

Provincia di Arezzo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 190 del 15-12-2011

OGGETTO: LOCALI DESTINATI AD UFFICIO URP. RINNOVO DELL'AFFITTO

L'anno **duemilaundici** il giorno **15** del mese di **Dicembre** alle ore **10:00** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	<u>SINDACO</u>	<u>X</u>	
2. MAMMOLI GABRIELLA	<u>VICE SINDACO</u>	<u>X</u>	
3. ZUCCHINI MARCO		<u>X</u>	
4. ANGORI DIEGO			<u>X</u>
5. BASANTIERI FRANCESCA			<u>X</u>
6. PETTI MIRO		<u>X</u>	
7. MINIATI MIRIANO			<u>X</u>
8. PACCHINI LUCA		<u>X</u>	

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

www.AlboPretorionline.it 05/01/12

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in data 29/09/2005 il Comune di Cortona stipulò un contratto di affitto per un immobile posto in Cortona, Piazza della Repubblica, n. 8, adibito ad Ufficio URP;

Che detto contratto prevedeva un canone iniziale annuo di € 23.640,00 oltre IVA, canone che, a seguito di vari aggiornamenti ISTAT, alla sua scadenza (30 settembre 2011), ammontava a complessive € 31.294,90, comprensivo di IVA 21%, pari ad € 2.607,90 mensili.

Che nel 2005 gli Uffici Tecnici Comunali ritennero congruo un canone mensile di € 1.000,00 oltre ad € 970,00 da dare in aggiunta al canone per soli sei anni, per i costi sostenuti dal locatore per la ristrutturazione;

Considerato che, scaduto il contratto, in vista di una nuova stipula, e' stata richiesta al Dirigente dell'Area Tecnica una nuova congruità, che si allega;

Vista la relazione del Segretario Generale, allegata al presente atto come sua parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di approvare l'avvio delle procedure di rinnovo del suddetto contratto con il canone annuo quale risulta alla data attuale, salvo i futuri aggiornamenti annuali pari al 75% dell'ISTAT, per le motivazioni riportate nella relazione del Segretario Generale, con verifica anno per anno in merito a possibili soluzioni alternative;

Visti i pareri resi favorevoli a norma dell'art. 49 – 1 comma- del D.L.vo 267/2000, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con voto unanime, legalmente espresso;

DELIBERA

- 1- di approvare l'allegato schema di rinnovo del contratto di affitto dei locali adibiti ad ufficio URP di Cortona, da stipulare con la BPC di Cortona , a partire dal 1.10.2011 per sei anni , salvo recesso con preavviso di sei mesi , al canone annuo iniziale di € 31.294,90 compreso IVA;
- 2- di impegnare la spesa di € 7.823,72 per il periodo 1.10.2011/ 31.12.2011 al CAP. 3733 del Bil. 2011 che presenta la necessaria disponibilità (imp. 1173/2011) e per gli anni successivi nei corrispettivi capitoli di bilancio;
- 3- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del DL.vo 267/00.

Letto e sottoscritto

IL SINDACO

f.to **ANDREA VIGNINI**

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to **PATRIZIA NUZZI**

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

f.to **OMBRETTA LUCHERINI**

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

OMBRETTA LUCHERINI
