

Provincia di Arezzo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 173 del 28-10-2011

OGGETTO: CONCESSIONE N.706/1986 E SUCCESSIVA VARIANTE N.712/1986 RELATIVA AL FABBRICATO UBICATO IN VIA LAURETANA INCROCIO VIA XXV LUGLIO. CESSIONE GRATUITA AL COMUNE DELLE AREE VERDE E STRADA DI PRG.

L'anno **duemilaundici** il giorno **28** del mese di **Ottobre** alle ore **10:00** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	SINDACO	X	
2. MAMMOLI GABRIELLA	VICE SINDACO	X	
3. ZUCCHINI MARCO			X
4. ANGORI DIEGO		X	
5. BASANIERI FRANCESCA		X	
6. PETTI MIRO		X	
7. MINIATI MIRIANO		X	
8. PACCHINI LUCA		X	

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

www.AlboPretorionline.it 12/11/17

OGGETTO: Concessione n.706/1986 e successiva variante n.712/1986 relativa al fabbricato ubicato in Via Lauretana incrocio Via XXV Luglio. Cessione gratuita al Comune delle aree a verde e strada di PRG.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 30/09/2011 è stato deliberato di acquisire aree al patrimonio comunale che derivano da un atto d'obbligo, da prescrizioni previste nelle concessioni edilizie, da lottizzazioni dove la quantità di terreno frazionato da cedere non corrisponde a quella stabilita in concessione, o da scomputo di oneri,

CHE con lo stesso atto viene dato mandato alla Giunta a definire e concludere l'iter procedurale al fine di acquisire tali beni al demanio stradale del Comune di Cortona

CHE tra le prime aree interessate vi è compresa l'area a verde di Via XXV Luglio a Camucia;

RICORDATO che le concessioni per lavori edili n.706 del 21/11/1986 e successiva variante n.712 del 06/10/1987, rilasciate alla ditta S.I.C.M. srl, per la costruzione del fabbricato ubicato sul lotto di terreno identificato catastalmente al foglio n.215 part.807 (Via Lauretana incrocio con Via XXV Luglio) risultavano subordinate all'obbligo di cessione a titolo gratuito dell'area a verde e strada di PRG pertinenti al fabbricato;

AVUTO RIGUARDO che dalla visura catastale effettuata risultano ancora intestate alla Soc. Società Immobiliare Camucia Montecchio srl i seguenti terreni da cedere all'amministrazione comunale secondo quanto indicato negli atti suddetti:

- 1) Foglio 215 part. 846 del catasto terreni (area a strada di PRG) mq.70
- 2) Foglio 215 part.807 sub 6 del catasto fabbricati (area a verde) mq.1.000

e che da una verifica effettuata agli atti di questo Comune, le suddette aree non risultano mai state acquisite formalmente a patrimonio dell'Amministrazione Comunale,

RAVVISATA, pertanto, la necessità di procedere all'acquisizione formale, a titolo gratuito, delle aree di cui sopra, come da concessioni precedentemente citate;

VISTA la nota dell'Ufficio Urbanistica prot. n. 24369 del 12/09/2008 con la quale si invita la società

S.I.C.M. srl a prendere contatti con questo Comune al fine di verificare quanto promesso nelle concessioni sopra richiamate e provvedere poi alla stipula dell'atto di cessione gratuita;

RICORDATO, inoltre che anche la Legge 23 dicembre 1998, n. 448 “Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo”, concede facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.

Dato atto dalle concessioni che vincolavano i soggetti a cedere le aree, e della volontà attualmente espressa dai proprietari di voler ancora cedere tale bene;

VALUTATO che dall'analisi della documentazione rimessa dall'Agenzia delle entrate risulta che la società Società Immobiliare Camucia Montecchio srl è in liquidazione e la fine della attività risale al 29/08/2009, e che il rappresentante nonché liquidatore risulta essere il Sig. Pardi Piero nato a Foligno (PG) il 22/04/1928

PRESO ATTO che l'Amministrazione Comunale intende dare seguito alle convenzioni del 21/11/1986 e del 06/10/1987 e pertanto:

- prendere in carico le aree su cui insiste via Galimberti compreso tutte le opere di urbanizzazione ivi realizzate,
- acquisire gratuitamente le aree
- provvedere a tutte le spese notarili per la stipula dell'atto di cessione delle aree;

VISTO l'art.134, 4° comma del D. Lgs n.267/2000;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del D.L. n. 267/00 e succ. modif., che, allegato sotto lettera “A”, fa parte integrante e sostanziale del presente atto ;

a voto unanimi

DELIBERA

1. **di acquisire** le aree insistenti sull'area Via Lauretana incrocio con Via XXV Luglio a Camucia, di proprietà privata, come di seguito evidenziato:

Foglio	P.lla	Sup.	Proprietà
215	846	70 mq (come riportato nella documentazione catastale)	Società Immobiliare Camucia Montecchio srl
215	807 sub 6	1000 mq (come riportato nella documentazione catastale)	Società Immobiliare Camucia Montecchio srl
TOTALE		1.070 mq	

2. **di provvedere** a tutte le spese notarili per la stipula dell'atto di cessione delle aree;

Di autorizzare il Dirigente dell' area Pianificazione del territorio alla stipula del relativo atto da farsi con atto pubblico o scrittura privata autenticata;

Di dare atto che eventuali errori materiali o variazioni e integrazioni riguardanti i nominativi dei proprietari, che non alterino la sostanza del presente atto e l'individuazione dell'immobile, potranno essere corretti, con motivato provvedimento, da parte del dirigente comunale;

Di autorizzare il Sig. Conservatore dei R.R.I.I. alla trascrizione dell'atto di compravendita, con esonero per lo stesso Conservatore da ogni ingerenza e responsabilità al riguardo;

Di dare comunicazione all'Ufficio del Patrimonio del Comune di Cortona, dell'avvenuto passaggio di proprietà delle particelle comprese tra Via Lauretana incrocio con Via XXV Luglio a Camuciai, e di inserirle nell'elenco del demanio comunale;

Vista l'urgenza, con separata votazione, con unanime risultato favorevole, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 200, n.267.

Letto e sottoscritto

IL SINDACO

f.to **ANDREA VIGNINI**

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to **PATRIZIA NUZZI**

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

f.to **OMBRETТА LUCHERINI**

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

OMBRETТА LUCHERINI