

Provincia di Arezzo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 197 del 15-12-2011

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER LAVORI DI VALORIZZAZIONE DELL'AREA MERCATALE DI CORTONA: RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIA GINO SEVERINI (EX BORGO SAN DOMENICO). APPROVAZIONE PROGETTO

L'anno **duemilaundici** il giorno **15** del mese di **Dicembre** alle ore **10:00** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	<u>SINDACO</u>	<u>X</u>	
2. MAMMOLI GABRIELLA	<u>VICE SINDACO</u>	<u>X</u>	
3. ZUCCHINI MARCO		<u>X</u>	
4. ANGORI DIEGO			<u>X</u>
5. BASANIERI FRANCESCA			<u>X</u>
6. PETTI MIRO		<u>X</u>	
7. MINIATI MIRIANO			<u>X</u>
8. PACCHINI LUCA		<u>X</u>	

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

www.AlboPretorionline.it 12/04/12

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la presente relazione riguarda il progetto definitivo, di cui al comma 4 dell'art. 93 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e ss.mm.ii., relativo ai lavori di valorizzazione dell'area mercatale di Cortona: riqualificazione urbana lungo Via Gino Severini (ex Strada Comunale di S. Domenico),

CHE l'area d'intervento è ubicata tra il centro storico e la parte est fuori le mura storiche, sottoposta a vincolo paesaggistico, per il quale è stata rilasciata specifica autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Decreto Legislativo n°42/04 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) dalla Soprintendenza ai Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici ed Etnoantropologici di Arezzo;

CHE tale zona riveste sicuramente interesse anche dal punto di vista del turismo, quindi l'obiettivo di tale progetto è quello di fare una riqualificazione urbana con particolare riguardo ai percorsi pedonali che conducono, appunto, in tali zone; tale percorso è anche un utilissimo raccordo tra il centro e gli abitanti che risiedono fuori dalle mura storiche e più precisamente nella zona est;

DATO ATTO che attualmente lungo Via Gino Severini (ex strada comunale di S. Domenico) non esiste un vero e proprio collegamento pedonale tra il centro storico e la parte est fuori le mura storiche. Infatti, imboccando la via suddetta da Piazzale Garibaldi e scendendo verso valle, sia sul lato destro che sul lato sinistro della strada troviamo un percorso costituito da una zanella in pietra per la raccolta delle acque meteoriche, il quale risulta in gran parte disconnesso poco omogeneo e quindi poco agevole;

CHE il tragitto suddetto, quindi, a ridosso delle mura delle abitazioni presenti lungo il percorso, risulta piuttosto pericoloso per i pedoni, sia per la sede stradale stretta, accentuata dal fatto che la strada è a senso unico, sia per la pendenza stradale elevata, sia per la mancanza di adeguate protezioni o opportune segnalazioni;

CHE il nuovo percorso pedonale, atto al collegamento tra il centro storico e la parte est fuori le mura storiche, più sicuro e agevole per i pedoni, rispetto a quello esistente, verrà realizzato lungo la suddetta via ed avrà andamento continuo sul lato sinistro scendendo verso valle. Questo avrà larghezza media pari a circa 80 cm. e seguirà comunque il filo della sede stradale esistente, per impedire un restringimento eccessivo della stessa.

CHE va, inoltre, precisato che la costruzione del suddetto marciapiede riveste notevole importanza anche dal punto di vista del superamento ed abbattimento delle barriere architettoniche, poiché permette una migliore accessibilità e fruibilità da parte dei non vedenti. Infatti sia il percorso sia le abitazioni prospicienti rappresentano una particolare situazione ambientale ed insieme creano le linee di riferimento che consentono al minorato della vista di orientarsi e di mantenere una determinata direzione, senza bisogno di informazioni intenzionali. Il disabile può seguire direttamente sia i muri degli edifici sia il ciglio tra marciapiede e carreggiata, oppure può camminare al centro tra questi due riferimenti, controllando il suono che si riflette dal muro o correggendo la direzione quando intercetta una delle due linee;

AVUTO RIGUARDO al bando della Regione Toscana Programma di Sviluppo Rurale (PSR) 2007-2013 Reg.n.CE n.1698/2005, GAL Appennino Aretino Denominato Misura 321/b "Servizi essenziali per l'economia e la popolazione rurale" Sottomisura b "Servizi commerciali in aree rurali", il quale mira a rafforzare la rete di servizi essenziali per l'economia e la popolazione rurale, a dotare i centri abitati degli ambiti rurali di servizi che permettano alla popolazione locale di poter usufruire di un insieme organizzato di esercizi commerciali, esercizi di somministrazione, strutture ricettive, attività artigianali e di servizio, aree mercatali, integrati da aree di sosta e di accoglienza e da sistemi di accessibilità comuni, migliorando così la qualità della vita nonché l'attrattività nelle zone interessate,

DATO ATTO che tra i soggetti che possono presentare domanda di aiuto vi sono compresi i Comuni, per interventi con dimensione finanziaria inferiore a € 100.000,00 di investimento, e tra l'altro, che abbiano

come tema catalizzatore il “Miglioramento della qualità della vita nelle zone rurali” con l’obiettivo specifico di rafforzare il sostegno alle popolazioni rurali soprattutto rafforzando le capacità progettuali e gestionali locali e valorizzando le risorse endogene dei territori;

CHE il Comune di Cortona intende partecipare al finanziamento con l’intervento sopra richiamato, vale a dire per lavori di valorizzazione dell’area mercatale di Cortona: riqualificazione urbana lungo Via Gino Severini (ex Strada Comunale di S. Domenico),

