

Provincia di Arezzo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 183 del 23-11-2011

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO PER INTERVENTO EDILIZIO IN ZONA AGRICOLA LOC. CENTOIA - PROPRIETA' SETTE MARIA - APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R.T. N. 01/2005 -

L'anno **duemilaundici** il giorno **23** del mese di **Novembre** alle ore **10:30** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	<u>SINDACO</u>	<u>X</u>	
2. MAMMOLI GABRIELLA	<u>VICE SINDACO</u>	<u>X</u>	
3. ZUCCHINI MARCO			<u>X</u>
4. ANGORI DIEGO			<u>X</u>
5. BASANIERI FRANCESCA		<u>X</u>	
6. PETTI MIRO		<u>X</u>	
7. MINIATI MIRIANO		<u>X</u>	
8. PACCHINI LUCA		<u>X</u>	

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

www.AlboPretorionline.it 30/11/17

Oggetto: Piano di recupero per intervento edilizio in zona agricola Loc. Centoia - proprieta' Sette Maria – approvazione definitiva ai sensi dell'art. 69 della L.R.T. n. 01/2005 -

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Piano Strutturale del Comune di Cortona è stato approvato con Del.C.C. n. 6 del 22/01/2007;
- Il P.R.G. del Comune di Cortona e sue successive varianti sono ancora attualmente in vigore;
- Il RU del Comune di Cortona è stato adottato con Del. C.C. n. 36 del 14/04/09 ed in particolare l'art. 7 della NTA è relativo alle norme transitorie;
- Il RU del Comune di Cortona è stato approvato con Del. C.C. n. 60 del 30/09/2011 ed diverrà efficace a partire dalla data di pubblicazione sul BURT della sua approvazione definitiva;

DATO ATTO che in data 26/10/2010 con nota prot. n. 28708 la Sig.ra SETTE Maria in qualità proprietaria richiedeva l'approvazione del Piano di Recupero per il recupero volumi e cambio d'uso alcuni fabbricati esistenti in Loc. C.S. Centoia 47;

CHE nella seduta del 03/03/2011 con verbale n. 18/2011 la Commissione Edilizia Urbanistica ha espresso "*parere favorevole*";

CHE in data 07/02/2011 il responsabile del procedimento ha espresso il proprio parere n. 18/2011;

CHE in data 18/02/2011 gli interessati hanno presentato ulteriore documentazione integrativa con la quale risultano effettuati i chiarimenti richiesti;

CHE in data 21/3/2011 la pratica è stata esaminata dalla Commissione Consiliare Urbanistica;

VISTO che l'area non interessa beni paesaggistici dei cui al D. Lgs. 42/04 e s.m.i. e che, pertanto, il piano in oggetto non rientra nei casi previsti dall'art. 36 co.2 della NTA del P.I.T;

DATO ATTO che, per quanto riguarda gli adempimenti relativi alle indagini geologiche di cui all'Art. 62

co. 4 della L.R. n. 01/2005, le stesse sono già state trasmesse al competente U.R.T.A.T. di Arezzo in data 30/03/2011 con deposito n. 2953 e non sono pervenute osservazioni e/o richieste di integrazioni in tal senso;

CHE il piano di recupero in oggetto, per il tipo di intervento proposto non rientra tra i casi di cui all'Art. 6 commi 1, 2, 3 e 3bis del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e pertanto l'intervento è escluso dalla procedura di V.A.S. di cui alla parte I del D.Lgs suddetto;

CHE il piano in oggetto è escluso dalla procedura di V.A.S. e dalla procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. di cui alla parte I del D.Lgs 152/06 ai sensi dell'Art. 5 co. 4 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

VISTO che dalle Valutazioni degli effetti allegate al PS non si riscontrano in questa zona elementi contrari alla vocazione alla trasformazione (cfr. PS Rel. B10 Quadro Conoscitivo);

AVUTO RIGUARDO, relativamente alle valutazioni di cui al Regolamento Regionale n. 4R/2008, si è tenuto conto della relazione dello stato delle componenti ambientali allegato al PS in quanto non ci sono state modifiche ai dati trattati,

DATO ATTO che l'intervento è escluso dalla Valutazione Integrata di cui all'art. 11 della L.R. 01/2005 come prescritto all'Art. 72 delle NTA del RU adottato;

CHE il Piano di Recupero in oggetto non prevede opere di urbanizzazione primaria né aree da cedere al Comune, pertanto non necessita di sottoscrizione di apposita convenzione;

CHE per i contenuti del suddetto Piano di Recupero, non si applicano le procedure di cui al Titolo II Capo II della L.R. 01/2005 e pertanto lo stesso non ha necessitato l'istituzione del garante della comunicazione;

RICORDATO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 31/03/2011 è stato adottato il Piano di Recupero sito in Loc. Centoia di proprietà SETTE Maria, redatto dall'Arch. Rossano Valeri e costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 1 – Inquadramento cartografico.

