

Provincia di Arezzo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 177 del 04-11-2011

OGGETTO: INTEGRAZIONE AL PROGETTO RIGUARDANTE LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO ARCHEOLOGICO DI CORTONA  
ATTRAVERSO LA FUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA ARCHEOLOGICA DEL SODO

L'anno **duemilaundici** il giorno **04** del mese di **Novembre** alle ore **12:30** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	<u>SINDACO</u>	<u>X</u>	
2. MAMMOLI GABRIELLA	<u>VICE SINDACO</u>	<u>X</u>	
3. ZUCCHINI MARCO		<u>X</u>	
4. ANGORI DIEGO		<u>X</u>	
5. BASANIERI FRANCESCA		<u>X</u>	
6. PETTI MIRO			<u>X</u>
7. MINIATI MIRIANO		<u>X</u>	
8. PACCHINI LUCA		<u>X</u>	

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 1111111

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che l'intervento in oggetto consiste nella realizzazione di lavori per l'accessibilità e la fruibilità del Parco Archeologico del Sodo;

**DATO ATTO** che la presente relazione riguarda l'integrazione al progetto complessivo di €1.000.000,00 relativa ai lavori per l'accessibilità e la fruibilità del Parco Archeologico del Sodo nell'ambito del "Progetto di Valorizzazione del Patrimonio Archeologico di Cortona".

**CHE** di seguito si riporta l'iter tecnico amministrativo relativo all'intervento in questione:

- Il progetto preliminare originario approvato con Deliberazione di Giunta n°161 del 03/09/2008 di complessivi di € 1.000.000,00 (di cui al quadro economico sotto riportato\*1), prevedeva la realizzazione di n°2 "PONTICELLI" PEDONALI DI COLLEGAMENTO tra le tombe monumentali di età arcaica note con il nome di Tumulo I° e Tumulo II°, l'individuazione di una zona biglietteria, area servizi didattici, di archeologia sperimentale e informazioni per i visitatori, la realizzazione di percorsi interni e del parcheggio per i visitatori in prossimità dell'ingresso lungo il tracciato della EX-SP n°28. (Vedi ALL. n°1).

(\*1) Progetto preliminare complessivo- QUADRO ECONOMICO

**A) LAVORI**

- a) Lavori edili € 575.000,00
  - b) Impianti tecnologici € 75.000,00
  - c) oneri per la sicurezza € 30.000,00
- € 680.000,00

**B) SOMME A DISPOSIZIONE € 320.000,00**

€ 1.000.000,00

- A seguito dell'accordo raggiunto con la direzione Regionale dei Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana e con la Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana, si è redatta una **variante al progetto preliminare**, (di cui al quadro economico sotto riportato\*2), approvata con Delibera di Giunta n°193 del 25/11/2010, che prevedeva la **DEVIAZIONE DELL'ATTUALE TRACCIATO DEL RIO LORETO**, la realizzazione di palificata con scogliera a protezione dei circoli funerali di età orientalizzante e, cosa non meno importante, l'unificazione fisica del Tumulo I° e II° in un'unica area.
- Tale variazione progettuale ha comportato il trasferimento di parte delle risorse inizialmente previste per le sistemazioni esterne, verso la realizzazione di opere strutturali necessarie per la deviazione dell'alveo e la "protezione" dei circoli funerali, potendo così prevedere solo una prima sistemazione esterna. (Vedi ALL. n°2).

(\*2) Variante al progetto preliminare- QUADRO ECONOMICO

**A) LAVORI**

- a) Messa in funzione del nuovo alveo, smantellamento vecchio, raccordo a monte e a valle, protezione reperti archeologici € 350.000,00
  - b1) Messa in luce del tamburo II € 30.000,00
  - b2) prime sistemazioni esterne € 190.000,00
  - b3) attrezzature per i visitatori e finiture € 225.000,00
  - c) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 25.000,00
- € 820.000,00

**B) SOMME A DISPOSIZIONE € 180.000,00**

€1.000.000,00

- Successivamente, è stato approvato il **progetto definitivo** del primo stralcio (di cui al quadro economico sotto riportato<sup>\*3</sup>) per l'importo di €600.000,00 approvato con Delibera di Giunta n°2 del 13/01/2011 e n°154 del 20/09/2011, relativo principalmente alla deviazione del Rio Loreto.

