

Provincia di Arezzo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 196 del 15-12-2011

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER LAVORI DI VALORIZZAZIONE DELL'AREA MERCATALE DI CORTONA: RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA GARIBALDI. APPROVAZIONE PROGETTO.

L'anno **duemilaundici** il giorno **15** del mese di **Dicembre** alle ore **10:00** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	<u>SINDACO</u>	<u>X</u>	
2. MAMMOLI GABRIELLA	<u>VICE SINDACO</u>	<u>X</u>	
3. ZUCCHINI MARCO		<u>X</u>	
4. ANGORI DIEGO			<u>X</u>
5. BASANIERI FRANCESCA			<u>X</u>
6. PETTI MIRO		<u>X</u>	
7. MINIATI MIRIANO			<u>X</u>
8. PACCHINI LUCA		<u>X</u>	

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

www.AlboPretorionline.it 05/04/12

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la presente relazione riguarda il progetto definitivo, di cui al comma 4 dell'art. 93 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e ss.mm.ii., relativo ai lavori di valorizzazione e riqualificazione di Piazza Garibaldi;

CHE Piazza Garibaldi, un tempo chiamata *la carbonaia*, è situata alla fine di Via Nazionale appena al di fuori dell'abbattuta Porta S. Domenico, l'area in questione ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico ed è sottoposta anche a vincolo monumentale in quanto classificabile come *pubbliche vie e strade di interesse artistico o storico* di cui alla lett. g) del comma 4 dell'art. 10 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

CHE i lavori verranno realizzati grazie al finanziamento della Regione Toscana all'interno del Bando Misura 321/b (Programma di sviluppo rurale (PSR) 2007-2013);

CHE Piazza Garibaldi, situata appena al di fuori delle mura storiche, costituisce uno dei punti di ingresso alla città di Cortona, sia di tipo carrabile (per chi arriva da Via Cesare Battisti) sia di tipo pedonale per chi sale da Via Severini o per mezzo delle recenti scale mobili collegate al parcheggio dello Spirito Santo;

CHE attualmente l'area è utilizzata prevalentemente come rotatoria e come zona di sosta per gli autoveicoli e per gli autobus delle linee extraurbane;

CHE la piazza ha una caratteristica conformazione planimetrica semicircolare-sinuosidale e consente di ammirare un ampio panorama che spazia dal Lago Trasimeno alla Valdichiana. In particolare lungo il perimetro sud della piazza, troviamo una balaustra in pietra su colonnine in ghisa mentre al centro della piazza abbiamo il monumento a Giuseppe Garibaldi; ai piedi della balustra è presente inoltre una zanella in pietra che raccoglie l'acqua piovana, la quale viene poi convogliata in alcune caditoie sempre in pietra. La piazza presenta inoltre, sempre lungo il perimetro sud, alcune panchine in legno, tre pali in ferro zincato ed alcune piante di leccio;

CHE attualmente la presenza degli autoveicoli, le alberature molto basse, la pavimentazione in conglomerato bituminoso e l'attuale arredo urbano non consentono di apprezzare la bellezza della piazza né il monumento a Giuseppe Garibaldi né le ampie vedute;

DATO ATTO che l'amministrazione comunale si propone con questo intervento di riqualificare e valorizzare Piazza Garibaldi in quanto punto privilegiato di arrivo al centro storico di Cortona per chi sale dal parcheggio dello Spirito Santo;

CHE in particolare si vuole separare e mettere in sicurezza la zona pedonale situata lungo la balustra dalla zona carrabile mediante la realizzazione di un lastricato in pietra leggermente rialzato che corre parallelo alla balustra per una larghezza di circa 3,20 ml, in modo da includere le esistenti alberature. Ai piedi della balustra verrà realizzata una zanella in pietra di tipo simile a quella esistente, verranno posate nuove caditoie sempre in pietra ed un cordolo terminale di chiusura;

