

Provincia di Arezzo

Immediatamente Esecutiva

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 22 del 22-03-2012

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA DEL PARCO ARCHEOLOGICO DEL COMUNE DI CORTONA LOC. SDO – ADEGUAMENTI FUNZIONALI - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R.T N. 01/2005

L'anno **duemiladodici** il giorno **22** del mese di **Marzo** alle ore **15:30** nella sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica**.

All'appello risultano presenti i Signori:

	Pr.		Pr.
1. VIGNINI ANDREA		12. GENGA GIACOMO	X
2. BERNARDINI ANDREA	X	13. MONACCHINI DANIELE	X
3. POLEZZI NEVIO	X	14. FUCINI SERGIO	X
4. TANGANELLI LORENA	X	15. CONSIGLIO LUCIO	
5. FIOREZZONI CESARE	X	16. MEONI LUCIANO	X
6. CAPRINI GIULIANO	X	17. MANFREDA TEODORO	X
7. SALVI TANIA	X	18. PULICANI ROBERTO	
8. RICCI ALBANO	X	19. MILANI ALBERTO	
9. GUERRINI EUGENIO	X	20. ROSSI PAOLO	X
10. CARINI FABIO	X	21. TORRESI RICCARDO	
11. MORONI MARCO	X		

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **SALVI TANIA**.

II CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- Il RU del Comune di Cortona è stato approvato con Del. C.C. n. 60 del 30/09/2011 e pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 46 del 16/11/2011;
- A far data dal 01/07/2011 con decreto Sindacale n.116/2011, è stato individuato come Dirigente dell'Area Urbanistica l'Ing. Marica Bruni e pertanto a partire da tale data la stessa ricopre anche l'incarico di Responsabile del Procedimento in materia edilizia ed urbanistica.
- Con Determina Dirigenziale n. 635/2011 del 28/09/2011 l'Arch. Marinella Giannini è stata nominata ai sensi dell'art. 4 della Legge 241/90, quale nuovo Responsabile del Procedimento in materia edilizia ed urbanistica.
- Ai sensi dell'articolo 16, il responsabile del procedimento rendere noto tutto ciò che sia stato oggetto della verifica di cui all'articolo 16 stesso redigendo tale elaborato che fa parte degli atti di adozione e di approvazione degli strumenti e degli atti.
- Con Del.C.C. n. 107 del 27/09/2010 è stato approvato il Piano di Attuativo relativo al Parco Archeologico del Comune di Cortona sito in Loc. Sodo;

RICORDATO che in data 20/12/2010 si è svolta una Conferenza dei Servizi tra Regione Toscana, Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana, Provincia di Arezzo e Comune di Cortona il cui verbale è agli atti dell'Ufficio Lavori Pubblici;

CHE in data 17/01/2011 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma per la "Valorizzazione del patrimonio archeologico di Cortona attraverso la funzionalizzazione dell'Area archeologica del Sodo", tra Regione Toscana, Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana e Comune di Cortona;

CHE la proposta progettuale emersa nella conferenza sopra richiamata riguarda la sistemazione del parco Archeologico con la deviazione del Rio Loreto, al fine di migliorare la fruibilità interna al parco archeologico, in particolare attraverso la messa in funzione del nuovo alveo del Rio Loreto, previa traslazione a monte del tratto centrale dell'alveo ovvero quello situato in prossimità dei circoli funerari che prevede, così come ipotizzava la variante 149/b al PRG lo spostamento del torrente e la messa in funzione del nuovo alveo del Rio Loreto;

DATO ATTO che detta proposta comporta modesti adeguamenti funzionali al piano attuativo già approvato con Del.C.C. n. 107/10 per i quali si rende necessario procedere ad una nuova adozione e approvazione ai sensi dell'Art. 69 della L.R. 01/2005;

CHE il progetto di adeguamenti funzionali al piano attuativo è stato redatto dal gruppo di lavoro interno all'Ufficio Urbanistica così come stabilito con Del.G.C. 15 del 6/2/2010 e successiva Del.G.C. 34 del 6/3/2010 per il progetto originario;

CHE il progetto relativo agli adeguamenti funzionali del Piano Attuativo approvato con Del.C.C. n. 107/2010, ai sensi della LR 1/2005 e smi artt. 65, 67, 68 e 69, ha efficacia di Piano Particolareggiato di Attuazione ai sensi della L 1150/1942 e smi.;

CONSIDERATO che in data 01/08/2011 la Commissione Edilizia Urbanistica ha espresso il parere n. 152/11: "Parere Favorevole";

CHE in data 01/08/2011 il del responsabile del procedimento ha espresso il parere n. 152/11: "Parere Favorevole";

