

Provincia di Arezzo

# VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 184 del 23-11-2011

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE LA MORINA APPROVATO CON DEL.C.C. 28/09 - LOC. CAMUCIA VIA DEI MORI - PROPRIETÀ ROMITI E PARDI IMMOBILIARE SRL - APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R.T. N. 01/2005

L'anno **duemilaundici** il giorno **23** del mese di **Novembre** alle ore **10:30** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	<u>SINDACO</u>	<u>X</u>	
2. MAMMOLI GABRIELLA	<u>VICE SINDACO</u>	<u>X</u>	
3. ZUCCHINI MARCO			<u>X</u>
4. ANGORI DIEGO			<u>X</u>
5. BASANIERI FRANCESCA		<u>X</u>	
6. PETTI MIRO		<u>X</u>	
7. MINIATI MIRIANO		<u>X</u>	
8. PACCHINI LUCA		<u>X</u>	

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 1212117

**Oggetto:** Variante al piano di lottizzazione La Morina approvato con Del.C.C. 28/09 - Loc. Camucia Via Dei Mori - proprietà Romiti e Pardi immobiliare srl – approvazione definitiva ai sensi dell'art. 69 della l.r.t. n. 01/2005

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- Il Piano Strutturale del Comune di Cortona è stato approvato con Del.C.C. n. 6 del 22/01/2007;
- Il P.R.G. del Comune di Cortona e sue successive varianti sono ancora attualmente in vigore;
- Il RU del Comune di Cortona è stato adottato con Del. C.C. n. 36 del 14/04/09 ed in particolare l'art. 7 della NTA è relativo alle norme transitorie;
- Il RU del Comune di Cortona è stato approvato con Del. C.C. n. 60 del 30/09/2011 ed diverrà efficace a partire dalla data di pubblicazione sul BURT della sua approvazione definitiva;

**RICORDATO** che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 31 Marzo 2009 è stato approvato il Piano Attuativo relativo alla lottizzazione demoinata “La Morina” sita in Loc. Camucia, via dei Mori;

**CHE** in data 13/07/2009 è stata stipulata dal Notaio Emilia Puliatti la convenzione Rep. n. 148641 (Racc. n. 20786) relativa alla Lottizzazione in oggetto;

**CHE** in data 10/12/2010, con nota prot. n. 33349 la Soc. Romiti e Pardi immobiliare srl ha presentato alla richiesta di variante alla lottizzazione denominata “La Morina” e approvata con Del.C.C. n. 28/09;

**CHE** la commissione edilizia con verbale n. 16 del 3/3/2011 ha espresso il “Parere favorevole”;

**CHE** il Responsabile del Procedimento, in data 21/11/2010 ha espresso il “Parere Favorevole in data 07/02/2011 il responsabile del procedimento ha espresso il proprio parere n. 18/2011;

**DATO ATTO** che l'area non interessa beni paesaggistici dei cui al D. Lgs. 42/04 e s.m.i. e pertanto il piano in oggetto non rientra nei casi previsti dall'art. 36 co.2 della NTA del P.I.T;

**CHE** per quanto riguarda gli adempimenti relativi alle indagini geologiche di cui all'Art. 62 co. 4 della L.R. n. 01/2005 le stesse sono già state trasmesse al competente U.R.T.A.T. di Arezzo in data 30/03/2010 con deposito n. 2952 e non sono pervenute osservazioni e/o richieste di integrazioni in tal senso;

**CHE** il piano attuativo in oggetto, per il tipo di intervento proposto non rientra tra i casi di cui all'Art. 6 commi 1, 2, 3 e 3bis del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e pertanto l'intervento è escluso dalla procedura di V.A.S. di cui alla parte I del D.Lgs suddetto;

**CHE** il piano in oggetto è escluso dalla procedura di V.A.S. e dalla procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. di cui alla parte I del D.Lgs 152/06 ai sensi dell'Art. 5 co. 4 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

**AVUTO RIGUARDO** alle Valutazioni degli effetti allegata al PS e quindi non si riscontrano in questa zona elementi contrari alla vocazione alla trasformazione (cfr. PS Rel. B10 Quadro Conoscitivo);

**DATO ATTO** che relativamente alle valutazioni di cui al Regolamento Regionale n. 4R/2008, si è tenuto conto della relazione dello stato delle componenti ambientali allegata al PS in quanto non ci sono state modifiche ai dati trattati;

**CHE** l'intervento è escluso dalla Valutazione Integrata di cui all'art. 11 della L.R. 01/2005 come prescritto all'Art. 72 delle NTA del RU adottato;

**CHE** per i contenuti del suddetto Piano di Recupero, non si applicano le procedure di cui al Titolo II Capo II della L.R. 01/2005 e pertanto lo stesso non ha necessitato l'istituzione del garante della comunicazione;

**CHE** non si ritiene necessario procedere alla modifica della convenzione sottoscritta in data 13/07/2009.

**RICORDATO** che con Del.C.C. n. 27 del 31/03/2011 veniva adottata la variante al Piano Attuativo denominato "La Morina" approvato con Del. C.C. n. 28 del 31/3/2011 e relativo alla lottizzazione di un terreno sito in Loc. Camucia;

**CHE** la variante è stata redatta dall' arch. BROGI Daniele ed è costituita dai seguenti elaborati:

Norme Tecniche d'attuazione adottate

Norme Tecniche d'attuazione oggetto di variante.

