

Convenzione tra Comune di Cortona, Provincia Toscana dei Frati Francescani Minori Conventuali e A.T.P. Carlini Mancini per i lavori di “Completamento del restauro e rifunzionalizzazione del centro monumentale della Chiesa di San Francesco in Cortona”

L'anno duemiladodici (2012) addì _____ del mese di _____ nella residenza comunale di Cortona, sono presenti:

- Ing. Bruni Marica in qualità di Dirigente Area Lavori Pubblici del Comune di Cortona, con sede in Cortona Piazza della Repubblica n.13;
- Sig. _____ in qualità di _____ della Provincia Toscana dei Frati Francescani Minori Conventuali con sede in Firenze Piazza Santa Croce 16;
- Arch.Carlini Lorenza professionista con studio in Vicolo San Dmenico 2 Cortona e Ing.Mancini Sergio professionsita con studio in Piazza Sergardi 21 Camucia

Premesso

che con comunicazione del **31.01.2008** (Di.C.A./2422/II-4.9.3) il Dipartimento per il Coordinamento Amministrativo della Presidenza del Consiglio dei Ministri comunicava al Sindaco del Comune di Cortona che con D.P.C.M. 23 novembre 2007 erano stati assegnati al Comune di Cortona euro 300.000,00 per il *completamento del consolidamento, restauro e rifunzionalizzazione del centro monumentale della Chiesa di S. Francesco in Cortona (Ar)* e si richiedeva al Comune di Cortona di trasmettere la documentazione relativa a stralcio esecutivo del progetto originario, unitamente all'autorizzazione rilasciata dalla competente Soprintendenza;

che con atto della giunta Comunale n.51 del 29/03/2008 venne approvato uno studio di fattibilità del marzo 2008, avente come oggetto Completamento del consolidamento, restauro e rifunzionalizzazione del

centro monumentale della Chiesa e del Convento di San Francesco in Cortona per un importo complessivo di € 300.000,00 redatto dai tecnici dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Cortona, composto dalla documentazione depositata in atti,

Che con determinazione dirigenziale n.867/2008 venne affidato, a seguito di espletamento di gara ai sensi di legge, l'incarico per la progettazione per i lavori di "Completamento del consolidamento, restauro e rifunzionalizzazione del centro monumentale della chiesa e del Convento di San Francesco in Cortona", all'associazione temporanea tra professionisti tra lo Studio Tecnico Arch.Carlini Lorenza Vicolo S.Domenico 2 CORTONA e l'Ing.Sergio Mancini con studio in Cortona Camucia Piazza Sergardi n.21,

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 215 del 06/12/2008 venne approvato il progetto preliminare avente come oggetto lavori di "Completamento del consolidamento, restauro e rifunzionalizzazione del centro monumentale della chiesa e del Convento di San Francesco in Cortona", redatto dall'associazione temporanea tra professionisti tra lo Studio Tecnico Arch.Carlini Lorenza Vicolo S.Domenico 2 CORTONA e l'Ing.Sergio Mancini con studio in Cortona Camucia Piazza Sergardi n.21, con un importo pari ad € 300.000,00,

che con deliberazione della Giunta Comunale n 105 del 05/05/2009 venne approvato il progetto definitivo del dicembre 2008, redatto ai sensi dell'art.93, comma 4, del D.Lgs. n.163/06, avente come oggetto lavori di "Completamento del consolidamento, restauro e rifunzionalizzazione del centro monumentale della chiesa e del Convento di San Francesco in Cortona", redatto dall'associazione temporanea tra professionisti tra lo Studio Tecnico Arch.Carlini Lorenza Vicolo S.Domenico 2 CORTONA e l'Ing.Sergio Mancini con studio in Cortona Camucia Piazza Sergardi n.21, con un importo pari ad € 300.000,00, composto dalla documentazione

depositata in atti, ai sensi dell'art.25, comma 1 del D.P.R. 554/99, e così come autorizzato dalla Soprintendenza per i beni architettonici di Arezzo, in data 16/03/2009;

