

Provincia di Arezzo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 59 del 01-06-2012

OGGETTO: ATTIVAZIONE DI ALCUNI INVESTIMENTI DA CONSIDERARSI QUALI ASSOLUTAMENTE PRIORITARI ED IMPROCRASTINABILI IN CONFORMITÀ AGLI INDIRIZZI OPERATIVI STABILITI CON DELIBERA G.C. N. 4 DEL 24/02/2012. ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno **duemiladodici** il giorno **01** del mese di **Giugno** alle ore **09:30** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	SINDACO	X	
2. MAMMOLI GABRIELLA	ASSESSORE	X	
3. ZUCCHINI MARCO			X
4. ANGORI DIEGO			X
5. BASANIERI FRANCESCA		X	
6. PETTI MIRO		X	
7. MINIATI MIRIANO		X	
8. PACCHINI LUCA		X	

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

www.AlboPretorionline.it 25/06/12

Oggetto: Attivazione di alcuni investimenti da considerarsi quali assolutamente prioritari ed improcrastinabili in conformità agli indirizzi operativi stabiliti con delibera G.C. n. 4 del 24/02/2012. Atto di indirizzo.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il contenuto della delibera di Giunta n. 4 del 24/02/2012 con la quale sono state adottate tutte una serie di misure necessarie per rispettare il patto di stabilità, tra cui l'attivazione degli investimenti ritenuti assolutamente prioritari ed improcrastinabili in base alle indicazioni che verranno fornite agli uffici con specifico atto di indirizzo della Giunta;

Premesso che l'edificio scolastico del Sodo, costruito intorno agli anni 60/70, ed adibito a scuola elementare necessita di interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi sul solaio di copertura e che tale intervento deve essere effettuato con priorità rispetto ad altre opere approfittando della chiusura dell'edificio durante la pausa estiva;

che bisogna intervenire sull'edificio della Casa di Riposo Camilla Sernini con lavori di manutenzione straordinaria delle opere interne alla detta struttura per ottenere la separazione antincendio del piano terra dal piano primo e che detti interventi sono tanto più necessari in quanto finalizzati ad assicurare la sicurezza dell'immobile, dei suoi ospiti e del personale che ivi lavora;

che nell'ambito del più vasto progetto di riqualificazione urbana di Via Severini sono previsti, accanto ai lavori già appaltati che porteranno alla realizzazione di un nuovo percorso pedonale sul lato sinistro della strada, ulteriori interventi di messa in sicurezza del manto stradale e l'esecuzione del marciapiede posto sul lato destro, e che a tal fine sono stati stanziati con risorse proprie del Bilancio 2011, oneri di urbanizzazione, €. 130.000,00;

che tra i prossimi obiettivi dell'Amministrazione vi è quello di procedere ai lavori di adeguamento igienico-sanitario e di ristrutturazione del canile rifugio intercomunale;

che con Delibera del Consiglio Comunale n. 72 del 30 novembre 2011 sono state messe a disposizione le seguenti risorse aggiuntive rispetto alla previsione di Bilancio 2011 per gli interventi di manutenzione straordinaria

CAP	DESCRIZIONE	IMPORTO	IMPEGNO DI SPESA
7023/11	Manutenzione straordinaria vari immobili di	41.560,00	1293/11 Det. Dir. 949/11

	proprietà comunale		
7092/11	Manutenzione straordinaria vari edifici scolastici di proprietà comunale	25.000,00	1292/11 Det. Dir. 950/11
7126/11	Manutenzione straordinaria vari impianti sportivi di proprietà comunale	5.000,00	1302/11 Det. Dir. 951/11
7153/11	Manutenzione straordinaria varie strade di proprietà comunale	71.250,00	1291/11 Det. Dir. 952/11
7153/11	Lavori di messa in sicurezza della strada di Farneta	35.000,00	1294/11 Det. Dir. 948/11
7261/11	Manutenzione straordinaria aree a verde pubblico di proprietà comunale	3.000,00	1288/11 Det. Dir. 955/11
7190/11	Manutenzione straordinaria impianti illuminazione di proprietà comunale	20.000,00	1289/11 Det. Dir. 954/11

