

Provincia di Arezzo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 185 del 23-11-2011

OGGETTO: ACQUISIZIONE GRATUITA DI TERRENI DESTINATI A PARCHEGGIO E VIABILITÀ LUNGO VIA F.LLI CERVI A CAMUCIA

L'anno **duemilaundici** il giorno **23** del mese di **Novembre** alle ore **10:30** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

| | | Pres. | Ass. |
|-------------------------|---------------------|----------|----------|
| 1. VIGNINI ANDREA | <u>SINDACO</u> | <u>X</u> | |
| 2. MAMMOLI GABRIELLA | <u>VICE SINDACO</u> | <u>X</u> | |
| 3. ZUCCHINI MARCO | | | <u>X</u> |
| 4. ANGORI DIEGO | | | <u>X</u> |
| 5. BASANTIERI FRANCESCA | | <u>X</u> | |
| 6. PETTI MIRO | | <u>X</u> | |
| 7. MINIATI MIRIANO | | <u>X</u> | |
| 8. PACCHINI LUCA | | <u>X</u> | |

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

www.AlboPretorionline.it 121211

OGGETTO: Acquisizione gratuita di terreni destinati a parcheggio e viabilità lungo Via F.lli Cervi a Camucia.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 30/09/2011 è stato deliberato di acquisire aree al patrimonio comunale che derivano da un atto d'obbligo, da prescrizioni previste nelle concessioni edilizie, da lottizzazioni dove la quantità di terreno frazionato da cedere non corrisponde a quella stabilita in concessione, o da scomputo di oneri, o altro:

CHE con lo stesso atto viene dato mandato alla Giunta a definire e concludere l'iter procedurale al fine di acquisire tali beni al demanio del Comune di Cortona

CHE tra le prime aree interessate vi è compresa l'area da destinare a parcheggio e viabilità lungo Via F.lli.Cervi a Camucia (zona Bicheca);

RICORDATO che, alla allora proprietaria delle aree Sig.Magi Anna Maria, il Comune di Cortona ha rilasciato un permesso di costruire n.292/08, per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione, composto da 9 appartamenti e 9 garages;

CHE, in data 24/04/2008 prot.n.11053, la proprietaria sopra ricordata dichiarava di essere disponibile a cedere gratuitamente al Comune di Cortona porzioni di terreno delle particelle identificate al catasto terreni Foglio 205, part. 405, 481, 482, classificate dal P.R.G. a parcheggio e viabilità pubblica, e si impegnava ad assumersi l'onere per il relativo frazionamento;

CHE in data 26/10/2011 i proprietari attuali delle aree sopra indicate Signori Cipolleschi Rinaldo, Cipolleschi Massimo e Cipolleschi Maria Grazia (eredi della Signora Magi Anna Maria defunta) hanno inviato una nota al Comune di Cortona, confermando la volontà di cedere le seguenti particelle 409, 406, 547, 552 e 554 del foglio 205, destinate a viabilità e parcheggio, adiacenti a Via F.lli Cervi a Camucia, come da avvenuto frazionamento;

AVUTO RIGUARDO che dalla visura catastale effettuata le aree sopra indicate risultano essere:

- 1) Foglio 205 part.552 del catasto terreni mq.345
- 2) Foglio 205 part.554 del catasto terreni mq.1050
- 3) Foglio 205 part.547 del catasto terreni mq.140

- 4) Foglio 205 part.406 del catasto terreni mq.212
- 5) Foglio 205 part.409 del catasto terreni mq.116

RAVVISATA, pertanto, la necessità di procedere all'acquisizione formale, a titolo gratuito, delle aree di cui sopra, come da lettere precedentemente citate;

ICORDATO, inoltre che anche la Legge 23 dicembre 1998, n. 448 “Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo”, concede facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.

Dato atto della volontà attualmente espressa dai proprietari di voler ancora cedere tale bene;

PRESO ATTO che l'Amministrazione Comunale intende dare seguito alle note del 24/04/2008 e del 26/10/2011 e pertanto:

- prendere in carico le aree sopra indicate,
- acquisire gratuitamente le aree
- provvedere a tutte le spese notarili per la stipula dell'atto di cessione delle aree;

VISTO l'art.134, 4^ comma del D.Lgs b.267/2000;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00 e succ. modif., che, allegato sotto lettera “A”, fa parte integrante e sostanziale del presente atto ;

a voto unanimi

DELIBERA

1. **di acquisire** le aree adiacenti a Via F.lli Cervi a Camucia, di proprietà privata, come di seguito evidenziato:

| Foglio | P.lla | Sup. | Proprietà |
|--------|-------|--|---|
| 205 | 552 | 345 mq (come riportato nella documentazione catastale) | Cipolleschi Rinaldo, Cipolleschi Massimo e Cipolleschi Maria Grazia |
| 205 | 554 | 1050 mq (come riportato nella documentazione catastale) | Cipolleschi Rinaldo, Cipolleschi Massimo e Cipolleschi Maria Grazia |
| 205 | 547 | 140 mq (come riportato nella documentazione catastale) | Cipolleschi Rinaldo, Cipolleschi Massimo e Cipolleschi Maria Grazia |
| 205 | 406 | 212 mq (come riportato nella documentazione catastale) | Cipolleschi Rinaldo, Cipolleschi Massimo e Cipolleschi Maria Grazia |
| 205 | 409 | 116 mq (come riportato nella documentazione catastale) | Cipolleschi Rinaldo, Cipolleschi Massimo e Cipolleschi Maria Grazia |
| TOTALE | | 1.863 mq | |

2. **di provvedere** a tutte le spese notarili per la stipula dell'atto di cessione delle aree;

Di autorizzare il Dirigente dell'area Pianificazione del territorio alla stipula del relativo atto da farsi con atto pubblico o scrittura privata autenticata;

Di dare atto che eventuali errori materiali o variazioni e integrazioni riguardanti i nominativi dei proprietari, che non alterino la sostanza del presente atto e l'individuazione dell'immobile, potranno essere corretti con motivato provvedimento, da parte del dirigente comunale;

Di autorizzare il Sig. Conservatore dei R.R.I.I. alla trascrizione dell'atto di compravendita, con esonero per lo stesso Conservatore da ogni ingerenza e responsabilità al riguardo;

Di dare comunicazione all'Ufficio del Patrimonio del Comune di Cortona, dell'avvenuto passaggio di proprietà delle particelle adiacenti a Via F.lli Cervi a Camucia, e di inserirle nell'elenco del demanio

comunale;

Vista l'urgenza, con separata votazione, con unanime risultato favorevole, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 200, n.267.

www.AlboPretorionline.it 121211

Letto e sottoscritto

IL SINDACO

f.to **ANDREA VIGNINI**

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to **PATRIZIA NUZZI**

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

f.to **OMBRETTA LUCHERINI**

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

OMBRETTA LUCHERINI