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n.51 del 02/04/2011 venne approvato il progetto preliminare del marzo 2011, redatto ai sensi dell’art.93, comma 3, del D.Lgs. n.163/06, avente come oggetto lavori di riqualificazione urbana lungo Via Gino Severini (ex Strada Comunale di S. Domenico) a Cortona per un importo complessivo di € 99.985,00, redatto dai tecnici dell’Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Cortona, composto dalla documentazione depositata in atti, ai sensi dell’art.18, comma 1 del D.P.R. 554/99 ,

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal Ministero per i beni e le attività culturali Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici di Arezzo, pervenuto in data 10/11/2011, prot.n. 29876, e relativo al progetto definitivo di riqualificazione urbana lungo Via Gino Severini (ex Strada Comunale di S. Domenico) a Cortona;

VISTO, pertanto, il progetto definitivo del novembre 2011, redatto ai sensi dell’art.93, comma 4, del D.Lgs. n.163/06, avente come oggetto lavori di valorizzazione dell’area mercatale di Cortona: riqualificazione urbana lungo Via Gino Severini (ex Strada Comunale di S. Domenico) a Cortona, per un importo complessivo di € 99.985,00, redatto dai tecnici dell’Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Cortona, composto dalla documentazione depositata in atti, ai sensi dell’art.24, comma 2 del D.P.R. 207/10,

CONSIDERATO che l’importo del progetto stesso è così determinato:

Importo Lavori a corpo e misura	€ 59.461,00	
Oneri sicurezza speciale	€3.370,60	
Oneri per la manodopera e sicurezza generale	€26.834,30	
Importo totale dell’appalto	€ 89.665,90	€ 89.665,90
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10%	€ 8.966,59	
Incentivi alla progettazione 1,5% D.Lgs. n.163/06	€ 1.344,99	
Imprevisti, finiture spese generali,	€ 7,52	
Sommano	€ 10.319,10	€10.319,10
IMPORTO PROGETTO		€ 99.985,00

VISTO il D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;

VISTO il D.P.R. 21 dicembre 1999, n.554 “Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici”;

Ricordato che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell’art.10 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, e ai sensi dell’art.7 del D.P.R.554/1999, per il presente intervento è l’Ing.Marica Bruni;

Che, ai sensi dell’art.92 comma 5 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, progettista della fase preliminare, sono sono l’Arch.Monica Salvatelli e l’Ing.Marica Bruni e collaboratore il Geom.Sabrina Barbieri;

Che, ai sensi dell’art.92 comma 5 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, progettista della fase definitiva, sono l’Arch.Monica Salvatelli e l’Ing.Marica Bruni e collaboratore il Geom. Umberto Cassioli;

Che il collaboratore amministrativo viene identificato nella figura della Dott.ssa Rossana Ceccarelli;

RITENUTO che il progetto medesimo sia meritevole di approvazione in linea tecnica;

RITENUTO opportuno provvedere all’approvazione del suddetto progetto definitivo in linea tecnica;

DATO ATTO che occorre procedere all’affidamento dei lavori mediante esperimento di gara, ai sensi del D.Lgs n. 163/2006;

VISTI i pareri favorevoli espressi a norma dell’Art.49 1^ comma del D.Lgs n.267/2000, così come risulta dall’allegato “A” che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**a voto unanime
DELIBERA**

DI APPROVARE il progetto definitivo del novembre 2011, redatto ai sensi dell’art.93, comma 4, del D.Lgs. n.163/06 avente come oggetto lavori di valorizzazione dell’area mercatale di Cortona: riqualificazione urbana lungo Via Gino Severini (ex Strada Comunale di S. Domenico) a Cortona, per un importo complessivo di € 99.985,00, redatto dai tecnici dell’Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Cortona, composto dalla documentazione depositata in atti, ai sensi dell’art.24, comma 2 del D.P.R. 207/10,

DI CONSIDERARE che l’importo del progetto stesso è così determinato:

Importo Lavori a corpo e misura	€ 59.461,00	
Oneri sicurezza speciale	€3.370,60	
Oneri per la manodopera e sicurezza generale	€26.834,30	
Importo totale dell’appalto	€ 89.665,90	€ 89.665,90
SOMME A DISPOSIZIONE		

IVA 10%	€ 8.966,59	
Incentivi alla progettazione 1,5% D.Lgs. n.163/06	€ 1.344,99	
Imprevisti, finire spese generali,	€ 7,52	
Sommano	€ 10.319,10	€10.319,10
IMPORTO PROGETTO		€ 99.985,00

DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori mediante esperimento di gara ai sensi D.Lgs n. 163/2006

DI DARE ATTO che la spesa prevista di € 99.985,00 sarà finanziata al capitolo 7153 del bilancio 2011, con contributo GAL per € 89.650,00 e con contributo proprio del Comune per € 10.335,00: imp. 1091/2011 € 89.650,00, imp. 1092/2011 € 10.335,00;

DI NOMINARE quale responsabile del procedimento il dirigente dell'area lavori pubblici e patrimonio, Ing.Marica Bruni

STANTE L'URGENZA, la presente deliberazione viene dichiarata, a voti unanimi, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'Art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/200 n. 267.

Letto e sottoscritto

IL SINDACO

f.to **ANDREA VIGNINI**

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to **PATRIZIA NUZZI**

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

f.to **OMBRETTA LUCHERINI**

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

OMBRETTA LUCHERINI