Premesso, inoltre, che

- In data **02.12.2009** i progettisti incaricati consegnavano il progetto esecutivo dell'intervento in questione e l'ufficio tecnico provvedeva a trasmetterlo alla Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- In data **28.01.2010** (DICA 0001366-2.4.9.3) la Presidenza del Consiglio dei Ministri osservava che la documentazione progettuale inviata non era conforme alla tipologia di intervento richiesta, ed allegava la scheda in cui si indicava che il finanziamento era per la copertura e le facciate, senza comunque specificare nulla relativamente alle somme a disposizione o alle spese tecniche, importi peraltro sempre ammessi a finanziamento negli stralci precedenti;
- I progettisti incaricati provvedevano dunque a modificare il progetto presentato che era relativo al restauro interno alla chiesa ed in data **19.05.2010** presentavano uno stralcio esecutivo relativo alla copertura ed alle facciate della chiesa come richiesto dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri e l'ufficio tecnico provvedeva a trasmetterlo alla Soprintendenza per l'acquisizione del parere di competenza;
- In data **01.06.2010** Prot. 15143 il Comune ritrasmetteva il nuovo progetto esecutivo corredato dell'autorizzazione paesaggistica alla Presidenza del Consiglio dei Ministri e relativo alla copertura ed alle facciate;

- Solo in data **16.06.2010** DICA 0012087-2.4.9.3 il Dipartimento per il Coordinamento Amministrativo della Presidenza del Consiglio dei Ministri osservava che non erano ammissibili euro 75.000,00 dei 300.000,00 contemplati dal progetto, in quanto il finanziamento doveva essere utilizzato totalmente per i lavori e chiedeva di aumentare le somme stanziare per i lavori alla copertura ed alle facciate;
- Il **13.07.2010** prot. 19056 il Comune via fax comunicava alla Presidenza che le modifiche previste erano in corso e chiedeva delucidazioni in merito all'inserimento dell'IVA e della necessità o meno di avere una nuova autorizzazione da parte della Soprintendenza;
- Il **14.07.2010** la Presidenza del Consiglio dei Ministri chiariva che l'IVA al 10% poteva essere incorporata, ma che non erano ammesse le spese tecniche e gli imprevisti e pertanto le somme a disposizione dovevano essere ricondotte ai lavori fino all'importo di euro 300.000;
- I progettisti procedevano a modificare il progetto e l'ufficio tecnico provvedeva a richiedere alla Soprintendenza il visto sui nuovi elaborati, in data **26.12.2010** la Soprintendenza per i beni architettonici rilasciava l'autorizzazione di competenza ed in data **27.10.2010** si consegnavano tutti gli elaborati completi di autorizzazione alla Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- Il Dipartimento per il Coordinamento Amministrativo della Presidenza del Consiglio dei Ministri comunicava che con provvedimento dell'**11.11.2010** era stato autorizzato l'accredito concernente il contributo in questione;

- ai progettisti è stata liquidata una somma complessiva pari a 11'296,30 € e che tale spesa non è ammessa a finanziamento da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- il ministro dei padri conventuali con lettera del ha manifestato la sua disponibilità a finanziare le spese di progettazione, e a delegare il Comune di Cortona quale stazione appaltante e riconsocere l'Ing. Bruni Marica, Dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio quale responsabile unico del procedimento, con tutte le attribuzioni e responsabilità riconosciute al RUP dal D.Lgs. n.163/2006 e dal D.P.R. n.207/2010
- i progettisti accettano l'incarico di redazione del progetto e di direzione lavori sicurezza contabilità e quanto altro necessario per la realizzazione dell'intervento da parte dei padri conventuali, ma sempre rapportandosi con il RUP
- il Comune di Cortona accetta di svolgere le funzioni di stazione appaltante e di RUP, come meglio specificato sopra;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si stipula la seguente convenzione fra il Comune di Cortona, la Provincia Toscana dei Frati Francescani Minori Conventuali e l'associazione temporanea tra professionisti tra lo Studio Tecnico Arch. Carlini Lorenza Vicolo S. Domenico 2 CORTONA e lo studio tecnico dell'Ing. Sergio Mancini ;