CHE in particolare la zanella verrà realizzata in pietra serena lavorata a scalpello a pelle liscia, il lastricato ed il cordolo verrà realizzato in lastre di pietra serena bocciardata a chicco di riso;

CHE il nuovo percorso pedonale verrà idoneamente collegato all'arrivo delle scale mobili sul lato ad est ed alla pavimentazione esistente sul lato ovest. A completamento dell'intervento, verranno sostituite le attuali panchine in legno con sedute in pietra del tipo a saponetta con modanatura a toro e disegno simile a quelle presenti al Parterre ed in altre zone di Cortona;

CHE verranno sostituiti i lampioni in ferro zincato con elementi illuminanti di tipo artistico in ghisa ed acciaio che verranno posati lungo tutto il perimetro sud della piazza in modo da riqualificare e valorizzare l'affaccio panoramico; verranno posati faretti a pavimento al centro della piazza per valorizzare il monumento a Giuseppe Garibaldi. Inoltre per aumentare l'effetto di "profondità" della piazza e permettere una più ampia veduta della stessa e del panorama verranno potate le esistenti alberature in modo da "alzarle" e verrà ridotta la zona destinata alla sosta degli autoveicoli.

AVUTO RIGUARDO al bando della Regione Toscana Programma di Sviluppo Rurale (PSR) 2007-2013 Reg.n.CE n.1698/2005, GAL Appennino Aretino Denominato Misura 321/b "Servizi essenziali per l'economia e la popolazione rurale" Sottomisura b "Servizi commerciali in aree rurali", il quale mira a rafforzare la rete di servizi essenziali per l'economia e la popolazione rurale, a dotare i centri abitati degli ambiti rurali di servizi che permettano alla popolazione locale di poter usufruire di un insieme organizzato di esercizi commerciali, esercizi di somministrazione, strutture ricettive, attività artigianali e di servizio, aree mercatali, integrati da aree di sosta e di accoglienza e da sistemi di accessibilità comuni, migliorando così la qualità della vita nonché l'attrattività nelle zone interessate.

DATO ATTO che tra i soggetti che possono presentare domanda di aiuto vi sono compresi i Comuni, per interventi con dimensione finanziaria inferiore a € 100.000,00 di investimento, e tra l'altro, che abbiano come tema catalizzatore il "Miglioramento della qualità della vita nelle zone rurali" con l'obiettivo specifico di rafforzare il sostegno alle popolazioni rurali soprattutto rafforzando le capacità progettuali e gestionali locali e valorizzando le risorse endogene dei territori.

CHE il Comune di Cortona intende partecipare al finanziamento con l'intervento sopra richiamato, vale a dire per lavori di valorizzazione dell'area mercatale di Cortona: riqualificazione urbana di Piazza Garibaldi;

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n.50 del 02/04/2011 venne approvato il progetto preliminare del marzo 2011, redatto ai sensi dell'art.93, comma 3, del D.Lgs. n.163/06, avente come oggetto lavori di riqualificazione architettonica di Piazza Garibaldi a Cortona per un importo complessivo di € 99.985,00, redatto dai tecnici dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Cortona, composto dalla documentazione depositata in atti, ai sensi dell'art.18, comma 1 del D.P.R. 554/99 ,

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal Ministero per i beni e le attività culturali Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici di Arezzo, pervenuto in data 11/10/2011, prot.n. 27036, e relativo al progetto definitivo di riqualificazione di Piazza Garibaldi a Cortona;

VISTO, pertanto, il progetto definitivo del novembre 2011, redatto ai sensi dell'art.93, comma 4, del D.Lgs. n.163/06, avente come oggetto lavori di valorizzazione dell'area mercatale di Cortona: riqualificazione urbana di Piazza Garibaldi, per un importo complessivo di € 99.985,00, redatto dai tecnici dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Cortona, composto dalla documentazione depositata in atti, ai sensi dell'art.24, comma 2 del D.P.R. 207/10,

