

Provincia di Arezzo

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N° 182 del 23-11-2011**

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO PER LA RELIZZAZIONE DI UN PARCO ECOLOGICO SOLARE "CENCI" DELLA POTENZA DI 0,99MW – LOC. PIETRAIA – PROPONENTE ENERGIA PROGETTAZIONE SVILUPPO SRL – APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R.T. N. 01/2005

L'anno **duemilaundici** il giorno **23** del mese di **Novembre** alle ore **10:30** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	<u>SINDACO</u>	<u>X</u>	
2. MAMMOLI GABRIELLA	<u>VICE SINDACO</u>	<u>X</u>	
3. ZUCCHINI MARCO			<u>X</u>
4. ANGORI DIEGO			<u>X</u>
5. BASANIERI FRANCESCA		<u>X</u>	
6. PETTI MIRO		<u>X</u>	
7. MINIATI MIRIANO		<u>X</u>	
8. PACCHINI LUCA		<u>X</u>	

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il **SEGRETARIO GENERALE NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 1217217

**Oggetto:** Piano attuativo per la realizzazione di un parco ecologico solare “Cenci” della potenza di 0,99mw – loc. Pietraia – proponente Energia Progettazione Sviluppo srl – approvazione definitiva ai sensi dell'art. 69 della L.R.T. n. 01/2005

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- Il Piano Strutturale del Comune di Cortona è stato approvato con Del.C.C. n. 6 del 22/01/2007;
- Il P.R.G. del Comune di Cortona e sue successive varianti sono ancora attualmente in vigore;
- Il RU del Comune di Cortona è stato adottato con Del. C.C. n. 36 del 14/04/09 ed in particolare l'art. 7 della NTA è relativo alle norme transitorie;
- Il RU del Comune di Cortona è stato approvato con Del. C.C. n. 60 del 30/09/2011 ed diverrà efficace a partire dalla data di pubblicazione sul BURT della sua approvazione definitiva;

**RICORDATO** che in data 30/9/2010 è stata presentata alla Provincia di Arezzo richiesta di avvio procedimento di autorizzazione unica per il “Parco Ecologico Solare CENCI”;

**Che** con nota prot. n. 26204 del 30/9/2010 il Sig. Eugenio Giannoni in qualità di Legale Rappresentante della Società “Energia Progettazione Sviluppo Toscana srl” richiedeva l'approvazione del Piano Attuativo relativo al “Parco Ecologico Solare CENCI”;

**CHE** la commissione edilizia con verbale n. 17 del 3/3/2011 ha espresso “Parere favorevole a condizione che venga meglio identificato la natura dell'impianto dei cipressi e la loro sistemazione futura oltre che alla specifica delle opere di mitigazione”;

**CHE** il Responsabile del Procedimento, in data 22/11/2010 ha espresso “Parere Favorevole”;

**DATO ATTO** che l'area non interessa beni paesaggistici dei cui al D. Lgs. 42/04 e s.m.i. e pertanto il piano in oggetto non rientra nei casi previsti dall'art. 36 co.2 della NTA del P.I.T;

**CHE** per quanto riguarda gli adempimenti relativi alle indagini geologiche di cui all'Art. 62 co. 4 della L.R. n. 01/2005 le stesse sono già state trasmesse al competente U.R.T.A.T. di Arezzo in data 23/03/2010

con deposito n. 2849 e non sono pervenute osservazioni e/o richieste di integrazioni in tal senso;

**CHE** il piano attuativo in oggetto, per il tipo di intervento proposto non rientra tra i casi di cui all'Art. 6 commi 1, 2, 3 e 3bis del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e pertanto l'intervento è escluso dalla procedura di V.A.S. di cui alla parte I del D.Lgs suddetto;

**CHE** il piano in oggetto è escluso dalla procedura di V.A.S. e dalla procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. di cui alla parte I del D.Lgs 152/06 ai sensi dell'Art. 5 co. 4 della L.R. 10/2010 e smi.;

**AVUTO RIGUARDO** che dalle Valutazioni degli effetti allegate al PS non si riscontrano in questa zona elementi contrari alla vocazione alla trasformazione (cfr. PS Rel. B10 Quadro Conoscitivo).