che è possibile, pertanto, utilizzare, parte delle risorse impegnate per consentire il compimento di opere di manutenzione straordinaria da considerarsi di estrema importanza,

che l'amministrazione comunale essendo proprietaria di un fondo commerciale, ubicato in Via Roma all'interno dell'immobile denominato Palazzo Cinaglia, che è attualmente in disuso, ha deciso di sottoporre lo stesso ad interventi di ristrutturazione (€ 10.000,00) con la realizzazione di un bagno e dell'impianto elettrico in modo da poterlo locare, in un prossimo futuro a terzi ;

che durante la prossima stagione estiva sono previsti alcuni eventi pubblici presso la Fortezza di Girifalco e a tal fine si rende necessario mettere in sicurezza il chiostro interno, che verrà utilizzato per i concerti, con interventi mirati (€ 5.500,00);

che è interesse dell'amministrazione completare la recinzione che da via dei Mori porta a via Ghandi a Camucia, in modo tale da mettere in sicurezza l'intera Piazza Chateau Chinon che soprattutto in estate vede aumentare in maniera esponenziale, in occasione di avvenimenti pubblici, il numero delle persone presenti nell'area (€ 6.000,00);

che nel 2010, a seguito di forti piogge, un tratto di versante su cui è impostata la SC di Petrischio (Farneta) ha subito dei dissesti a seguito del quale si è provveduto alla rimozione del manto di asfalto e a riprofilare la strada mediante fondo sterrato di carattere provvisorio;

che il movimento franoso, di ampie dimensioni, ha riguardato anche i terreni dei privati posizionati a monte della strada comunale, e ciò ha comportato la necessità di attendere il termine dei lavori di messa in sicurezza su tali aree da parte dei proprietari;

che essendo tali lavori terminati in prossimità della stagione invernale è stato deciso di programmare le asfaltature (€ 35.000,00) in presenza di condizioni climatiche ottimali che garantissero la buona riuscita dell'intervento;

che un altro movimento franoso ha riguardato la Strada Comunale Poggioni Ansina, in prossimità dell'ultimo tornante a scendere in direzione Ansina, provocando uno slittamento del terrapieno a lato della carreggiata stessa e che per tale ragione va messa in sicurezza l'area interessata dalla frana (€ 10.000,00);

che presso l'edificio di proprietà comunale che ospita le scuole medie in via di Murata a Camucia al termine della stagione invernale 2011/2012 è stata riscontrata una grossa perdita nelle tubazioni di adduzione dell'acqua calda per riscaldamento tra la centrale termica e l'edificio che ha imposto la chiusura del flusso;

che l'inconveniente non ha comportato disagi all'utenza in quanto si è verificato nei giorni in cui si stava procedendo allo spegnimento degli impianti per cessate esigenze, ma senza la risoluzione del problema non sarà possibile rimettere in funzione l'impianto durante la prossima stagione autunnale;

che una semplice riparazione non risulta conveniente in quanto l'intera linea è vetusta e passibile di nuove rotture e inoltre per la tipologia costruttiva dei tubi in oggetto (ampiamente coibentati) risulta più vantaggioso sostituire l'intera linea costituita da due tubazioni DN 90 e dalle linee di adduzione acqua fredda, acqua calda sanitaria e ricircolo ACS in quanto caratterizzate dalla stessa vetustà e quindi passibili di probabili rotture la cui riparazione risulterebbe antieconomica rispetto alla sostituzione integrale in occasione dei lavori per la sostituzione del circuito di riscaldamento (€ 10.000,00);

che alcuni elementi di arredo urbano, dislocati sul territorio comunale, risultano irreparabilmente danneggiati o vetusti e che bisogna, comunque, implementare la dotazione delle varie aree verdi con la fornitura e la posa in opera di n. 6 panchine e n. 10 cestini per rifiuti (€ 1827,10);

che si rende necessaria la sostituzione integrale e parziale modifica delle caratteristiche della recinzione dei campi da tennis presso l'impianto del Parterre, danneggiata gravemente dal vento durante l'emergenza neve del febbraio scorso, trattandosi tra l'altro di intervento che esula dalla manutenzione ordinaria a carico del gestore (€ 1.200,00).