CHE l'area non interessa beni paesaggistici dei cui al D. Lgs. 42/04 e s.m.i. e pertanto il piano in oggetto non rientra nei casi previsti dall'art. 36 co.2 della NTA del P.I.T.;

CHE per quanto riguarda gli adempimenti relativi alle indagini geologiche di cui all'Art. 62 co. 4 della L.R. n. 01/2005 le stesse sono già state trasmesse al competente U.R.T.A.T. di Arezzo in data 02/12/2011 con deposito n. 3048;

CHE il piano attuativo in oggetto, per il tipo di intervento proposto non rientra tra i casi di cui all'Art. 6 commi 1, 2, 3 e 3bis del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e pertanto l'intervento è escluso dalla procedura di V.A.S. di cui alla parte I del D.Lgs suddetto;

CHE il piano Attuativo in oggetto è escluso dalla procedura di V.A.S. e dalla procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. di cui alla parte I del D.Lgs 152/06 ai sensi dell'Art. 5 co. 4 della L.R. 10/2010 e smi.;

CHE l'intervento è escluso dalla Valutazione Integrata di cui all'art. 11 della L.R. 01/2005 ai sensi dell'Art. 11 co. 2 della L.T. 01/2005;

CHE il piano attuativo approvato con Del.C.C. n. 107/10 aveva individuato beni soggetti a esproprio secondo le procedure e modalità di cui al DPR n.327/2001 e alle leggi regionali in materia per i quali sono già state avviate le procedure previste dalla normativa vigente;

CHE gli adeguamenti funzionali in oggetto nulla variano in merito ai beni soggetti a esproprio in quanto la variazione del limite di comparto interessa beni di proprietà demaniale e/o comunale;

CHE come stabilito al punto 7 della circolare recante: *"Indicazioni per la prima applicazione delle disposizioni della L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 (Norme per il Governo del Territorio) in ordine ai procedimenti comunali"* approvata con Del.G.R. n. 289 del 21/02/2005, il procedimento per l'adozione e l'approvazione dei piani attuativi non rende obbligatoria l'istituzione del garante della comunicazione di cui all'articolo 19;

VISTO il progetto relativo agli adeguamenti funzionali del Piano Attuativo relativo al Parco Archeologico del Comune di Cortona approvato con Del.C.C. n. 107 del 27/09/2010 e sito in Loc. Sodo, redatto dal gruppo di lavoro interno all'Ufficio Urbanistica e costituito dai seguenti elaborati:

- - Relazione illustrativa (già approvata con Del.C.C. n. 107/10)
- - Relazione illustrativa integrativa

- Normativa tecnica di attuazione (versione novembre 2011)

QUADRO CONOSCITIVO:

- Tav 1 bis Inquadramento cartografico e limiti del piano particolareggiato
- Tav 1a Estratto del Piano Strutturale (già approvata con Del.C.C. n. 107/10)
- Tav 1b bis Estratto PRG Vigente (superato dopo l'entrata in vigore del R.U approvato con delibera n. 60 del Consiglio Comunale del 30/09/2011 efficace a partire dal 15/11/2011)
- Tav 1c bis Estratto Regolamento Urbanistico
- Tav 2 bis Artefatti Archeologici
- Tav 3 Vincoli sovraordinati (già approvata con Del.C.C. n. 107/10)
- Tav 4 Stratificazione degli insediamenti e processi di crescita (già approvata con Del.C.C. n. 107/10)
- Tav 4a il territori dal 1823 al 2001 (già approvata con Del.C.C. n. 107/10)
- Tav 5 attività produttive commerciali e direzionali significative (già approvata con Del.C.C. n. 107/10)
- Tav 6 la tessitura agraria (già approvata con Del.C.C. n. 107/10)
- Tav 7 l'uso del suolo attuale (già approvata con Del.C.C. n. 107/10)
- Tav 8 Urbanizzazioni – rete sottoservizi esistente (già approvata con Del.C.C. n. 107/10)

PROGETTO:

- Tav 8a bis Urbanizzazioni – rete sottoservizi
- Tav 9 bis Viabilità
- Tav 10 bis planivolumetrico del Piano attuativo.
- Tav 11 bis individuazione aree di intervento
- Tav 12 Piano particellare di esproprio (già approvata con Del.C.C. n. 107/10)
- Tav 12a bis individuazione delle aree da acquisire al patrimonio pubblico
- Tav 13 Stato sovrapposto
- Relazione geologico tecnica redatta ai sensi del DPGR 2007 n°26/R
(già approvata con Del.C.C. n. 107/10)
- Integrazioni alla Relazioni geologico tecnica redatta ai sensi del DPGR 2007 n°26/R
- Relazione Ideologico-Idraulica
- Relazione Geo-Tecnica

