR200 - Torrente Essolina

ALLEGATI FLO-2D Mappa dei battenti TR200 – Torrente Esse destra – Reglia dei Mulini

ALLEGATI FLO-2D Mappa dei battenti TR200 - Torrente Fratticciola

ALLEGATI FLO-2D Mappa dei battenti TR200 - Torrente Mucchia sinistra

ALLEGATI FLO-2D Mappa dei battenti TR200 - Ronzano

DI DARE ATTO che gli elaborati tecnici di cui al precedente punto pur costituendo parte integrante e sostanziale della presente deliberazione sono conservati in atti presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Cortona;

DI APPROVARE la copia su supporto magnetico degli elaborati del RU, riproducibile e non modificabile;

DI DARE ATTO che il RU approvato dovrà essere comunicato alla Provincia di Arezzo e alla Regione Toscana con i relativi atti almeno quindici giorni prima della pubblicazione del relativo avviso sul BURT e dovrà essere reso accessibile a tutti anche per via telematica;

DI DARE ATTO inoltre che l'avviso relativo all'approvazione del RU ai sensi dell'Art. 17 co.7 della L.R. 01/2005 deve essere pubblicato sul BURT decorsi almeno trenta giorni dalla delibera di approvazione il Regolamento Urbanistico di Cortona acquista efficacia dalla data di tale pubblicazione;

DI DARE MANDATO al Dirigente della Area Urbanistica nonché Responsabile del Procedimento per l'approvazione del Regolamento Urbanistico di compiere tutti gli adempimenti previsti dalla normativa in materia di approvazione di atti di governo del territorio;

VISTA l'urgenza, con separata votazione, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 200, n.267, con n. 14 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Pulicani) espressi per alzata di mano dai n. 15 consiglieri presenti.

www.AlboPretorionline.it 14/10/17

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to TANIA SALVI

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to PATRIZIA NUZZI

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la suesesa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

f.to OMBRETTA LUCHERINI

La presente copia è conforme all'originale depositata presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

OMBRETTA LUCHERINI