CONSIDERATO che l'importo del progetto stesso è così determinato:

Importo Lavori a corpo e misura	€ 62.850,00	
Oneri sicurezza speciale	€ 750,00	
Oneri per la manodopera e sicurezza generale	€26.000,00	
Importo totale dell'appalto	€ 89.600,00	€ 89.600,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10%	€ 8.960,00	
Incentivi alla progettazione 1,5% D.Lgs. n.163/06	€ 1.344,00	
Imprevisti, finiture spese generali,	€ 81,00	
Sommano	€ 10.385,00	€10.385,00
IMPORTO PROGETTO		€ 99.985,00

VISTO il D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;

VISTO il D.P.R. 21 dicembre 1999, n.554 “Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici”;

Ricordato che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell’art.10 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, e ai sensi dell’art.7 del D.P.R.554/1999, per il presente intervento è l’Ing.Marica Bruni;

Che, ai sensi dell’art.92 comma 5 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, progettista della fase preliminare, sono l’Arch.Monica Salvatelli e l’Ing.Marica Bruni e collaboratore il Geom.Alessio Maneggia;

Che, ai sensi dell’art.92 comma 5 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, progettista della fase definitiva, sono l’Arch.Monica Salvatelli e l’Ing.Marica Bruni e collaboratore il Geom. Sabrina Barbieri

Che il collaboratore amministrativo viene identificato nella figura della Dott.ssa Rossana Ceccarelli;

RITENUTO che il progetto medesimo sia meritevole di approvazione in linea tecnica;

RITENUTO opportuno provvedere all'approvazione del suddetto progetto definitivo in linea tecnica;

DATO ATTO che occorre procedere all'affidamento dei lavori mediante esperimento di gara, ai sensi del D.Lgs n. 163/2006;

VISTI i pareri favorevoli espressi a norma dell'Art.49 1^ comma del D.Lgs n.267/2000, così come risulta dall'allegato "A" che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

a voto unanime

DELIBERA

DI APPROVARE il progetto definitivo del novembre 2011, redatto ai sensi dell'art.93, comma 4, del D.Lgs. n.163/06 avente come oggetto lavori di valorizzazione dell'area mercatale di Cortona: riqualificazione urbana di Piazza Garibaldi, per un importo complessivo di € 99.985,00, redatto dai tecnici dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Cortona, composto dalla documentazione depositata in atti, ai sensi dell'art.24, comma 2 del D.P.R. 207/10,

DI CONSIDERARE che l'importo del progetto stesso è così determinato:

Importo Lavori a corpo e misura	€ 62.850,00	
Oneri sicurezza speciale	€ 750,00	
Oneri per la manodopera e sicurezza generale	€26.000,00	
Importo totale dell'appalto	€ 89.600,00	€ 89.600,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10%	€ 8.960,00	

Incentivi alla progettazione 1,5% D.Lgs. n.163/06	€ 1.344,00	
Imprevisti, finire spese generali,	€ 81,00	
Sommano	€ 10.385,00	€10.385,00
IMPORTO PROGETTO		€ 99.985,00

DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori mediante esperimento di gara ai sensi D.Lgs n. 163/2006

DI DARE ATTO che la spesa prevista di € 99.985,00 sarà finanziata al capitolo 7153 del bilancio 2011, con contributo GAL per € 89.600,00 e con contributo proprio del Comune per € 10.385,00: imp. 1093/2011 € 89.600,00, imp. 1094/2011 € 10.385,00;

DI NOMINARE quale responsabile del procedimento il dirigente dell'area lavori pubblici e patrimonio, Ing.Marica Bruni

STANTE L'URGENZA, la presente deliberazione viene dichiarata, a voti unanimi, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'Art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/200 n. 267.

Letto e sottoscritto

IL SINDACO

f.to **ANDREA VIGNINI**

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to **PATRIZIA NUZZI**

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

f.to **OMBRETTA LUCHERINI**

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

OMBRETTA LUCHERINI