Art. 1

le premesse sono parte integrante della presente convenzione e costituiscono i presupposti su cui si fonda il consenso delle parti;

Art. 2

il Comune di Cortona, la Provincia Toscana dei Frati Francescani Minori Conventuali e l'associazione temporanea tra professionisti tra lo Studio Tecnico Arch.Carlini Lorenza Vicolo S.Domenico 2 CORTONA e lo studio tecnico dell'Ing.Sergio Mancini si obbligano, ciascuno per le proprie competenze, a che si realizzino i lavori riguardanti il completamento del consolidamento, restauro e rifunzionalizzazione del centro monumentale della Chiesa e del Convento di San Francesco in Cortona;

Art. 3

Il Comune di Cortona si impegna a svolgere i compiti della stazione appaltante e a nominare l'Ing.Bruni Marica, Dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio quale responsabile unico del procedimento, con tutte le attribuzioni e responsabilità riconosciute al RUP dal D.Lgs. n.163/2006 e dal D.P.R. n.207/2010 dei lavori riguardanti il completamento del consolidamento, restauro e rifunzionalizzazione del centro monumentale della Chiesa e del Convento di San Francesco in Cortona;

Art. 4

La Provincia Toscana dei Frati Francescani Minori Conventuali si impegna ad affidare l'incarico di progettazione, direzione lavori, contabilità, sicurezza e quanto altro necessario all'associazione temporanea tra professionisti tra lo Studio Tecnico Arch.Carlini Lorenza Vicolo S.Domenico 2 CORTONA e lo studio tecnico dell'Ing.Sergio Mancini, a corrispondere loro quanto dovuto per la prestazione data.

Art. 5

La Provincia Toscana dei Frati Francescani Minori Conventuali si impegna a restituire la somma di € 11.296,30 al Comune di Cortona, già corrisposta ai progettisti, quale pagamento per le attività già svolte.

Art. 6

I progettisti incaricati dal Comune di Cortona con atto dirigenziale n. 867/2008 della progettazione dei lavori riguardanti il Completamento del consolidamento, restauro e rifunzionalizzazione del centro monumentale della chiesa e del Convento di San Francesco in Cortona, recedono, di comune accordo con il Comune di Cortona, dall'incarico ricordato.

Art. 7

Il Responsabile del Procedimento elencherà ai professionista quelle esigenze che dovranno trovare soluzioni nel progetto per i Lavori per Completamento del consolidamento, restauro e rifunzionalizzazione del centro monumentale della chiesa e del Convento di San Francesco in Cortona.

L'incarico deve essere espletato in stretto e costante rapporto con l'Ufficio Tecnico dell'Ente, ed in particolare con il responsabile del procedimento Ing. Marica Bruni, che fornirà le necessarie indicazioni circa la compilazione della progettazione

La documentazione e gli elaborati, la collaborazione e l'assistenza da fornirsi da parte del professionista saranno quelli necessari ai fini della approvazione del progetto da parte di tutti gli organi eventualmente competenti (Commissione Edilizia Integrata, Soprintendenza ai Beni A.A.A. S. Vigili del Fuoco etc) nonché ai fini dell'appalto dei lavori e comunque, tali elaborati dovranno essere conformi alle disposizioni impartite dal nuovo regolamento dei LL.PP. approvato con D.P.R. 05/10/2010 n. 207 in materia di composizione dei progetti. Il progetto, dopo il pagamento dell'onorario, resterà proprietà piena e assoluta dell'Amministrazione

Art. 8

La stazione appaltante sarà il Comune di Cortona che provvederà

direttamente al pagamento all'Impresa appaltatrice alla emissione di ogni stato di avanzamento.

Art. 9

In caso di controversie, le parti eleggono quale foro esclusivamente competente quello di Arezzo;

Art. 10

Le spese di bollo del presente atto sono a carico del Comune di Cortona.

La presente convenzione sarà registrata in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 131/86 con spese a cura del soggetto che lo effettua.

Letto, approvato e sottoscritto