- **(<sup>\*3</sup>) Progetto definitivo I° stralcio - QUADRO ECONOMICO**

**A) LAVORI**

- a) Messa in funzione del nuovo alveo, smantellamento vecchio, raccordo a monte e a valle, protezione reperti archeologici € 336.500,00
  - b1) messa in luce del tamburo del tumulo II € 30.000,00
  - b2) prime sistemazioni esterne € 100.000,00
  - c) oneri per la sicurezza € 20.000,00
- € 486.500,00
- B) Somme a disposizione  
(di cui 30.000€ per la progettazione del restauro delle tombe del Tumulo II) € 113.500,00  
€ 600.000,00

**DATO ATTO**, inoltre, che con la presente si propone l'**integrazione al progetto complessivo di € 1.000.000,00 (progetto che prevede la deviazione del fiume, come indicato al punto A.2.), con interventi per ulteriori €500.000,00**, suddivisibili in due stralci:

- *Stralcio A - € 300.000,00 finanziamento regionale 2011;*
- *Stralcio B - € 200.000,00 finanziamento comunale 2013.*

**CHE** tale integrazione consentirà di realizzare quei lavori, già previsti nel progetto originario (*progetto che prevede la realizzazione di ponticelli di collegamento sul Rio di Loreto, come indicato al punto A.1.*), valorizzando ulteriormente l'accessibilità e la fruibilità del Parco. Di fatto quindi andremo a realizzare gli interventi originariamente previsti per le sistemazioni esterne e poi stralciati per i maggiori costi per la deviazione del Rio Loreto.

I lavori dello **stralcio "A" di € 300.000,00**, consentiranno di eseguire i seguenti interventi:

- la sistemazione dei percorsi esterni di collegamento tra i due Tumuli;
- predisposizione di un sistema di illuminazione.

I lavori dello **stralcio "B" di € 200.000,00**, consentiranno di migliorare la fruibilità e i servizi offerti nell'area accoglienza, con particolare attenzione ai servizi didattici e di archeologia sperimentale.

**CHE** il presente progetto di integrazione consentirebbe al Parco Archeologico l'acquisizione dei requisiti, anche alla luce della nuova legge regionale n°21/2010, come **sistema Museo-Parco modello standard** per la Regione Toscana.

**2. Si riporta di seguito la stima sommaria dei costi dello stralcio "A" e "B" dell'intervento integrativo.**

Si precisa che detta previsione di spesa, deriva dall'applicazione di costi estimativi unitari, desunti da opere similari e da indagini di mercato, tenendo in debito conto la particolare situazione locale.

L'importo complessivo del progetto integrativo ammonta a complessivi €. 500.000,00 ed è così ripartito:

*Intervento integrativo Stralcio "A" € 300.000,00- QUADRO ECONOMICO*

**A) LAVORI**

*A1) Lavori edili e impiantistici € 250.000,00*

A2) oneri per la sicurezza € 12.000,00

€ 262.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) iva 10% € 26.000,00

B2) spese tecniche € 3.930,00

B3) imprevisti e lavori in economia € 7.870,00

€ 38.000,00

**Importo totale del progetto (A+B) € 300.000,00**

*Intervento integrativo Stralcio "B" €200.000,00- QUADRO ECONOMICO*

**A) LAVORI**

A1) Lavori edili e impiantistici € 170.000,00

A2) oneri per la sicurezza € 8.160,00

€ 178.160,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) iva 10% € 17.816,00

B2) spese tecniche € 2.672,40

B3) imprevisti e lavori in economia € 1.351,60

€ 21.840,00

**Importo totale del progetto (A+B) € 200.000,00**

**AVUTO RIGUARDO** a quanto sopra esposto, viene redatto il seguente riepilogo degli investimenti riguardanti il Parco Archeologico in Loc. Sodo di Cortona:

**1. PROGETTO DA € 1.000.000,00 suddiviso in due stralci**

**(Delibera di Giunta n°2 del 13/01/2011 e n°154 del 20/09/2011)**

**I° STRALCIO € 600.000,00 (Finanziamento Regione)**

***Deviazione del Rio Loreto, messa in luce del tamburo del Tumulo II***

**A) LAVORI**

a) Messa in funzione del nuovo alveo, smantellamento vecchio, raccordo a monte e a valle, protezione reperti archeologici € 336.500,00

b1) messa in luce del tamburo del tumulo II € 30.000,00

b2) prime sistemazioni esterne € 100.000,00

c) oneri per la sicurezza € 20.000,00

€ 486.500,00

B) Somme a disposizione € 113.500,00

€ 600.000,00

**II° STRALCIO € 400.000,00 (Finanziamento Comune)**

***Realizzazione zona accoglienza (biglietteria, informazioni etc...)***

A) LAVORI

a) opere edili e impiantistiche € 330.000,00

b) oneri per la sicurezza € 15.000,00

€ 345.000,00

B) Somme a disposizione € 55.000,00

€ 400.000,00

2. INTERVENTO DI INTEGRAZIONE DA € 500.000,00

**Stralcio "A" € 300.000,00 (Finanziamento Regione)**

**Realizzazione percorsi di visita**

A) LAVORI

a) opere edili e impiantistiche € 250.000,00

b) oneri per la sicurezza € 12.000,00

€ 262.000,00

B) Somme a disposizione € 38.000,00

€ 300.000,00

**Stralcio "B" € 200.000,00 (Finanziamento Comune)**

**Opere di completamento delle attrezzature per i visitatori (biglietteria, informazioni etc...)**

A) LAVORI

a) opere edili e impiantistiche € 170.000,00

b) oneri per la sicurezza € 8.160,00

€ 178.160,00

B) Somme a disposizione € 21.840,00

€ 200.000,00

**VISTO** il D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 "Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti";

