

Provincia di Arezzo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 166 del 14-10-2011

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER LAVORI DI VALORIZZAZIONE DELLA'AREA MERCATALE DI CORTONA:  
RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA SERGARDI. APPROVAZIONE PROGETTO.

L'anno **duemilaundici** il giorno **14** del mese di **Ottobre** alle ore **11:30** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	<u>SINDACO</u>	<u>X</u>	
2. MAMMOLI GABRIELLA	<u>VICE SINDACO</u>	<u>X</u>	
3. ZUCCHINI MARCO			<u>X</u>
4. ANGORI DIEGO		<u>X</u>	
5. BASANIERI FRANCESCA		<u>X</u>	
6. PETTI MIRO		<u>X</u>	
7. MINIATI MIRIANO		<u>X</u>	
8. PACCHINI LUCA		<u>X</u>	

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 07174171

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICORDATO** che attualmente P.zza Sergardi rappresenta un importante punto di riferimento di un centro fortemente urbanizzato come quello di Camucia.

**Che** Infatti la stessa è il nucleo centrale dell'area mercatale del Comune di Comona, dove con cadenza fissa si svolge il mercato settimanale che si sviluppa ed interessa anche Via Lauretana, Via A. Sandrelli, Via della Repubblica, Via XXV Aprile per finire lungo il tratto iniziale di Via dell'Esse.

**DATO ATTO** che, certamente, p.zza Sergardi rappresenta, anche grazie alla presenza di esercizi commerciali, esercizi di somministrazione, strutture ricettive, attività artigianali e di servizio, un luogo dove la popolazione può usufruire dei suddetti servizi i quali concorrono a creare un supporto indispensabile al buon funzionamento di tutto il microsystema economico.

E' importante evidenziare il fatto che vista l'importanza che riveste il rafforzamento di tale rete di servizi essenziali, poiché la stessa consente di avere una maggiore attrattiva verso il territorio e quindi migliorare la qualità della vita di coloro che vivono in queste zone, è stato costituito, all'interno del territorio comunale, un Centro Commerciale Naturale, di cui p.zza Sergardi ne rappresenta il cuore.

**CHE** attualmente P.zza Sergardi non presenta un vero proprio percorso pedonale ben definito e distinto dalla zona a parcheggio, inoltre i marciapiedi che delimitano la piazza risultano poco omogenei rendendo debole la funzione che la stessa rappresenta nel cuore del centro urbano, ruolo principale che invece le abitudini della popolazione le hanno di fatto già assegnato.

**CHE** anche gli accessi all'area dalle vie adiacenti, soprattutto da Via Lauretana e da Via IV Novembre necessitano di opere di messa in sicurezza, per la mancanza di adeguate protezioni o opportune segnalazione, al fine di preservare la pubblica incolumità ed inoltre si rendono opportuni lavori di miglioramento dell'alimentazione elettrica nella piazza e la realizzazione della rete idrica antincendio per aumentare la sicurezza per gli ambulanti che usufruiscono di tale area.

**CHE**, pertanto, l'amministrazione comunale propone, con questo intervento, un'azione complessiva di valorizzazione di P.zza Sergardi con opere di riqualificazione della pavimentazione dei percorsi pedonali che delimitano il suddetto spazio anche al fine del superamento ed abbattimento delle barriere architettoniche, poiché permetterà una migliore accessibilità, fruibilità e usabilità da parte sia dei non vedenti che di coloro che presentano ridotte capacità motorie, ed inoltre si procederà anche con lavori di collocazione di nuovi torrini da cui gli ambulanti potranno avere l'alimentazione elettrica, che andranno ad integrare la rete già esistente, offrendo così un servizio migliore oltre alla messa in sicurezza antincendio con la collocazione di adeguati idranti.

**CHE** i lavori riguarderanno la messa in sicurezza degli accessi all'area dalle vie adiacenti per preservare la pubblica incolumità oltre ad opportune opere per avere una adeguata segnalazione dei posteggi degli ambulanti all'interno della piazza e permettere così una migliore e più precisa collocazione degli stessi sia durante i giorni in cui si svolge il mercato, sia durante la vendita diretta da parte delle imprese agricole dei prodotti locali.

**CHE** si prevede altresì, per un miglioramento ambientale, il rifacimento dell'illuminazione con il posizionamento di nuovi pali e plafoniere allo scopo di ridurre l'inquinamento luminoso, permettere un maggiore risparmio energetico e favorire lo svolgimento del mercato non solo di notte, ma anche nei mesi invernali quando la mattina la luce naturale risulta piuttosto bassa.

**AVUTO RIGUARDO** al bando della Regione Toscana Programma di Sviluppo Rurale (PSR) 2007-2013 Reg.n.CE n.1698/2005, GAL Appennino Aretino Denominato Misura 321/b "Servizi essenziali per l'economia e la popolazione rurale" Sottomisura b "Servizi commerciali in aree rurali", il quale mira a rafforzare la rete di servizi essenziali per l'economia e la popolazione rurale, a dotare i centri abitati degli ambiti rurali di servizi che permettano alla popolazione locale di poter usufruire di un insieme organizzato di esercizi commerciali, esercizi di somministrazione, strutture ricettive, attività artigianali e di servizio, aree mercatali, integrati da aree di sosta e di accoglienza e da sistemi di accessibilità comuni, migliorando così la qualità della vita nonché l'attrattività nelle zone interessate,

