

Provincia di Arezzo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 20 del 30-03-2012

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE "PAGLICCI" SITO IN LOC. CAMUCIA DI CORTONA. PRESA IN CARICO OPERE DI URBANIZZAZIONE.

L'anno **duemiladodici** il giorno **30** del mese di **Marzo** alle ore **10:00** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	<u>SINDACO</u>	<u>X</u>	
2. MAMMOLI GABRIELLA	<u>ASSESSORE</u>	<u>X</u>	
3. ZUCCHINI MARCO			<u>X</u>
4. ANGORI DIEGO		<u>X</u>	
5. BASANTIERI FRANCESCA		<u>X</u>	
6. PETTI MIRO		<u>X</u>	
7. MINIATI MIRIANO		<u>X</u>	
8. PACCHINI LUCA		<u>X</u>	

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

www.AlboPretorionline.it 23/04/12

OGGETTO: Piano di lottizzazione “Paglicci” sito in loc. Camucia di Cortona. Presa in carico opere di urbanizzazione.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 28/02/2012 è stato deliberato di acquisire aree al patrimonio comunale che derivano da un atto d’obbligo, da prescrizioni previste nelle concessioni edilizie, da lottizzazioni dove la quantità di terreno frazionato da cedere non corrisponde a quella stabilita in concessione, o da scomputo di oneri,

CHE con lo stesso atto viene dato mandato alla Giunta a definire e concludere l’iter procedurale al fine di acquisire tali beni al demanio del Comune di Cortona

CHE tra le aree interessate vi sono comprese le opere di urbanizzazione della lottizzazione “Paglicci” in loc. Camucia di Cortona;

Premesso che:

- in data 8 maggio 2002, a rogito Notaio Giovanni Battista Cirianni di Arezzo Rep. n. 135.472. Registrato in Arezzo il 17-05-2002 al n. 2353 vol. 22 serie 1, la Società “NUOVE COSTRUZIONI PAGLICCI S.R.L.” sottoscriveva con il Comune di Cortona la Convenzione dell’area interessata dal Piano di Lottizzazione lotto C 34 in loc. Camucia;
- per l’attuazione del Piano di Lottizzazione approvato veniva rilasciata Autorizzazione Edilizia N. 38 del 2 luglio 2002;
- in data 17 Giugno 2003 è stata rilasciata dall’Amministrazione Provinciale autorizzazione-nulla osta per la costruzione dell’innesto della strada di lottizzazione sulla regionale n° 71 (pratica prot. UT3008/23-03-N/4);
- in data 30 Settembre 2008, con delibera del Consiglio Comunale n. 45, veniva approvata la variante al piano di lottizzazione ed il relativo schema di Convenzione;
- in data 11 Giugno 2009 veniva sottoscritta nuova Convenzione fra proprietà e Comune di Cortona, a integrazione della precedente, con rogito Notaio Francesco Cirianni di Arezzo Rep. N. 9.645, registrato ad Arezzo il 16 Giugno 2009 al N. 4624 serie 1T;
- in data 24 Settembre 2009, con pratica prot. 103988/23-03-N/04, è stata rilasciata dall’Amministrazione Provinciale integrazione e proroga alla pratica prot. n.° UT3008/23-03-N/4, per la costruzione dell’innesto della strada di lottizzazione sulla regionale n.° 71;
- in data 20 Ottobre 2009 è stata inoltrata al Comune di Cortona richiesta di collaudo parziale del 1° stralcio funzionale delle opere di cui all’oggetto;

- in data 20/07/2010 è stata inoltrata al Comune di Cortona richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria (ai sensi dell'Art. 140, L.R. 1/05), riguardante l'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria in conseguenza dell'esecuzione delle opere stesse e dell'Autorizzazione Edilizia n. 38/2002;
- con comunicazione inoltrata in data 20/10/2010 al Comune di Cortona, dato che le opere nel frattempo erano state eseguite per intero e per l'intera lottizzazione, è stato richiesto il collaudo generale delle Opere d'Urbanizzazione primaria della lottizzazione (collaudo totale). Con tale lettera venivano comunicati e precisati i già avviati utilizzi dei servizi (ENEL, COINGAS, Nuove Acque) ed inoltrati in allegato: la Dichiarazione di conformità, rilasciata dalla ditta S.M.A.I. di Segantini Massimo, riguardante l'impianto di illuminazione pubblica stradale e Nulla Osta rilasciato dalla Società Nuove Acque (Acquedotto e Fognatura Acque Nere);
- con lettera del 161010, prot. 30752 il Comando VV.UU. ha espresso parere favorevole con condizioni all'accesso carrabile sulla SR 71, traversa interna all'abitato, al KM 118+830;
- con lettera in data 30/11/2010 Prot. 32101, il Comune di Cortona ha espresso Parere favorevole alla Sanatoria di cui sopra;
- in data 152010 è stato inviato dal geom. Mario Luzzi di Arezzo, Direttore dei lavori di che trattasi, il Certificato di Regolare Esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, dal quale si rileva che le medesime sono state regolarmente eseguite;
- Visto il certificato di collaudo, redatto in data 20/12/2010, con il quale si certifica che le opere di urbanizzazione primaria della lottizzazione "PAGLICI lotto C 34" sita in Camucia di Cortona, sono state regolarmente completate secondo il progetto e che le stesse saranno cedute al comune di Cortona con atto da stipulare secondo quanto previsto nella convenzione in essere fra lottizzanti e Amministrazione;

