

Provincia di Arezzo

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N° 174 del 28-10-2011**

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE INTESTATO A AZIENDA AGRICOLA AVIGNONESI SRL

L'anno **duemilaundici** il giorno **28** del mese di **Ottobre** alle ore **10:00** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	<u>SINDACO</u>	<u>X</u>	
2. MAMMOLI GABRIELLA	<u>VICE SINDACO</u>	<u>X</u>	
3. ZUCCHINI MARCO			<u>X</u>
4. ANGORI DIEGO		<u>X</u>	
5. BASANIERI FRANCESCA		<u>X</u>	
6. PETTI MIRO		<u>X</u>	
7. MINIATI MIRIANO		<u>X</u>	
8. PACCHINI LUCA		<u>X</u>	

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il **SEGRETARIO GENERALE NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la **Seduta** per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 12174177

: Approvazione Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale intestato a Azienda Agricola AVIGNONESI SRL.

LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la domanda prot. n. 20150 del 26/7/2010, presentata da azienda agricola AVIGNONESI S.R.L. per l'approvazione del Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale, ai sensi art. 42 Legge regionale 1/05 e dell'art. 9 del D.P.R.G n. 5/R del 9.2.2007 "Regolamento di attuazione del titolo IV, capo III (II territorio rurale) della legge regionale 3.1.2005 n. 1 (norme per il governo del territorio)"; per la costruzione di cantina e centro aziendale polifunzionale in loc. il Loggio;

**VISTO** il parere favorevole con prescrizioni rilasciato dal dirigente dell'Area Urbanistica e di Pianificazione territoriale in data 1/7/2011 ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.P.R.G. n. 5/R del 9.2.2007 in merito alla regolarità urbanistica ed edilizia dell'intervento, qui riportato:

*“vista la documentazione integrativa del 16/05/2011 si conferma il parere n. 58/11 (visti gli elaborati sostituiti con richiesta del 10/02/2011, si conferma il parere n. 283/10 ) e n. 283/10 ( viste le integrazioni del 15/11/10. visto il parere del 05/11/2010. parere favorevole con le seguenti prescrizioni :*

*in sede di presentazione di pdc dovranno essere adeguati i materiali a quanto previsto dagli strumenti di pianificazione vigenti ed adottati.*

*dovranno essere previste adeguate opere di mitigazione a tutela della morfologia del terreno in relazione soprattutto alla realizzazione delle scenderie al piano seminterrato )”*

**ATTESO CHE**, a seguito del parere favorevole preventivo, sopra esposto, previsto dalla norma in merito all'intervento richiesto, si è provveduto a richiedere a norma dell'art. 9 comma 2 del D.P.R.G. n. 5/R il competente parere alla Provincia di Arezzo in ordine agli aspetti paesaggistici, ambientali ed agronomici;

**VISTO** che l'Amministrazione Provinciale ha espresso, con determinazione dirigenziale n. 174/AR del 20 Luglio 2011, parere favorevole con prescrizioni;

**CONSIDERATO** che il programma sopra detto è meritevole di approvazione nel rispetto delle prescrizioni impartite dal Dirigente dell'Area Urbanistica e di Pianificazione territoriale e dall'Amministrazione Provinciale;

**ATTESO** che per l'entità dell'intervento e per le caratteristiche produttive dell'Azienda si ritiene di stabilire un maggior termine per la durata del P.M.A.A. così come stabilito dall'art. 42 comma 3 della L.R. 1/05.

**VISTO** lo schema generale dell'atto d'obbligo unilaterale redatto secondo quanto disposto dalla L.R. 1/05 e dall'art. 9 comma 2 del regolamento attuativo 9/2/2007 n. 5/R, allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale e già approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.134 del 30/06/2008;

**CONSIDERATO** che la realizzazione del programma è garantita da apposito atto d'obbligo da registrare e trascrivere a spese del richiedente

**VISTO** il D.P.R.G n. 5/R DEL 9.2.2007 "Regolamento di attuazione del titolo IV, capo III (II territorio rurale) della legge regionale 3.1.2005 n. 1 (norme per il governo del territorio);

**VISTO** l'art.134, 4<sup>a</sup> comma del D. Lgs n.267/2000;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi a norma dell'art.49 1<sup>o</sup> comma del D.Lgs n.267/2000, così come risulta dall'allegato "A" che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**a voto unanimi**

**DELIBERA**

**Di approvare** il Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale, come descritto in narrativa, intestato a Azienda Agricola AVIGNONESI SRL ai sensi dell'art. 42 della legge Regionale 1/05 e dell'art. 9 del D.P.R.G n. 5/R DEL 9.2.2007 "Regolamento di attuazione del titolo IV, capo III (II territorio rurale) della legge regionale 3.1.2005 n. 1 (norme per il governo del territorio)" con le prescrizioni impartite dalla Parere del responsabile del procedimento verbale n. 125/11, dal Dirigente dell'Area Urbanistica e di Pianificazione territoriale Comune di Cortona, dall'Amministrazione Provinciale di cui alla determina dirigenziale n. 174/AR;

**Di stabilire** in 20 Anni il termine di durata del P.M.A.A. a far data dall'esecutività del presente atto deliberativo;

**Di dare atto** che la realizzazione del programma è subordinata al rilascio di titolo edilizio ai sensi della

Legge Regionale 1/05;

**Di unire** al presente atto, a farne parte integrante e sostanziale, lo schema dell'atto d'obbligo unilaterale già approvato dalla Giunta Comunale con atto n.134 del 30/06/2008, a cui il richiedente dovrà far riferimento per la relativa sottoscrizione, volto a garantire l'attuazione del programma di miglioramento agricolo ambientale di cui trattasi,

**Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000.

[www.Albopretorionline.it](http://www.Albopretorionline.it) 12171171

Letto e sottoscritto

**IL SINDACO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to **ANDREA VIGNINI**

f.to **PATRIZIA NUZZI**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

f.to **OMBRETTA LUCHERINI**

---

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

**OMBRETTA LUCHERINI**

---

www.AlboPretorioOnline.it 12/11/17