**CHE** relativamente alle valutazioni di cui al Regolamento Regionale n. 4R/2008, si è tenuto conto della relazione dello stato delle componenti ambientali allegato al PS in quanto non ci sono state modifiche ai dati trattati;

**DATO ATTO** che l'intervento è escluso dalla Valutazione Integrata di cui all'art. 11 della L.R. 01/2005 come prescritto all'Art. 72 delle NTA del RU adottato;

**CHE** per i contenuti del suddetto Piano di Attuativo, non si applicano le procedure di cui al Titolo II Capo II della L.R. 01/2005 e pertanto lo stesso non è necessitata necessaria l'istituzione del garante della comunicazione;

**RICORDATO**, altresì, che con Del.C.C. n. 28 del 31/03/2011 veniva adottato il Piano Attuativo denominato "Parco Ecologico Solare CENCI" sito in Loc. Pietraia presentato dalla Soc. Energia Sviluppo Toscana srl, redatto dall'Ing. Marco Burini coadiuvato dall'Ing. Luca Tantari, dall'Ing. Manuel Benavoli e dall'Geol. Sandro Franchi e costituito dai seguenti elaborati:

AI: Relazione illustrativa

B.0: Relazione tecnica descrittiva

B.1: Schemi unifilari MT - Schemi unifilari BT schema funzionale

B.2: Percorso tubazioni e cavi

C: Computo metrico estimativo

D: Relazione geologico tecnica

E: Relazione tecnica specialistica - studio producibilità impianto

F.1: Planimetria impianto fotovoltaico

F.2: Sezioni del terreno relative all'impianto

F.3: Locali tecnici

G: Cronoprogramma lavori

H: STMG rilasciata da enel e accettazione preventivo

L: Indicazioni preliminari per la stesura P.S.C.

N: Visura camerale e autorizzazione uso terreno

O: Piano di dismissione

P: Relazione specialistica - campi elettromagnetici

Q: Proposta di piano attuativo

R: Verifica di compatibilita al regolamento comunale (20/09/10)

A.S: relazione studio ambientale

A1: Inquadramento territoriale - corografia

A2: Estratti PTCP

A3: Estratti PRGC - Vincoli sovraordinati

A4: Estratti PRGC - Il progetto di piano

A5: Inquadramento geologico

A6: Coni visuali, mappa di intervisibilita, fotosimulazioni

Relazione denominata S

Relazione denominata R: Verifica di compatibilita al regolamento comunale (10/01/11)

Bozza schema di convenzione

Bozza dell'atto unilaterale d'obbligo

**CHE** il punto 2 della Del.C.C. n. 28/2011, prescrive che l'adozione di detto piano sia subordinata al rispetto delle seguenti prescrizioni:

- 1. obbligo che venga meglio identificata la natura dell'impianto dei cipressi e la loro sistemazione futura oltre che alla specifica delle opere di mitigazione;*
- 2. la realizzazione dell'impianto è subordinato all'esito della procedura unica sospeso dalla provincia di Arezzo come risulta dal verbale della conferenza dei servizi del 22 Novembre 2010;*

**RICORDATO**, inoltre, che in data 04/05/2011 la deliberazione è stata inviata alla Provincia di Arezzo come previsto dall'art. 69 della Legge Regionale 1/05;

**CHE** l'avviso di adozione della variante al piano di lottizzazione in questione con Del. C.C. n. 28 del 31/03/2011 è stato pubblicato sul BURT della Regione Toscana del 18/05/2011;

**CHE** la suddetta delibera con tutta la documentazione allegata è stata pubblicata in libera visione al pubblico dal 18/05/2011 per 45 giorni utili e consecutivi presso la segreteria del Comune di Cortona;

**CHE** nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni come risulta dal certificato del Segretario Comunale;

**DATO ATTO** che in data 12/05/2011, con nota prot. n. 12901 l'Ing. Eugenio Giannoni ha presentato la documentazione integrativa di seguito elencata:

- S: Relazione descrittiva di dettaglio delle opere di mitigazione;

**CHE** detta documentazione ottempera alle prescrizioni di cui al punto 2.1 del dispositivo della Del.C.C. n. 28/2011;

**VALUTATO** che la realizzazione dell'impianto è subordinato all'esito del procedimento unico avviato dalla provincia di Arezzo;

**CHE** in data 22/11/2010, 19/05/2011 e 18/07/2011 si sono svolte le conferenze dei servizi per il rilascio dell'Autorizzazione Unica prevista dalla L.R. 39/05 e s.m.i. convocate dalla provincia di Arezzo e per le quali si rinvia ai verbali agli atti;

**CHE** in data 20/06/2011 con Ns. prot. n. 17061, con nota a firma dell'Ing. Eugenio Giannoni è pervenuta la documentazione integrativa alla richiesta di autorizzazione Unica depositata alla Provincia di Arezzo e di seguito elencata:

- AR: Relazione Revisione Progetto
- Bbis: Relazione Tecnica
- Cbis: Computo metrico estimativo – realizzazione e dismissione impianto
- F.1bis: Planimetria impianto fotovoltaico
- F.2bis: Sezioni del terreno relative all'impianto