**DATO ATTO** che tra i soggetti che possono presentare domanda di aiuto vi sono compresi i Comuni, per interventi con dimensione finanziaria inferiore a € 100.000,00 di investimento, e tra l'altro, che abbiano come tema catalizzatore il "Miglioramento della qualità della vita nelle zone rurali" con l'obiettivo specifico di rafforzare il sostegno alle popolazioni rurali soprattutto rafforzando le capacità progettuali e gestionali locali e valorizzando le risorse endogene dei territori;

**CHE** il Comune di Cortona intende partecipare al finanziamento con l'intervento sopra richiamato, vale a dire per lavori di valorizzazione della'area mercatale di Cortona: riqualificazione urbana di Piazza Sergardi;

**CHE** con deliberazione della Giunta Comunale n.52 del 02/04/2011 venne approvato il progetto preliminare del marzo 2011, redatto ai sensi dell'art.93, comma 3, del D.Lgs. n.163/06, avente come oggetto lavori di valorizzazione della'area mercatale di Cortona: riqualificazione urbana di Piazza Sergardi, per un importo complessivo di € 85.000,00, redatto dai tecnici dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Cortona, composto dalla documentazione depositata in atti, ai sensi dell'art.18, comma 1 del D.P.R. 554/99 ,

**VISTO**, pertanto, il progetto definitivo del settembre 2011, redatto ai sensi dell'art.93, comma 4, del D.Lgs. n.163/06, avente come oggetto lavori di valorizzazione della'area mercatale di Cortona: riqualificazione urbana di Piazza Sergardi, per un importo complessivo di € 85.000,00, redatto dai tecnici dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Cortona, composto dalla documentazione depositata in atti, ai sensi dell'art.24, comma 2 del D.P.R. 207/10,

**CONSIDERATO** che l'importo del progetto stesso è così determinato:

<b>Importo Lavori a corpo e misura</b>	€ 50.000,00	
Oneri sicurezza	€ 4.750,00	
Oneri per la manodopera	€ 15.000,00	
<b>Importo totale dell'appalto</b>	<b>€ 69.750,00</b>	<b>€ 69.750,00</b>
<b>1. SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
IVA 20%	€ 13.950,00	
Incentivi alla progettazione 1,5% D.Lgs. n.163/06	€ 1.046,25	
Aumento IVA 1%	€ 697,50	
<b>Sommano</b>	<b>€ 15.693,75</b>	<b>€ 15.693,75</b>
<b>IMPORTO PROGETTO</b>		<b>€ 85.443,75</b>

**VISTO** il D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;

**VISTO** il D.P.R. 21 dicembre 1999, n.554 “Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici”;

**Ricordato** che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, e ai sensi dell'art.7 del D.P.R.554/1999, per il presente intervento è l'Ing.Marica Bruni;

**Che**, ai sensi dell'art.92 comma 5 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, progettista della fase preliminare, e quella definitiva sono l'Arch.Monica Salvatelli e l'Ing.Marica Bruni e collaboratore il Geom.Sabrina Barbieri;

**Che** il collaboratore amministrativo viene identificato nella figura della Dott.ssa Rossana Ceccarelli;

**RITENUTO** che il progetto medesimo sia meritevole di approvazione in linea tecnica;

**RITENUTO** opportuno provvedere all'approvazione del suddetto progetto definitivo in linea tecnica;

**DATO ATTO** che occorre procedere all'affidamento dei lavori mediante esperimento di gara, ai sensi del D.Lgs n. 163/2006;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi a norma dell'Art.49 1^ comma del D.Lgs n.267/2000, così come risulta dall'allegato "A" che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**a voto unanime**

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** il progetto definitivo del settembre 2011, redatto ai sensi dell'art.93, comma 4, del D.Lgs. n.163/06, avente come oggetto lavori di valorizzazione della'area mercatale di Cortona: riqualificazione urbana di Piazza Sergardi, per un importo complessivo di € 85.000,00, redatto dai tecnici dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Cortona, composto dalla documentazione depositata in atti, ai sensi dell'art.24, comma 2 del D.P.R. 207/10,

**DI CONSIDERARE** che l'importo del progetto stesso è così determinato:

<b>Importo Lavori a corpo e misura</b>	€ 50.000,00	
Oneri sicurezza	€ 4.750,00	
Oneri per la manodopera	€15.000,00	
<b>Importo totale dell'appalto</b>	<b>€ 69.750,00</b>	<b>€ 69.750,00</b>
<b>2. SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
IVA 20%	€ 13.950,00	
Incentivi alla progettazione 1,5% D.Lgs. n.163/06	€ 1.046,25	
Aumento IVA 1%	€ 697,50	

<b>Sommano</b>	<b>€ 15.693,75</b>	<b>€15.693,75</b>
<b>IMPORTO PROGETTO</b>		<b>€ 85.443,75</b>

**DI PROCEDERE** all'affidamento dei lavori mediante esperimento di gara ai sensi D.Lgs n. 163/2006

**DI DARE ATTO** che la spesa prevista di € 85.000,00 sarà finanziata al capitolo 7153 del bilancio 2011, con contributo GAL per € 69. 750,00 (imp. 983/11) per € 15.693,75, con fondi comunali (imp. 984/11) e che l'aumento del contributo comunale è dovuto all'aumento dell'IVA pari all'1%;

**DI NOMINARE** quale responsabile del procedimento il dirigente dell'area lavori pubblici e patrimonio, Ing.Marica Bruni

**STANTE L'URGENZA**, la presente deliberazione viene dichiarata, a voti unanimi, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'Art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/200 n. 267.

Letto e sottoscritto

**IL SINDACO**

**f.to ANDREA VIGNINI**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**f.to PATRIZIA NUZZI**

---

**C E R T I F I C A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E**

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

**f.to OMBRETTA LUCHERINI**

---

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

**OMBRETTA LUCHERINI**

---