

Provincia di Arezzo

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N° 11 del 24-02-2012**

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI FOGNATURA BIANCA E NERA SU STRADA PROVINCIALE, LOC. TAVARNELLE - SCOMPUTO DI ONERI DI URBANIZZAZIONE - PROPRIETÀ MANCINI GRAZIANO, ACQUARELLI CATIA, PUCCIARELLI LUIGI E DIAMANTI GRAZIELLA - PRECISAZIONI

L'anno **duemiladodici** il giorno **24** del mese di **Febbraio** alle ore **10:00** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	SINDACO	X	
2. MAMMOLI GABRIELLA	ASSESSORE	X	
3. ZUCCHINI MARCO			X
4. ANGORI DIEGO			X
5. BASANIERI FRANCESCA			X
6. PETTI MIRO		X	
7. MINIATI MIRIANO		X	
8. PACCHINI LUCA		X	

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 09/09/12

Oggetto: Realizzazione di un tratto di fognatura bianca e nera su Strada Provinciale, Loc. Tavarnelle - scomputo di oneri di urbanizzazione – proprietà Mancini Graziano, Acquarelli Catia, Pucciarelli Luigi e Diamanti Graziella - precisazioni

LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** il Permesso a costruire n. 218/04 del 04/05/06 relativo al progetto presentato in data 05/02/2004 con prot. n. 2946 per la costruzione di edificio commerciale e residenziale in Loc. Tavarnelle dai Sig.ri Mancini Graziano, Acquarelli Catia, Pucciarelli Luigi e Diamanti Graziella;

**VISTA** la nota prot. n. 2344 del 24/01/2008 con la quale i Sig.ri Mancini Graziano, Acquarelli Catia, Pucciarelli Luigi e Diamanti Graziella richiedono la realizzazione di un tratto di fognatura *“godendo dello scomputo degli oneri di urbanizzazione già in parte corrisposti per la realizzazione del fabbricato commerciale e residenziale di cui al suddetto PdC n. 218 del 04/05/2006”*;

**CONSIDERATO CHE** con la nota del dirigente dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Cortona prot. n. 8439 del 26/03/2008 si specifica che i lavori di cui alla nota del 24/01/2008 sono soggetti al rilascio del permesso a costruire e pertanto dovrà essere presentata apposita richiesta di permesso a costruire corredata di tutte le autorizzazioni / nulla osta necessari;

**CHE** con l'istanza protocollata al n. 24570 del 16/09/2008 i Sig.ri sopra richiamati hanno chiesto al Comune di Cortona il rilascio del Permesso a Costruire per l'esecuzione dei seguenti lavori di urbanizzazione primaria: Realizzazione di tratto di fognatura pubblica per acque nere e piovane a scomputo degli oneri di urbanizzazione in n.a. Tavarnelle (s.r. n. 71 km 122,600-122,767);

**VISTA** la nota dei Sig.ri Mancini Graziano, Acquarelli Catia, Pucciarelli Luigi e Diamanti Graziella prot. n. 24566 del 16/09/2008 con la quale si comunica *“di aver sospeso il pagamento degli oneri in quanto saranno appunto oggetto di “scomputo” a seguito del detto progetto”*;

**VISTO** il Permesso di costruire n. 29/09 del 12/08/09 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria di cui sopra;

**VISTA** la Delibera G.C. n. 86/10 avente ad oggetto *“Realizzazione di un tratto di fognatura bianca e nera su strada provinciale, Loc. Tavarnelle. Autorizzazione allo scomputo oneri”* con la quale si autorizza lo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per l'importo di € 22.287,05 e si approva lo schema di accordo unilaterale d'obbligo da sottoscrivere da parte dei Sig.ri Mancini Graziano, Acquarelli Catia, Pucciarelli Luigi e Diamanti Graziella;

**VISTO** che lo schema di atto d'obbligo approvato prevede l'applicazione delle sanzioni di € 3.434,73 per il ritardato pagamento della terza e quarta rata il cui pagamento era previsto rispettivamente entro il 04/11/2007 e il 04/05/2008;

**VISTE** le successive note pervenute rispettivamente con prot. n. 21267 del 10/08/2010 e prot. n. 33627 del 14/12/2010 con le quali si fanno alcune obiezioni all'atto d'obbligo suddetto precisando che la richiesta di sospensione pagamento oneri è da intendersi già effettuata con la nota prot. n. 2344 del 24/01/2008 in quanto la nota del 16/09/2008 *“non è una richiesta di sospensione oneri ma una comunicazione di sospensione oneri”*;

**VISTA** la prassi fino ad oggi adottata da questo Comune con la quale si fa decorrere l'autorizzazione allo scomputo a partire dalla richiesta di autorizzazione allo scomputo effettuata dal cittadino e quindi dal 24/01/2008;

