

Provincia di Arezzo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 190 del 15-12-2011

OGGETTO: LOCALI DESTINATI AD UFFICIO URP. RINNOVO DELL'AFFITTO

L'anno **duemilaundici** il giorno **15** del mese di **Dicembre** alle ore **10:00** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	<u>SINDACO</u>	X	
2. MAMMOLI GABRIELLA	<u>VICE SINDACO</u>	X	
3. ZUCCHINI MARCO		<u>X</u>	
4. ANGORI DIEGO			<u>X</u>
5. BASANIERI FRANCESCA			<u>X</u>
6. PETTI MIRO		<u>X</u>	
7. MINIATI MIRIANO			<u>X</u>
8. PACCHINI LUCA		<u>X</u>	

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il **SECRETARIO GENERALE NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la **Seduta** per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

www.AlboPretorionline.it 05/07/12

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in data 29/09/2005 il Comune di Cortona stipulò un contratto di affitto per un immobile posto in Cortona, Piazza della Repubblica, n. 8, adibito ad Ufficio URP;

Che detto contratto prevedeva un canone iniziale annuo di € 23.640,00 oltre IVA, canone che, a seguito di vari aggiornamenti ISTAT, alla sua scadenza (30 settembre 2011), ammontava a complessive € 31.294,90, comprensivo di IVA 21%, pari ad € 2.607,90 mensili.

Che nel 2005 gli Uffici Tecnici Comunali ritennero congruo un canone mensile di € 1.000,00 oltre ad € 970,00 da dare in aggiunta al canone per soli sei anni, per i costi sostenuti dal locatore per la ristrutturazione;

Considerato che, scaduto il contratto, in vista di una nuova stipula, e' stata richiesta al Dirigente dell'Area Tecnica una nuova congruita', che si allega,

Vista la relazione del Segretario Generale, allegata al presente atto come sua parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di approvare l'avvio delle procedure di rinnovo del suddetto contratto con il canone annuo quale risulta alla data attuale, salvo i futuri aggiornamenti annuali pari al 75% dell'ISTAT, per le motivazioni riportate nella relazione del Segretario Generale, con verifica anno per anno in merito a possibili soluzioni alternative;

Visti i pareri resi favorevoli a norma dell'art. 49 – 1 comma- del D.L.vo 267/2000, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con voto unanime, legalmente espresso;

DELIBERA

- 1- di approvare l'allegato schema di rinnovo del contratto di affitto dei locali adibiti ad ufficio URP di Cortona, da stipulare con la BPC di Cortona, a partire dal 1.10.2011 per sei anni, salvo recesso con preavviso di sei mesi, al canone annuo iniziale di €.31.294,90 compreso IVA;
- 2- di impegnare la spesa di €.7.823,72 per il periodo 1.10.2011/ 31.12/2011 al CAP. 3733 del Bil. 2011 che presenta la necessaria disponibilità (imp. 1173/2011) e per gli anni successivi nei corrispettivi capitoli di bilancio;
- 3- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del DL.vo 267/00.

www.Albopretorionline.it 05101112

Letto e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to **ANDREA VIGNINI**

f.to **PATRIZIA NUZZI**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

f.to **OMBRETTA LUCHERINI**

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

OMBRETTA LUCHERINI

www.AlboPretorioOnline.it 05101112