

# PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2012-2014

(Art. 58 Decreto Legge n. 112 del 25 Giugno 2008, convertito dalla Legge 6 Agosto 2008 n. 133)

ALLEGATO A

DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	SUPERFICIE	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO	INTERVENTO PREVISTO	REGOLAMENTO URBANISTICO IN ADOZIONE	NOTE
<b>Beni immobili già approvati con Delibera del Consiglio Comunale n. 48 del 27.06.2011</b>									
1. EX SCUOLA DI S. PIETRO A DAME	19	232		mq. 147,96	€ 709,65	€ 105.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Territorio extraurbano Sottozona speciale Es TEV/01	Conforme allo strumento urbanistico
2. EX SCUOLA ELEMENTARE DI FASCIANO	352	23		mq. 121,00	€ 495,86	€ 60.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Zona E4 Colline emergenti della valdichiana	Conforme allo strumento urbanistico
3. EX SCUOLA ELEMENTARE DI TEVERINA	57	86		mq. 153,00	€ 1.045,75	€ 170.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Zone di saturazione Sottozona B1	Conforme allo strumento urbanistico
4. PORZIONE DI EDIFICIO IN CORTONA VIA SEVERINI	108	31	4	mq. 44,78	€ 1942,83	€ 87.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Zona a matrice storica A	Conforme allo strumento urbanistico
5. TERRENI IN TERONTOLA LOTTO 1	314	11/rata 14/rata		mq. 3737,81	€ 2,00	€ 7.475,62	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Zona E3 Territorio extraurbano di pianura	Conforme allo strumento urbanistico
6. TERRENO IN CAMUCIA LOC. SALCOTTO	144	89		mq. 130,00	€ 4,60	€ 600,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Zona a matrice storica A	Conforme allo strumento urbanistico
7. SCUOLA ELEMENTARE VIA ZAMPAGNI	215	37		mq. 1310,00	€ 1.145,00	€ 1.500.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	parte zona F3Cam09 e parte zone strade pubbliche	Conforme allo strumento urbanistico
<b>Beni immobili oggetto di approvazione del Consiglio Comunale</b>									
8. TERRENO IN LOC. FARNETA		Strada pubblica		mq. 85,00	€ 7,00	€ 600,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Zona E4 Colline emergenti della valdichiana	Conforme allo strumento urbanistico
9. TERRENO IN LOC. VALLONE LOTTO 1	233	113/rata		mq. 330,00	€ 4,67	€ 1.518,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Zona privata da sistemare a bosco	Conforme allo strumento urbanistico
10. TERRENO IN LOC. VALLONE LOTTO 2	233	91/rata		mq. 505,00	€ 29,63	€ 14.965,50	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Parte Zona privata da sistemare e bosco e parte Zona B3.2	Conforme allo strumento urbanistico

ALLEGATO B	LOCALIZZAZIONE	TIPO UTILIZZO	TIPO VALORIZZAZIONE	CANONE ATTUALE (2012)	Valorizzato 2013	Valorizzato 2014
1 CIRCOLO ARCI FRATTICIOIA	Fratticioia	sede circolo	adeguamento canone	1.154,26	ISTAT	ISTAT
2 SCOTTO D'ANTUONO	Via Casali 2-4	negozio	adeguamento canone	4.900,00	ISTAT	ISTAT
3 BRUNI ANTONIO	Via Severini 3 Cortona	tabaccheria	adeguamento canone	2.160,00	ISTAT	ISTAT
4 MIN.INTERNO - CASERM	Tavarnelle	Caserma VV.FF	Istituzione nuovo canone	32.455,00	ISTAT	ISTAT
5 AGENZIA ENTRATE	via Roma 8 Cortona	uffici imposte dirette	adeguamento canone	9.279,47	ISTAT	ISTAT
6 MIN.INTERNO -CASERNA	Via Dardano 9 Cortona	Caserma Carabinieri	adeguamento canone	44.078,26	ISTAT	ISTAT
7 CIRCOLO OPERARIO SIG	P.zza Signorelli Cortona	circolo operaio	adeguamento canone	2.200,51	ISTAT	ISTAT
8 MIN.AGR.FOR..CORPO F	Via Roma 18 Cortona	sede corpo forestale	adeguamento canone	2.442,19	ISTAT	ISTAT
9 ALUNNI COSTANZA	Via benedetti 26-28 Cortona	negozio	adeguamento canone	4.598,48		
10 BURBI DOMENICO	V.lo Cotellini 6 Cortona	Abitazione	adeguamento canone	3.184,15	-----	-----
11 LANTICO COCCIAIO DI C	Via Benedetti 20 Cortona	laboratorio	adeguamento canone	1.886,41		
12 CIRCOLO ARCI CRETI	Creti	sede circolo	adeguamento canone	905,78	ISTAT	ISTAT
13 CENTRO RESTAURI	Via Roma 25 Cortona	laboratorio	adeguamento canone	1.531,66		
14 CONSIGLIO DEI TERZIER	Via ghini Cortona	Magazzino Terzieri	Conferma locazione	200,00	200,00	200,00
15 CORTONA SVILUPPO	Via Guelfa 40 Cortona	Sede Cortona Svl.+ Chi	Conferma locazione	3.500,00	3.500,00	3.500,00
16 RIONE VIA GUELFA	Via Guelfa Cortona	Magazzino rione	Conferma locazione	300,00	300,00	300,00
17 VODAFONE OMNITEL	Terreno presso stadio	installazione radio	adeguamento canone	5.306,56	ISTAT	ISTAT
18 PRO-LOCO PIETRAIA	Pietraia	sede pro-loco	Comodato	0,00	0,00	0,00
19 ENALCACCIA CORTONA	Via Roma 29 Cortona	sede ass. ENALCACCIA	Conferma locazione	520,00		
20 CALCIT VALDICHIANA	Via Roma 9 e via Ghini Cortona	sede magazzino CALCIT	Conferma locazione	1.327,00	1.327,00	1.327,00
21 PRO-LOCO OSSAIA	Ossaia	sede pro-loco	Conferma locazione	260,00	260,00	260,00
22 PRO-LOCO CENTOIA	Centonia	sede pro-loco	Conferma locazione	250,00	250,00	250,00
23 VALLI -ZEPONI	Poggioni	attività ricreative	Conferma locazione	250,00	250,00	250,00
24 MIGLIETTI EMILIO IMM.P	Pergo	attività ricreative	Conferma locazione	250,00	250,00	250,00
25 ASS. STRADA dei VINI	P.za Seta Cortona	sede ass.	Comodato	0,00	0,00	0,00
26 PRO-LOCO TEVERINA	Teverina	Pro-loco	Comodato	0,00	0,00	0,00
27 AVIS CORTONA	Via Signorelli 16 Camucia	sede Avis	Comodato	0,00	0,00	0,00
28 ASS. ITAL.ALBERGH	Via Maffei Cortona	ostello	Comodato	0,00	0,00	0,00
29 CORTONA SVILUPPO	Loc. Ossaia	Mattatoio	Istituzione nuovo canone	15.000,00	15.000,00	15.000,00
30 ASS. TUTTINSIEME	Centro sociale Teiontola	sede circolo	Convenzione	0,00	0,00	0,00
CONSORZIO VINI	locali Fortezza	sede	Comodato			
DONNINI MAURO	eredità Bartolozzi Foiano	sede abitazione	nuova locazione da nov. 2012	2128,2 ISTAT	ISTAT	