RICORDATO che, in data 23/04/2002, è stata effettuata polizza fidejussoria a garanzia delle opere di urbanizzazione primaria previste dalla convenzione in oggetto Polizza n. 13.503.000003700 della Italiana Assicurazioni Agenzia n. 503 di Arezzo (importo opere € 226.113,00);

VALUTATO che la convenzione suddetta prevedeva l'obbligo da parte dei lottizzanti di cedere al Comune di Cortona le aree necessarie per le opere di urbanizzazione indicate nelle planimetrie del progetto di piano;

CHE le aree da cedere all'amministrazione, richiamate in convenzione sono:

Strade ad uso pubblico	2.480 m ²
Parcheggi ad uso pubblico	1.300 m ²
Area a verde ad uso pubblico	880 m ²

Per un totale di 4.660 m²

VALUTATO che dalla documentazione relativa ai frazionamenti catastali effettuati dopo la fine dei lavori si evince che le opere di urbanizzazione primaria insistono sull'area individuate catastalmente al foglio n. 143 alla particella n. 831 di proprietà privata come di seguito indicato:

Foglio	P.IIIa	sub	Sup.	Proprietà
143	831	--	4.651 m ²	NUOVE COSTRUZIONI PAGLICCI srl

Che la differenza tra le superfici delle aree da cedere da lottizzazione (4.660 m²) e da catasto (4.651 m²) è pari a 9 m² e quindi ampiamente in tolleranza catastale;

VALUTATO che la proprietà, con nota prot. n. 33187 del 15/12/2011 si è resa altresì disponibile alla cessione della particella di terreno sotto evidenziata, in modo che lo stesso possa disporre anche dei terreni compresi tra la lottizzazione e la strada provinciale n. 71 (Umbro Casentinese Romagnola) cioè della porzione dell'area a disposizione del controviale:

Foglio	P.IIIa	sub	Sup.	Proprietà
143	830	--	417 m ²	NUOVE COSTRUZIONI PAGLICCI srl

DATO ATTO che il Comune di Cortona intende acquisire anche tale particella e che quindi le aree che diventeranno di proprietà comunale sono:

Foglio	P.IIIa	sub	Sup.	Proprietà
143	831	--	4.651 m ²	NUOVE COSTRUZIONI PAGLICCI srl
143	830	--	417 m ²	NUOVE COSTRUZIONI PAGLICCI srl

DATO ATTO che occorre provvedere allo svincolo della polizza fidejussoria stipulata a garanzia della perfetta esecuzione delle opere di urbanizzazione, Polizza n. 13.503.000003700 della Italiana Assicurazioni Agenzia n. 503 di Arezzo (importo opere € 226.113,00);

VISTO l'art.134, 4^a comma del D. Lgs b.267/2000;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00 e succ. modif., che, allegati sotto lettera "A", fanno parte integrante e sostanziale del presente atto ;

a voto unanimi

DELIBERA

Di prendere in carico le aree su cui insistono le opere di urbanizzazione relative al piano di lottizzazione sito in loc.Camucia lottizzazione "Paglicci",

Di acquisire gratuitamente le relative opere di urbanizzazione insistenti sull'area di proprietà privata come di seguito evidenziato:

Foglio	P.lla	sub	Sup.	Proprietà
143	831		4.651 m ²	NUOVE COSTRUZIONI PAGLICCI srl
143	830		417 m ²	NUOVE COSTRUZIONI PAGLICCI srl

Di autorizzare il Dirigente dell' area Pianificazione del territorio alla stipula del relativo atto da farsi con atto pubblico o scrittura privata autenticata;

Di provvedere allo svincolo della polizza fidejussoria stipulata a garanzia della perfetta esecuzione delle opere di urbanizzazione, Polizza n. 13.503.000003700 della Italiana Assicurazioni Agenzia n. 503 di Arezzo (importo opere € 226.113,00);

Di dare atto che eventuali errori materiali o variazioni e integrazioni riguardanti i nominativi dei

proprietari, che non alterino la sostanza del presente atto e l'individuazione dell'immobile, potranno essere corretti, con motivato provvedimento, da parte del dirigente comunale;

Di autorizzare il Sig. Conservatore dei R.R.I.I. alla trascrizione dell'atto di compravendita, con esonero per lo stesso Conservatore da ogni ingerenza e responsabilità al riguardo;

Di dare comunicazione all'Ufficio del Patrimonio del Comune di Cortona, dell'avvenuto passaggio di proprietà delle particelle su cui insistono le opere di urbanizzazione del piano di lottizzazione sito in loc.Camucia di Cortona lottizzazione "Paglicci", e di inserirla nell'elenco del demanio comunale;

Vista l'urgenza, con separata votazione, con unanime risultato favorevole, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 200, n.267.

Letto e sottoscritto

IL SINDACO

f.to **ANDREA VIGNINI**

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to **PATRIZIA NUZZI**

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

f.to **OMBRETTA LUCHERINI**

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

OMBRETTA LUCHERINI