- - Relazione Generale
- - Attestazioni e certificazioni di cui all'art.5 del DPGR 2007 26/R

VISTO l'Art. 69 della L.R. 01/2005 e s.m.i. relativo alle procedure di approvazione dei piani attuativi;

VISTA la certificazione del Responsabile del Procedimento con cui si valuta il Piano Attuativo in oggetto conforme con il piano strutturale e con il Regolamento Urbanistico e si **CERTIFICA** che il procedimento relativo all'approvazione del Piano Attuativo in oggetto è stato svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

RITENUTO il Piano Attuativo presentato meritevole di adozione;

VISTO l'art.42 "Attribuzioni dei consigli" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267

VISTI i pareri espressi a norma dell'art.49 - 1 comma - del D.Lgs 267/2000, come risulta dall'allegato " A " , che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con n. 13 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Meoni, Rossi, Manfreda), espressi per alzata di mano dai n. 16 consiglieri presenti;

DELIBERA

DI ADOTTARE, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 69 delle L.R.T. n. 01/2005 il progetto relativo agli adeguamenti funzionali al Piano Attuativo approvato con Del.C.C. n. 1407 del 27/09/2010 costituito dai seguenti elaborati:

- - Relazione illustrativa (già approvata con Del.C.C. n. 107/10)
- - Relazione illustrativa integrativa
- - Normativa tecnica di attuazione (versione novembre 2011)

QUADRO CONOSCITIVO:

- - Tav 1 bis Inquadramento cartografico e limiti del piano particolareggiato
- - Tav 1a Estratto del Piano Strutturale (già approvata con Del.C.C. n. 107/10)

- - Tav 1b bis Estratto PRG Vigente (superato dopo l'entrata in vigore del R.U approvato con delibera n. 60 del Consiglio Comunale del 30/09/2011 efficace a partire dal 15/11/2011)
- - Tav 1c bis Estratto Regolamento Urbanistico
- - Tav 2 bis Artefatti Archeologici
- - Tav 3 Vincoli sovraordinati (già approvata con Del.C.C. n. 107/10)
- - Tav 4 Stratificazione degli insediamenti e processi di crescita (già approvata con Del.C.C. n. 107/10)
- - Tav 4a il territori dal 1823 al 2001 (già approvata con Del.C.C. n. 107/10)
- - Tav 5 attività produttive commerciali e direzionali significative (già approvata con Del.C.C. n. 107/10)
- - Tav 6 la tessitura agraria (già approvata con Del.C.C. n. 107/10)
- - Tav 7 l'uso del suolo attuale (già approvata con Del.C.C. n. 107/10)
- - Tav 8 Urbanizzazioni – rete sottoservizi esistente (già approvata con Del.C.C. n. 107/10)

PROGETTO:

- - Tav 8a bis Urbanizzazioni – rete sottoservizi
- - Tav 9 bis Viabilità
- - Tav 10 bis planivolumetrico del Piano attuativo.
- - Tav 11 bis individuazione aree di intervento
- - Tav 12 Piano particellare di esproprio (già approvata con Del.C.C. n. 107/10)
- - Tav 12a bis individuazione delle aree da acquisire al patrimonio pubblico
- - Tav. 13 Stato sovrapposto
- - Relazione geologico tecnica redatta ai sensi del DPGR 2007 n°26/R
(già approvata con Del.C.C. n. 107/10)
- - Integrazioni alla Relazioni geologico tecnica redatta ai sensi del DPGR 2007 n°26/R
- - Relazione Ideologico-Idraulica
- - Relazione Geo-Tecnica
- - Relazione Generale
- - Attestazioni e certificazioni di cui all'art.5 del DPGR 2007 26/R

DI FISSARE la validità di detto piano attuativo in anni 10 a partire dalla data di pubblicazione sul

BURT dell'approvazione definitiva di cui alla Del. C.C. n. 107/10 del 27/09/2010 (ovvero fino al 20/10/2020);

DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'Area Urbanistica ad espletare tutti gli adempimenti di cui all'art.69 della citata L.R. n.1/2005;

Vista l'urgenza, con separata votazione, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, con n. 13 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Meoni, Rossi e Manfreda), espressi per alzata di mano dai n. 16 consiglieri presenti.

www.AlboPretorionline.it 1204/12

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to TANIA SALVI

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to PATRIZIA NUZZI

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la suesesa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

f.to OMBRETTA LUCHERINI

La presente copia è conforme all'originale depositata presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

OMBRETTA LUCHERINI