- F.3bis: Locali tecnici
- B.1bis: Schemi unifilari
- B.2bis: Percorso allaccio
- A6: Fotosimulazioni
- Bozza dello schema di convenzione
- Atto unilaterale d'obbligo
- S: Relazione descrittiva di dettaglio delle opere di mitigazione;

**CHE** in sede di Conferenza dei Servizi sono stati prodotti e valutati gli elaborati di cui al punto precedente, elaborati integrativi e sostitutivi di quelli già in adozione che non cambiano i contenuti del Piano Attuativo adottato e soddisfano le prescrizioni contenute nella DCC n.28/2011 di adozione.

**DATO ATTO** che gli elaborati da approvare definitivamente e costituenti il Piano Attuativo denominato "Parco Ecologico Solare CENCI " sito in Loc. PIETRAIA presentato dalla Soc. Energia Sviluppo Toscana srl, redatto dall'Ing. Marco Burini coadiuvato dall'Ing. Luca Tantari e dall'Ing. Manuel Benavoli sono costituiti dagli:

- a. elaborati oggetto di adozione non superati dalle successive integrazioni
- b. elaborati integrativi e/o sostitutivi in seguito delle prescrizioni impartite con la Del.C.C. n. 28/2011;
- c. elaborati integrativi e/o sostitutivi alla richiesta di Autorizzazione Unica prevista dalla L.R. 39/05;

Elenco elaborati:

- AI: Relazione illustrativa
- AR: Relazione Revisione Progetto
- Bbis: Relazione Tecnica
- B.1bis: Schemi unifilari
- B.2bis: Percorso allaccio
- Cbis: Computo metrico estimativo – realizzazione e dismissione impianto
- D: Relazione geologico tecnica
- E: Relazione tecnica specialistica - studio producibilità impianto
- F.1bis: Planimetria impianto fotovoltaico
- F.2bis: Sezioni del terreno relative all'impianto

- F.3bis: Locali tecnici
- G: Cronoprogramma lavori
- H: STMG rilasciata da Enel e accettazione preventivo
- L: Indicazioni preliminari per la stesura P.S.C.
- N: Visura camerale e autorizzazione uso terreno
- O: Piano di dismissione
- P: Relazione specialistica - campi elettromagnetici
- Q: Proposta di piano attuativo
- R: Verifica di compatibilita al regolamento comunale (20/09/10)
- Relazione denominata R: Verifica di compatibilita al regolamento comunale (10/01/11)
- Relazione denominata S: Integrazione a seguito di comunicazione del 23/12/10
- S: Relazione descrittiva di dettaglio delle opere di mitigazione;
- Studio ambientale
- A.S: relazione studio ambientale
- A1: Inquadramento territoriale - corografia
- A2: Estratti PTCP
- A3: Estratti PRGC - Vincoli sovraordinati
- A4: Estratti PRGC - Il progetto di piano
- A5: Inquadramento geologico
- A6: Fotosimulazioni
- Bozza-schema di convenzione
- Bozza dell'atto unilaterale d'obbligo

**CHE** gli elaborati del Piano Attuativo, sopra elencati, sono i medesimi di quelli valutati in sede di Conferenza dei Servizi convocata dalla Provincia di Arezzo e di cui al verbale del 18/07/2011 allegato alla Delibera di Approvazione definitiva;

## **DATO ATTO** che con il presente atto è necessario impartire le seguenti

1. tenere conto e far proprie tutte le condizioni e prescrizioni di cui alla Conferenza dei Servizi convocata dalla Provincia di Arezzo per il giorno 18/07/2011 (verbale allegato alla presente relazione), che soddisfano le prescrizioni e gli obblighi di cui alla Del.C.C. n.28 del 31/02/2011 di adozione;
2. stabilire che la convenzione con il Comune deve essere sottoscritta preliminarmente all'inizio dei lavori ed avrà durata di anni 21 (prorogabili di ulteriori 9) a partire dalla data di stipula della convenzione stessa;
3. l'atto d'obbligo deve essere sottoscritto e regolarmente registrato preliminarmente al rilascio dell'autorizzazione unica provinciale; avrà durata per l'intero periodo di vita dell'impianto e fino alla sua dismissione e avvenuto ripristino dello stato dei luoghi secondo le garanzie finanziarie di cui al verbale della conferenza dei servizi del 18/07/2011;

**VISTA** la relazione del Responsabile del Procedimento redatta in data 24/10/2011, nella quale il PdR in oggetto conforme con il piano strutturale, con il PRG e con il Regolamento Urbanistico e si certifica che il procedimento relativo all'approvazione del Piano di Recupero in oggetto è stato svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;