Tav. 2 – Esterni . stato pre-esistente attuale e di progetto ;

Tav. 3 – Edificio pre-esistente edifici attuali categorie di degrado.

Tav. 4 – Categorie di intervento previste ;

Tav. 5 –Edifici da trasformare all'interno del comparto.

Tav. 6 – documentazione fotografica

Verifiche grafico analitiche degli strumenti PRG 90 e RU.

Documentazione di proprietà.

Relazione tecnica

Norme tecniche di attuazione;

Relazione geologico-tecnica di fattibilità;

Certificazioni indagini geologiche;

Relazione tecnica integrativa;

CHE in data 04/05/2011 la deliberazione è stata inviata alla Provincia di Arezzo come previsto dall'art. 69 della Legge Regionale 1/05;

CHE l'avviso di adozione del piano di Recupero in questione con Del. C.C. n. 29 del 31/03/2011 è stato pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 20 del 18/05/2011;

CHE la suddetta delibera con tutta la documentazione allegata è stata pubblicata in libera visione al pubblico dal 18/05/2011 per 45 giorni utili e consecutivi presso la segreteria del Comune di Cortona;

CHE nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni come risulta dal certificato del Segretario Comunale;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento redatta in data 24/10/2011, nella quale il PdR in oggetto conforme con il piano strutturale, con il PRG e con il Regolamento Urbanistico e si certifica che il procedimento relativo all'approvazione del Piano di Recupero in oggetto è stato svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;

DATO ATTO che gli elaborati da approvare definitivamente e costituenti il Piano di Recupero sito in Loc. Centora di proprietà SETTE Maria, redatto dall'Arch. Rossano Valeri sono:

Tav. 1 – inquadramento cartografico.

Tav. 2 – Esterni . stato pre-esistente attuale e di progetto ;

Tav. 3 – Edificio pre-esistente edifici attuali categorie di degrado.

Tav. 4 – Categorie di intervento previste ;

Tav. 5 –Edifici da trasformare all'interno del comparto.

Tav. 6 – documentazione fotografica

Verifiche grafico analitiche degli strumenti PRG 90 e RU.

Documentazione di proprietà.

Relazione tecnica

Norme tecniche di attuazione;

Relazione geologico-tecnica di fattibilità;

Certificazioni indagini geologiche;

relazione tecnica integrativa;

RICORDATO l'art.5 comma 13 lett b) della legge 12 luglio 2011,n.106, il quale recita che. “i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale;

VISTO l'art.134, 4^ comma del D. Lgs b.267/2000,

VISTO l'art. 69 della L.R.T. n. 01/2005

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile , espressi ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00 e succ. modif., che, allegati sotto lettera “A”, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

a voto unanimi

DELIBERA

DI APPROVARE, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 69 delle L.R.T. n. 01/2005 del Piano di Recupero adottato con Del. C.C. n. 29 del 31/03/2011 di proprietà SETTE Maria, redatto dall'Arch. Rossano Valeri e costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 – inquadramento cartografico.
- Tav. 2 – Esterni . stato pre-esistente attuale e di progetto ;
- Tav. 3 – Edificio pre-esistente edifici attuali categorie di degrado.
- Tav. 4 – Categorie di intervento previste ;

- Tav. 5 –Edifici da trasformare all'interno del comparto.
- Tav. 6 – documentazione fotografica
- Verifiche grafico analitiche degli strumenti PRG 90 e RU.
- Documentazione di proprietà.
- Relazione tecnica
- Norme tecniche di attuazione;
- Relazione geologico-tecnica di fattibilità;
- Certificazioni indagini geologiche;
- relazione tecnica integrativa;

DI STABILIRE la durata di detto piano di Recupero in anni 10 a partire dalla data di pubblicazione sul BURT dell'approvazione definitiva.

DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'Area Urbanistica ad espletare tutte le procedure previste dalla legge Regionale 1/05;

VISTA l'urgenza, con separata votazione, con unanime risultato favorevole, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 200, n.267.

Letto e sottoscritto

IL SINDACO

f.to **ANDREA VIGNINI**

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to **PATRIZIA NUZZI**

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

f.to **OMBRETTA LUCHERINI**

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

OMBRETTA LUCHERINI