che si rende necessaria la manutenzione straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione (€ 20.000,00)

DATO ATTO a questi motivi ed in conformità agli indirizzi operativi sanciti con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 24/02/2012

DATO ATTO che sul presente provvedimento, trattandosi di mero atto di indirizzo, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000, non viene espresso parere tecnico;

VISTO l'art.134, 4^ comma del D. Lgs b.267/2000;

A VOTI UNANIMI

DELIBERA

DI DARE ATTO all':

1. l'attivazione dell' impegno di spesa 1348/2010 Cap. 7072 bil 2010 (€ 100.000,00) per consentire gli interventi di manutenzione straordinaria sul tetto della scuola elementare del Sodo;
2. l'attivazione dell' impegno di spesa 1297/2011 (€ 20.000,00), comprensivo del subimpegno n.6580/2011 giusta determinazione dirigenziale n.218/2012 di € 4.264,00, Cap. 7290 del bilancio 2011 finalizzato alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza della Casa di Riposo in Camucia.
3. l'attivazione dell' impegno di spesa 1296/11, Cap. 7153 del bilancio 2011, di €. 130.000,00 in quanto assolutamente necessari per il perfezionamento ed il completamento dei lavori di riqualificazione di Via Severini;
4. l'attivazione degli impegni di spesa nn. 1463/09, 1464/09, 1676/08, Cap 7273 RR.PP 08 e 09 (€ 90.000,00) per la realizzazione dei lavori di adeguamento igienico sanitario e di ristrutturazione del canile rifugio intercomunale;
5. l'attivazione degli impegni di spesa relativi ai seguenti capitoli, impegni ed importi:
 - Manutenzione Straord. Edifici Comunali Cap.7023 1293/11 €. 10.000,00 per i lavori di realizzazione di bagno e di impianto elettrico all'interno del fondo commerciale di Palazzo Cinaglia di proprietà comunale.
 - Manutenzione Straord. Edifici Comunali Cap.7023 1293/11 €. 5.500,00 per gli interventi di messa in sicurezza del chiostro interno alla Fortezza del Girifalco.
 - Manutenzione Straord. Strade Cap. 7153, Imp. 1291/11 €. 6.000,00 per il completamento della recinzione lungo via dei Mori sino a via Ghandi a Camucia con conseguente messa in sicurezza di Piazza Chateau Chinon;
 - Manutenzione Straord. Strade Cap. 7153, Imp.1294/11 €. 35.000,00 per i lavori di messa in sicurezza della strada di Farneta resisi necessari a seguito di frana
 - Manutenzione Straord. Strade Cap. 7153, Imp. 1291/11 €. 10.000,00 per la messa in sicurezza del tratto di strada Comunale Poggioni –Ansina interessato da avvenimento franoso;

- Manutenzione Straord. Edifici Scolastici Cap. 7092, Imp. 1292/11, €. 10.000,00 per interventi di sostituzione degli impianti di erogazione acqua a servizio della scuola media di Via di Murata.
- Manutenzione Straord. Aree Verdi Cap. 7261, Imp. 1288 /11 €. 1.827,10 per la sostituzione dell'arredo urbano irrimediabilmente danneggiato con nuovo materiale (panchine e cestini).
- Manutenzione Straord. Impianti Sportivi Cap. 7126, Imp. 1302/11, €. 1.200,00 per la sostituzione integrale di parte della recinzione dei campi di tennis dell'impianto sportivo del Parterre in quanto danneggiati dalle nevicate.
- Manutenzione Straord. Impianti pubblica illuminazione Cap. 7190, Imp. 1289/11, €. 20.000,00 per la straordinaria manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione.

Di dare atto che sul presente provvedimento, trattandosi di mero atto di indirizzo, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Dlgs n. 267/2000, non viene espresso parere tecnico.

Vista l'urgenza, con separata votazione, con unanime risultato favorevole, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto e sottoscritto

IL SINDACO

f.to **ANDREA VIGNINI**

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to **PATRIZIA NUZZI**

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

f.to **OMBRETTA LUCHERINI**

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

OMBRETTA LUCHERINI
