

Provincia di Arezzo

# VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 167 del 14-10-2011

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER LAVORI DI RESTAURO, VALORIZZAZIONE E MESSA A NORMA DI PALAZZO CASALI- APPROVAZIONE PROGETTO

L'anno **duemilaundici** il giorno **14** del mese di **Ottobre** alle ore **11:30** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	<u>SINDACO</u>	<u>X</u>	
2. MAMMOLI GABRIELLA	<u>VICE SINDACO</u>	<u>X</u>	
3. ZUCCHINI MARCO			<u>X</u>
4. ANGORI DIEGO		<u>X</u>	
5. BASANIERI FRANCESCA		<u>X</u>	
6. PETTI MIRO		<u>X</u>	
7. MINIATI MIRIANO		<u>X</u>	
8. PACCHINI LUCA		<u>X</u>	

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 07174171

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICORDATO** che Palazzo Casali si trova nel cuore di Cortona, in area sottoposta a vincolo paesaggistico, costituisce probabilmente il più importante e maestoso palazzo di Cortona ed è sottoposto a vincolo monumentale di cui alla Parte Seconda del “*Codice dei beni culturali e del paesaggio*” (D.Lgs. 42/2004, Art. 10, comma 1) ed a vincolo archeologico per la presenza di un muro etrusco di sostruzione.

**CHE** l’edificio, di proprietà del Comune di Cortona, è destinato in gran parte a **Museo dell’Accademia Etrusca e della città di Cortona (MAEC)**, ed in parte a **Biblioteca Comunale** ed **Archivio Storico**, può pertanto a buon diritto essere definito il palazzo della cultura di Cortona, in quanto rappresenta il polo primario delle attività culturali della città stessa.

**CHE** questi volumi, per il pregio e l’importanza materiale e culturale che rivestono, sono stati e continuano ad essere, oggetto di interesse da parte della comunità scientifica italiana ed estera, e pertanto eseguire interventi di restauro e messa a norma sull’edificio che li ospita consentirà di tutelare maggiormente questo importante patrimonio culturale e nello stesso tempo migliorare le condizioni di sicurezza dei fruitori.

**DATO ATTO** che Palazzo Casali si articola su sei livelli ed è per la quasi totalità destinato a museo ed esposizioni temporanee; inoltre è presente la biblioteca comunale e l’archivio storico che occupano gran parte del primo piano. Il fronte principale si affaccia su piazza Signorelli, mentre gli altri prospetti si sviluppano lungo Via Casali e sul retro lungo Via delle Carceri.

**CHE** al piano terra da Piazza Signorelli si può accedere alla biglietteria del museo, alle sale utilizzate per esposizioni temporanee e, dal cortile interno tramite due diverse scalinate, si può accedere alla Biblioteca Comunale ed ai relativi uffici comunali. Tutto il primo piano seminterrato ed il secondo piano seminterrato sono destinati a sale museali, museo che prosegue con la Sala Severini al Piano Primo e poi si estende per l’intera superficie del secondo e terzo piano.

**CHE**, pertanto, l’amministrazione comunale si propone, con questo intervento, di tutelare, conservare e valorizzare questo importante bene architettonico mediante interventi di restauro e messa a norma, infatti l’edificio si trova in buono stato di conservazione, tuttavia sono necessari alcuni interventi di restauro ai fini della conservazione e valorizzazione del bene stesso, in particolare Palazzo Casali presenta le seguenti principali criticità:

- la scalinata centrale in pietra situata all’interno del cortile a piano terra necessita di un intervento di restauro e consolidamento, attualmente è in parte puntellata con tubolari in ferro ed inoltre determina problemi di infiltrazioni di acqua sulla facciata adiacente;
- il balcone storico in legno situato al terzo piano con affaccio su Via delle Carceri necessita di un intervento di restauro e consolidamento, al momento infatti ne è vietato l’utilizzo per motivi di sicurezza ed incolumità pubblica;
- Sono necessari inoltre vari e consistenti interventi all’impianto idrico al fine di servire tutti i piani di palazzo Casali della rete idrica antincendio, necessaria per l’acquisizione del certificato di prevenzione incendi;
- Altri importanti interventi sono necessari all’impianto elettrico al fine di garantire la massima sicurezza delle persone e dei materiali esposti in caso di emergenza antincendio,

sia in termini di rilevazione dell'incendio, che di visibilità dei percorsi di fuga, che di apertura delle uscite di sicurezza etc.;

- - Altri piccoli interventi di restauro sono necessari all'interno di alcuni vani della biblioteca e del museo per adeguarli alle attuali esigenze d'uso e quindi renderli più funzionali.

**AVUTO RIGUARDO** al bando della Regione Toscana Programma di Sviluppo Rurale (PSR) 2007-2013 Reg.n.CE n.1698/2005, GAL Appennino Aretino Denominato Misura 323 "Tutela e riqualificazione del patrimonio rurale" Sottomisura b "Riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale", il quale mira a valorizzare il patrimonio culturale/paesaggistico delle zone rurali al fine di aumentarne l'attrattività e migliorare la qualità della vita della popolazione, in particolare il patrimonio culturale in Toscana è fattore costitutivo dell'identità regionale e la cultura nel suo complesso costituisce forse il più rilevante capitale sociale della Regione, pertanto la sottomisura oggetto del bando interviene a sostegno di interventi di restauro e valorizzazione di tale grande patrimonio ai fini della sua conservazione ed essenzialmente della sua pubblica fruizione;