Norme Tecniche di Attuazione sovrapposte

Relazione tecnica;

**CHE** secondo quanto stabilito con Del.C.C. n. 27/11 gli elaborati della variante in oggetto sono da considerarsi prevalenti là dove in contrasto con gli elaborati di cui al Piano di Lottizzazione approvato con Del.C.C. n. n. 28 del 31/3/2009;

**CHE** il piano di lottizzazione approvato con delibera C.C. n. 28 del 31/3/2009 e la convenzione del 13/7/2009 rep. 148641 sono efficaci per le parti non oggetto della presente variante;

**CHE** in data 21/07/2011 la deliberazione è stata inviata alla Provincia di Arezzo come previsto dall'art. 69 della Legge Regionale 1/05;

**CHE** l'avviso di adozione della variante al piano di lottizzazione in questione con Del. C.C. n. 27 del 31/03/2011 è stato pubblicato sul BURT della Regione Toscana del 03/08/2011;

**CHE** la suddetta delibera con tutta la documentazione allegata è stata pubblicata in libera visione al pubblico dal 03/08/2011 per 45 giorni utili e consecutivi presso la segreteria del Comune di Cortona;

**CHE** nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni come risulta dal certificato del Segretario Comunale;

**VISTA** la relazione del Responsabile del Procedimento redatta in data 24/10/2011, nella quale il PdR in oggetto conforme con il piano strutturale, con il PRG e con il Regolamento Urbanistico e si certifica che il procedimento relativo all'approvazione del Piano di Recupero in oggetto è stato svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;

**DATO ATTO** che gli elaborati da approvare definitivamente e costituenti la variante al Piano Attuativo denominato "La Morina" approvato con Del. C.C. n. 28 del 31/3/2011 e relativo alla lottizzazione di un terreno sito in Loc. Camucia, redatta dall' arch. BROGI Daniele sono:

Norme Tecniche d'attuazione adottate

Norme Tecniche d'attuazione oggetto di variante.

Norme Tecniche di Attuazione sovrapposte

Relazione tecnica

Certificazioni indagini geologiche;

**CHE** le condizioni da impartire con il presente atto sono:

- di dare atto che il piano di lottizzazione approvato con delibera C.C. n. 28 del 31/3/2009 e la convenzione del 13/7/2009 rep. 148641 rimane in vigore per le parti non oggetto della presente variante;
- di dare atto che gli elaborati della variante in oggetto sono da considerarsi prevalenti là dove in contrasto con gli elaborati di cui al Piano di Lottizzazione approvato con Del.C.C. n. n. 28 del 31/3/2009;
- di mantenere la durata del Piano attuativo in oggetto in anni 10 a partire dalla data di sottoscrizione della convenzione originaria del 13/7/2009;

**RICORDATO** l'art.5 comma 13 lett b) della legge 12 luglio 2011, n.106, il quale recita che. "i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale;

**VISTO** l'art.134, 4^ comma del D. Lgs b.267/2000;

**VISTO** l'art. 69 della L.R.T. n. 01/2005

**Visti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile , espressi ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00 e succ. modif., che, allegati sotto lettera "A", fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

**a voto unanimi**

**DELIBERA**

**DI APPROVARE**, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 69 delle L.R.T. n. 01/2005 della variante al Piano di Lottizzazione denominato "La Morina", pprovato con Del. C.C. n. 28 del 31/3/2011 redatta dall' arch. BROGI Daniele e costituita dai seguenti elaborati:

Norme Tecniche d'attuazione adottate

Norme Tecniche d'attuazione oggetto di variante.

Norme Tecniche di Attuazione sovrapposte

Relazione tecnica

Certificazioni indagini geologiche;

**DI DARE ATTO** che il piano di lottizzazione approvato con delibera C.C. n. 28 del 31/3/2009 e la convenzione del 13/7/2009 rep. 148641 rimane in vigore per le parti non oggetto della presente variante;

**DI DARE ATTO** che gli elaborati della variante in oggetto sono da considerarsi prevalenti là dove in contrasto con gli elaborati di cui al Piano di Lottizzazione approvato con Del.C.C. n. n. 28 del 31/3/2009;

**DI MANTENERE** la durata del Piano attuativo in oggetto in anni 10 a partire dalla data di sottoscrizione della convenzione originaria del 13/7/2009;

**DI AUTORIZZARE** il Responsabile dell'Area Urbanistica ad espletare tutte le procedure previste dalla legge Regionale 1/05;

**VISTA** l'urgenza, con separata votazione, con unanime risultato favorevole, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 200, n.267.

Letto e sottoscritto

**IL SINDACO**

f.to **ANDREA VIGNINI**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to **PATRIZIA NUZZI**

**C E R T I F I C A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E**

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

f.to **OMBRETТА LUCHERINI**

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

**OMBRETТА LUCHERINI**