

Provincia di Arezzo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 10 del 24-02-2012

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE INTESTATO A SOC. AGRICOLA MOLBENA

L'anno **duemiladodici** il giorno **24** del mese di **Febbraio** alle ore **10:00** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	<u>SINDACO</u>	X	
2. MAMMOLI GABRIELLA	<u>ASSESSORE</u>	X	
3. ZUCCHINI MARCO			<u>X</u>
4. ANGORI DIEGO			<u>X</u>
5. BASANIERI FRANCESCA			<u>X</u>
6. PETTI MIRO		<u>X</u>	
7. MINIATI MIRIANO		<u>X</u>	
8. PACCHINI LUCA		<u>X</u>	

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il **SECRETARIO GENERALE NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la **Seduta** per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

www.AlboPretorionline.it 08/03/12

Oggetto: Approvazione Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale intestato a Soc. AGRICOLA Molbena

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la domanda prot. n. 1838 del 20/01/2011, presentata da Soc. AGRICOLA Molbena, con sede in Via Giovannino De' Grassi n.1 Milano, e il cui legale rappresentante è il Signor Balducci Silvio residente C.S. Montanare 104/0 Cortona, per l'approvazione del Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale, ai sensi art. 42 Legge regionale 1/05 e dell'art. 9 del D.P.R.G n. 5/R del 9.2.2007 "Regolamento di attuazione del titolo IV, capo III (II territorio rurale) della legge regionale 3.1.2005 n. 1 (norme per il governo del territorio)"; per la costruzione di un fabbricato rurale finalizzato alla conduzione del bosco;

VISTO il parere favorevole dal dirigente dell'Area Urbanistica e di Pianificazione territoriale in data 1/8/2011 ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.P.R.G. n. 5/R del 9.2.2007 in merito alla regolarità urbanistica ed edilizia dell'intervento, qui riportato:

"Visto il Parere Favorevole della CE n. 149/11 e l'istruttoria Tecnica si esprime parere Favorevole".

ATTESO CHE a seguito del parere favorevole preventivo, sopra esposto, previsto dalla norma in merito all'intervento richiesto, si è provveduto a richiedere a norma dell'art. 9 comma 2 il competente parere alla Provincia di Arezzo in ordine agli aspetti paesaggistici, ambientali ed agronomici;

VISTO che l'Amministrazione Provinciale ha espresso con determinazione dirigenziale n. 337/AR del 23/11/2011 parere favorevole con prescrizioni, vale a dire: *"parere favorevole in merito all'intervento relativo alla costruzione di un annesso agricolo ad uso rimessa macchine/attrezzi ...,*

il dimensionamento dei locali da destinare a rimessa macchine/attrezzi, officina e deposito, viene ritenuto commisurato alle necessità aziendali

l'azienda prevede il potenziamento dell'attività forestale con la lavorazione del legname di castagno il cui venir meno inciderebbe sulla compatibilità del parere, pertanto, si suggerisce al Comune di dotarsi in fase di atto d'obbligo di idonei strumenti per il pieno rispetto di quanto dichiarato per il periodo di durata del P.M.A.A.

CONSIDERATO che il programma sopra detto è meritevole di approvazione nel rispetto delle prescrizioni impartite dal Dirigente dell'Area Urbanistica e di Pianificazione territoriale e dall'Amministrazione Provinciale;

ATTESO che per l'entità dell'intervento e per le caratteristiche produttive dell'Azienda si ritiene di stabilire un maggior termine per la durata del P.M.A.A. così come stabilito dall'art. 42 comma 3 della L.R

1/05, vale a dire un termine pari a 20 anni;

VISTO lo schema generale dell'atto d'obbligo unilaterale redatto secondo quanto disposto dalla L.R. 1/05 e dall'art. 9 comma 2 del regolamento attuativo 9/2/2007 n. 5/R, allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale e già approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.134 del 30/06/2008;

CONSIDERATO che la realizzazione del programma è garantita da apposito atto d'obbligo da registrare e trascrivere a spese del richiedente

VISTO il D.P.R.G n. 5/R DEL 9.2.2007 "Regolamento di attuazione del titolo IV, capo III (II territorio rurale) della legge regionale 3.1.2005 n. 1 (norme per il governo del territorio);

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00 e succ. modif., che, allegato sotto lettera "A", fa parte integrante e sostanziale del presente atto ;

a voto unanimi

DELIBERA

Di approvare il Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale, come descritto in narrativa, intestato a Società AGRICOLA MOLBENA, con sede in Via Giovannino De' Grassi n.1 Milano, e il cui legale rappresentante è il Signor Balducci Silvio residente C.S. Montanare 104/0 Cortona , ai sensi dell'art. 42 della legge Regionale 1/05 e dell'art. dell'art. 9 del D.P.R.G n. 5/R DEL 9.2.2007 "Regolamento di attuazione del titolo IV, capo III (II territorio rurale) della legge regionale 3.1.2005 n. 1 (norme per il governo del territorio)" con le prescrizioni dall'Amministrazione Provinciale di cui alla determina dirigenziale della provincia di Arezzo n.337/AR , così come meglio specificato in premessa;

Di stabilire in 20 Anni il termine di durata del P.M.A.A. a far data dall'esecutività del presente atto;

Di dare atto che la realizzazione del programma è subordinata al rilascio di titolo edilizio ai sensi della Legge Regionale 1/05.

Di unire al presente atto lo schema dell'atto d'obbligo unilaterale già approvato dalla Giunta Comunale con atto n.134 del 30/06/2008a cui il richiedente dovrà far riferimento per la relativa sottoscrizione volto a garantire l'attuazione del programma di miglioramento agricolo ambientale di cui trattasi che allegato al presente atto forma parte e integrate e sostanziale.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000.

www.AlboPretorionline.it 08/03/12

Letto e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to **ANDREA VIGNINI**

f.to **PATRIZIA NUZZI**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

f.to **OMBRETTA LUCHERINI**

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

OMBRETTA LUCHERINI

www.AlboPretorioOnline.it 08103112