**DATO ATTO** che tra i soggetti che possono presentare domanda di aiuto vi sono compresi i Comuni, per interventi con dimensione finanziaria inferiore a € 300.000,00 di investimento, e tra l'altro, per investimenti riguardanti il restauro e la riqualificazione del patrimonio culturale e la tutela di siti di pregio paesaggistico, in particolare inerenti a cose immobili che presentano interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico particolarmente importante, o che rivestono un interesse particolarmente significativo da un punto di vista paesaggistico e che sono espressione della storia, dell'arte e della cultura e che rivestono un interesse particolare ai fini della fruizione culturale pubblica, localizzata in aree o centri rurali; altre cose immobili pubbliche e di uso pubblico finalizzate ad una fruizione culturale; istituzioni documentarie, musei, teatri, spazi e centri espositivi per la produzione dello spettacolo; interventi inerenti la valorizzazione di aree e/o percorsi di grande interesse culturale/paesaggistico;

**CHE** il Comune di Cortona intende partecipare al finanziamento con l'intervento sopra richiamato, vale a dire per lavori di restauro, valorizzazione e messa a norma di Palazzo Casali

**CHE** con deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 02/04/2011 venne approvato il progetto preliminare del marzo 2011, redatto ai sensi dell'art.93, comma 3, del D.Lgs. n.163/06, avente come oggetto lavori restauro, valorizzazione e messa a norma di Palazzo Casali a Cortona per un importo complessivo di € 299.985,00, redatto dai tecnici dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Cortona, composto dalla documentazione depositata in atti, ai sensi dell'art.18, comma 1 del D.P.R. 554/99 ,

**VISTO**, pertanto, il progetto definitivo del settembre 2011, redatto ai sensi dell'art.93, comma 4, del D.Lgs. n.163/06, avente come oggetto lavori restauro, valorizzazione e messa a norma di Palazzo Casali a Cortona per un importo complessivo di € 299.985,00, redatto dai tecnici dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Cortona, composto dalla documentazione depositata in atti, ai sensi dell'art.24, comma 2 del D.P.R. 207/10,

**CONSIDERATO** che l'importo del progetto stesso è così determinato:

<b>Importo Lavori a corpo e misura</b>	€ 240.000,00	
Oneri sicurezza	€ 5.000,00	
Oneri per la manodopera	€ 24.000,00	
<b>Importo totale dell'appalto</b>	<b>€ 269.000,00</b>	<b>€269.000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
IVA 10%	€ 26.900,00	
Incentivi alla progettazione 1,5% D.Lgs. n.163/06	€ 4.035,00	
Imprevisti e finiture ecc	€ 50,00	
<b>Sommano</b>	<b>€ 30.985,00</b>	<b>€30.985,00</b>
<b>IMPORTO PROGETTO</b>		<b>€ 299.985,00</b>

**VISTO** il D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;

**VISTO** il D.P.R. 21 dicembre 1999, n.554 “Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici”;

**Ricordato** che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell’art.10 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, e ai sensi dell’art.7 del D.P.R.554/1999, per il presente intervento è l’Ing.Marica Bruni;

**Che**, ai sensi dell’art.92 comma 5 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, progettisti della fase preliminare e di quella definitiva, sono l’Arch.Monica Salvatelli e l’Ing.Marica Bruni;

**Che** il collaboratore amministrativo viene identificato nella figura della Dott.ssa Rossana Ceccarelli;

**RITENUTO** che il progetto medesimo sia meritevole di approvazione in linea tecnica;

**RITENUTO** opportuno provvedere all'approvazione del suddetto progetto definitivo in linea tecnica;

**DATO ATTO** che occorre procedere all'affidamento dei lavori mediante esperimento di gara, ai sensi del D.Lgs n. 163/2006;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi a norma dell'Art.49 1^ comma del D.Lgs n.267/2000, così come risulta dall'allegato "A" che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**a voto unanime**

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** il progetto definitivo del settembre 2011, redatto ai sensi dell'art.93, comma 4, del D.Lgs. n.163/06, avente come oggetto lavori restauro, valorizzazione e messa a norma di Palazzo Casali a Cortona per un importo complessivo di € 299.985,00, redatto dai tecnici dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Cortona, composto dalla documentazione depositata in atti, ai sensi dell'art.24, comma 2 del D.P.R. 207/10,

**DI CONSIDERARE** che l'importo del progetto stesso è così determinato:

<b>Importo Lavori a corpo e misura</b>	€ 240.000,00	
Oneri sicurezza	€ 5.000,00	
Oneri per la manodopera	€ 24.000,00	
<b>Importo totale dell'appalto</b>	<b>€ 269.000,00</b>	<b>€269.000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
IVA 10%	€ 26.900,00	
Incentivi alla progettazione 1,5% D.Lgs. n.163/06	€ 4.035,00	
Imprevisti e finiture ecc	€ 50,00	
<b>Sommano</b>	<b>€ 30.985,00</b>	<b>€30.985,00</b>
<b>IMPORTO PROGETTO</b>		<b>€ 299.985,00</b>

**DI PROCEDERE** all'affidamento dei lavori mediante esperimento di gara ai sensi D.Lgs n. 163/2006

**DI DARE ATTO** che la spesa prevista di € 299.985,00 sarà finanziata al capitolo 7100 del bilancio 2011, vale a dire per € 269.000,00 con finanziamenti GAL (imp. 981/2011) e per € 30.985,00 con finanziamenti comunali (imp. 982/2011);

**DI NOMINARE** quale responsabile del procedimento il dirigente dell'area lavori pubblici e patrimonio, Ing. Marica Bruni

**STANTE L'URGENZA**, la presente deliberazione viene dichiarata, a voti unanimi, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'Art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/200 n. 267.

Letto e sottoscritto

**IL SINDACO**

**f.to ANDREA VIGNINI**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**f.to PATRIZIA NUZZI**

**C E R T I F I C A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E**

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

**f.to OMBRETTA LUCHERINI**

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

**OMBRETTA LUCHERINI**