**Visti** i pareri favorevoli espressi dal Segretario Comunale Dott.ssa Nuzzi e dal Dirigente dell'area tecnica Ing. Bruni di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/00 e succ. modif., che, allegato sotto lettera “A”, fa parte integrante e sostanziale del presente atto ;

## **DELIBERA**

1. **di far decorrere**, alla luce dei chiarimenti forniti con le note del 10/08/2010 e del 14/12/2010, l'autorizzazione allo scomputo di cui alla Del.G.C.. 86 del 17/05/2010 a partire dal 24/01/2010, data della presentazione della prima richiesta di scomputo oneri;

2. **di applicare** le sanzioni di € 572,45 anziché € 3.434,73 per il ritardato pagamento della terza rata degli oneri prevista per il 04/11/2007 e nessuna sanzione sulla quarta rata;

3. **di approvare** le modifiche alla premessa della bozza di accordo unilaterale d'obbligo come di seguito specificato, sostituendo i seguenti punti:

• *“che a seguito di richiesta di rateizzazione ai sensi della D.C.C. n. 17 del 24/01/2002 le somme ancora da versare sono di seguito descritte (sospese con giusta richiesta del 16/09/2008 prot. N. 24566 consegnata contestualmente alla richiesta di p.d.c. per realizzazione fognatura a scomputo degli oneri di urbanizzazione):*

*- € 5.724,54 entro il 04/11/2007 (terza rata del p.d.c. 218/06);*

*- € 5.724,54 entro il 04/05/2008 (quarta rata del p.d.c. 218/06);*

*- € 5.724,54 entro il 04/11/2008; (quinta rata del p.d.c. 218/06);*

per un totale di € 17.173,62

•che in seguito al ritardato pagamento della prima rata scadute in data antecedente a quella del pagamento saranno attribuite le seguenti sanzioni:

- prima rata del p.d.c. 218/06: € 5.724,54 x 10% = € 572,45;

•che in seguito al ritardato pagamento terza e quarta rata scadute prima della richiesta di sospensione pagamento oneri di urbanizzazione saranno attribuite le seguenti sanzioni:

- terza rata del p.d.c. 218/06: € 5.724,54 x 40% = € 2.289,82;

- quarta rata del p.d.c. 218/06: € 5.724,54 x 20% = € 1.144,91;

per un totale di € 3.434,73

•che pertanto i Sig.ri sopradetti avranno diritto ad un rimborso oneri di urbanizzazione pari a € 1.106,29 derivante da:

(oneri scomputati) - (totale oneri - oneri già versati) - (sanzioni da pagare) =

22.287,05 - (38.163,55 - 20.989,97) - (3.434,73 + 572,45) = € 1.106,29;"

viene sostituita da:

•“che a seguito di richiesta di rateizzazione ai sensi della D.C.C. n. 17 del 24/01/2002 le somme ancora da versare sono di seguito descritte (sospese con giusta richiesta del 24/01/2008 prot. N. 2344 consegnata contestualmente alla richiesta di p.d.c. per realizzazione fogna a scomputo degli oneri di urbanizzazione):

- € 5.724,54 entro il 04/11/2007 (terza rata del p.d.c. 218/06);

- € 5.724,54 entro il 04/05/2008 (quarta rata del p.d.c. 218/06);

- € 5.724,54 entro il 04/11/2008; (quinta rata del p.d.c. 218/06);

per un totale di € 17.173,62

•che in seguito al ritardato pagamento della prima rata scaduta in data antecedente a quella del pagamento saranno attribuite le seguenti sanzioni:

- prima rata del p.d.c. 218/06: € 5.724,54 x 10% = € 572,45;

•che in seguito al ritardato pagamento della terza rata scaduta prima della richiesta di sospensione pagamento oneri di urbanizzazione saranno attribuite le seguenti sanzioni:

- terza rata del p.d.c. 218/06: € 5.724,54 x 10% = € 572,45;

•che pertanto i Sig.ri sopradetti avranno diritto ad un rimborso oneri di urbanizzazione pari a € derivante da:

(oneri scomputati) - (totale oneri - oneri già versati) - (sanzioni da pagare) =

22.287,05 - (38.163,55 - 20.989,97) - (572,45 + 572,45) = € 4.058,57;"

**Vista** l'urgenza, con separata votazione, con unanime risultato favorevole, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 200,

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 09/03/12

Letto e sottoscritto

**IL SINDACO**

**f.to ANDREA VIGNINI**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**f.to PATRIZIA NUZZI**

---

**C E R T I F I C A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E**

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

**f.to OMBRETTA LUCHERINI**

---

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

**OMBRETTA LUCHERINI**

---