**Ricordato** che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, e ai sensi dell'art.7 del D.P.R.554/1999, per il presente intervento è l'Ing.Marica Bruni;

**Che** il collaboratore amministrativo viene identificato nella figura della Dott.ssa Rossana Ceccarelli;

**RITENUTO** che il progetto medesimo sia meritevole di approvazione in linea tecnica;

**RITENUTO** opportuno provvedere all'approvazione del suddetto progetto preliminare in linea tecnica;

**DATO ATTO** che occorre procedere all'affidamento dei lavori mediante esperimento di gara, ai sensi del D.Lgs n. 163/2006;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi a norma dell'Art.49 1^ comma del D.Lgs n.267/2000, così come risulta dall'allegato "A" che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**a voto unanime  
DELIBERA**

**DI APPROVARE** il progetto preliminare di *integrazione al progetto complessivo di € 1.000.000,00 (progetto che prevede la deviazione del fiume, come indicato al punto A.2.), con interventi per ulteriori €500.000,00*, suddivisibili in due stralci:

- *Stralcio A - € 300.000,00 finanziamento regionale 2011;*
- *Stralcio B - € 200.000,00 finanziamento comunale 2013.*

**DI DARE ATTO** che il presente progetto prevede:

I lavori dello **stralcio "A" di € 300.000,00**, consentiranno di eseguire i seguenti interventi:

- la sistemazione dei percorsi esterni di collegamento tra i due Tumuli;
- predisposizione di un sistema di illuminazione.

I lavori dello **stralcio "B" di € 200.000,00**, consentiranno di migliorare la fruibilità e i servizi offerti nell'area accoglienza, con particolare attenzione ai servizi didattici e di archeologia sperimentale.

**CHE** il presente progetto di integrazione consentirebbe al Parco Archeologico l'acquisizione dei requisiti, anche alla luce della nuova legge regionale n°21/2010, come **sistema Museo-Parco modello standard** per la Regione Toscana.

**2.** Si riporta di seguito la stima sommaria dei costi dello *stralcio "A" e "B" dell'intervento integrativo.*

Si precisa che detta previsione di spesa, deriva dall'applicazione di costi estimativi unitari, desunti da opere similari e da indagini di mercato, tenendo in debito conto la particolare situazione locale.

L'importo complessivo del progetto integrativo ammonta a complessivi €. 500.000,00 ed è così ripartito:

*Intervento integrativo Stralcio "A" € 300.000,00- QUADRO ECONOMICO*

#### **A) LAVORI**

*A1) Lavori edili e impiantistici € 250.000,00*

*A2) oneri per la sicurezza € 12.000,00*

*€ 262.000,00*

*B) SOMME A DISPOSIZIONE*

*B1) iva 10% € 26.000,00*

*B2) spese tecniche € 3.930,00*

*B3) imprevisti e lavori in economia € 7.870,00*

*€ 38.000,00*

**Importo totale del progetto (A+B) € 300.000,00**

*Intervento integrativo Stralcio "B" €200.000,00- QUADRO ECONOMICO*

#### **A) LAVORI**

*A1) Lavori edili e impiantistici € 170.000,00*

*A2) oneri per la sicurezza € 8.160,00*

*€ 178.160,00*

*B) SOMME A DISPOSIZIONE*

*B1) iva 10% € 17.816,00*

*B2) spese tecniche € 2.672,40*

*B3) imprevisti e lavori in economia € 1.351,60*

€ 21.840,00

**Importo totale del progetto (A+B) € 200.000,00**

**DI PROCEDERE** all'affidamento dei lavori mediante esperimento di gara ai sensi D.Lgs n. 163/2006

**DI DARE MANDATO** agli uffici competenti ad inserire l'intervento de quo nel piano triennale 2011-2013 e nell'elenco annuale 2011 dei lavori, ai sensi dell'art.128 del D.Lgs n. 163/2006

**DI DARE ATTO** che la spesa prevista di € 500.000,00 sarà finanziata con le modalità previste negli strumenti di programmazione annuale e pluriennale per il triennio 2011/2013, vale a dire la quota di € 300.000,00 quale contributo della regione annualità 2011, la quota di € 320.000,00 quale contributo del Comune di Cortona annualità 2013

**DI NOMINARE** quale responsabile del procedimento il dirigente dell'area lavori pubblici e patrimonio, Ing.Marica Bruni

**STANTE L'URGENZA**, la presente deliberazione viene dichiarata, a voti unanimi, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'Art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/200 n. 267.

www.AlboPretorionline.it



Letto e sottoscritto

**IL SINDACO**

f.to **ANDREA VIGNINI**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to **PATRIZIA NUZZI**

**C E R T I F I C A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E**

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

f.to **OMBRETТА LUCHERINI**

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

**OMBRETТА LUCHERINI**