**RICORDATO** l'art.5 comma 13 lett b) della legge 12 luglio 2011,n.106, il quale recita che. "i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale;

**VISTO** l'art.134, 4<sup>^</sup> comma del D. Lgs n.267/2000;

**VISTO** l'art. 69 della L.R.T. n. 01/2005

**Visti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile , espressi ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00 e succ. modif., che, allegati sotto lettera "A", fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

**a voto unanimi**

**DELIBERA**

**DI APPROVARE**, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 69 delle L.R.T. n. 01/2005 del Piano Attuativo approvato con Del. C.C. n. 28 del 31/03/2011 denominato "Parco Ecologico Solare CENCI " sito in Loc. PIETRAIA presentato dalla Soc. Energia Sviluppo Toscana srl, redatto dall'Ing. Marco Burini coadiuvato dall'Ing. Luca Tantari e dall'Ing. Manuel Benavoli e costituito dagli elaborati di seguito elencati:

- AI: Relazione illustrativa
- AR: Relazione Revisione Progetto
- Bbis: Relazione Tecnica
- B.1bis: Schemi unifilari
- B.2bis: Percorso allaccio
- Cbis: Computo metrico estimativo – realizzazione e dismissione impianto
- D: Relazione geologico tecnica
- E: Relazione tecnica specialistica - studio producibilita1 impianto
- F.1bis: Planimetria impianto fotovoltaico
- F.2bis: Sezioni del terreno relative all'impianto
- F.3bis: Locali tecnici
- G: Cronoprogramma lavori
- H: STMG rilasciata da Enel e accettazione preventivo
- L: Indicazioni preliminari per la stesura P.S.C.
- N: Visura camerale e autorizzazione uso terreno
- O: Piano di dismissione
- P: Relazione specialistica - campi elettromagnetici
- Q: Proposta di piano attuativo
- R: Verifica di compatibilita al regolamento comunale (20/09/10)
- Relazione denominata R: Verifica di compatibilita al regolamento comunale (10/01/11)
- Relazione denominata S: Integrazione a seguito di comunicazione del 23/12/10
- S: Relazione descrittiva di dettaglio delle opere di mitigazione;
- Studio ambientale
- A.S: relazione studio ambientale
- A1: Inquadramento territoriale - corografia
- A2: Estratti PTCP
- A3: Estratti PRGC - Vincoli sovraordinati
- A4: Estratti PRGC - Il progetto di piano

- A5: Inquadramento geologico
- A6: Fotosimulazioni
- Bozza schema di convenzione
- Bozza dell'atto unilaterale d'obbligo

**DI DARE ATTO** che gli elaborati del Piano Attuativo, sopra elencati al punto 1), sono i medesimi di quelli valutati in sede di Conferenza dei Servizi convocata dalla Provincia di Arezzo e di cui al verbale del 18/07/2011;

**DI TENERE CONTO** e di far proprie tutte le condizioni e prescrizioni di cui alla Conferenza dei Servizi convocata dalla Provincia di Arezzo per il giorno 18/07/2011 (verbale allegato alla presente relazione), che soddisfano le prescrizioni e gli obblighi di cui alla Del.C.C. n.28 del 31/02/2011 di adozione;

**DI STABILIRE** la durata di detto piano attuativo in anni 10 a partire dalla data di pubblicazione sul BURT della sua approvazione definitiva;

**DI STABILIRE** che la convenzione con il Comune deve essere sottoscritta preliminarmente all'inizio dei lavori ed avrà durata di anni 21 (prorogabili di ulteriori 9) a partire dalla data di stipula della convenzione stessa;

1. che l'atto d'obbligo deve essere sottoscritto e regolarmente registrato preliminarmente al rilascio dell'autorizzazione unica provinciale;
2. che avrà durata per l'intero periodo di vita dell'impianto e fino alla sua dismissione e avvenuto ripristino dello stato dei luoghi secondo le garanzie finanziarie di cui al verbale della conferenza dei servizi del 18/07/2011;

**DI AUTORIZZARE** il Responsabile dell'Area Urbanistica ad espletare tutte le procedure previste dalla legge Regionale 1/05;

**VISTA** l'urgenza, con separata votazione, con unanime risultato favorevole, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 200, n.267.

Letto e sottoscritto

**IL SINDACO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to **ANDREA VIGNINI**

f.to **PATRIZIA NUZZI**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

f.to **OMBRETTA LUCHERINI**

---

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

**OMBRETTA LUCHERINI**

---

www.AlboPretorioOnline.it 12/2/17