

AGENZIA DEL DEMANIO

Filiale Toscana e Umbria

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 2012/12019 del 13/07/2012

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano i seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lot to	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE	REFERENTE
A	Scheda: PTB0203 Comune: Pistoia Catasto: C.F. foglio 177 p.lla 12 sub. 3 e p.lla 13, categ. A/5, cl. 6 ^a , consistenza vani 7,5 e rendita € 201,42. Superficie scoperta: 20. Superficie coperta: mq 120. Stato occupazionale: libero. Stato manutentivo: pessimo.	Fabbricato posto in comune di Pistoia, località Capostrada, via Modenese 95, costituito da un unico appartamento di civile abitazione su tre piani fuori terra, ciascuno di circa mq. 40 lordi, oltre resede esclusivo tergo. L'appartamento si compone di zona giorno al piano terreno con ingresso, cucina con camino oltre piccolo ripostiglio sottoscala; zona notte al piano primo e secondo con tre camere, bagno e disimpegno. Il bene non è dotato di Attestato di certificazione energetica di cui all'art. 23 bis della Legge Regione Toscana n. 39/2005 e pertanto classificabile in classe G ai sensi del relativo Regolamento di attuazione 17/R del 25.02.2010. Qualora tale certificazione venga richiesta dal Notaio Rogante dovrà essere predisposta, a cura e spese del designato contraente, prima della stipula dell'atto di compravendita. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 162.000,00 (Euro centosessantadue mila/00)	Referente: Giuseppe Magni tel. 055/20071288
B	Scheda: ARB0478 Comune: Cortona (AR) Catasto: C.T. foglio 194 p.lla 31, qualità seminativo, cl. 3a, consistenza mq 2.040 e R.D. € 7,38, R.A. € 5,27. Superficie scoperta: mq 2.040 catastali. Superficie coperta: — Stato occupazionale: libero. Stato manutentivo: ordinario	Terreno agricolo a giacitura planeggiante e conformazione planimetrica trapezoidale. È situato in comune di Cortona (AR), località Mezzafra di superficie catastale di mq. 2.040. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	€ 6.100,00 (Euro seimilacento/00)	Referente: Giuseppe Magni tel. 055/20071288

C	<p>Scheda: ARB0163 Comune: Civitella in val di Chiana Catasto: C.F. foglio 63 p.la 28 subb. 1, 2, 3 e 4, ciascuno di categ. A/4, cl. 3^a, consistenza vani 4,5 e rendita € 217,30. Superficie scoperta: - Superficie coperta: mq 400. Stato occupazionale: libero. Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Fabbricato posto in comune di Civitella in Val di Chiana, località Cornia, a circa 25 km da Arezzo. Il fabbricato è costituito da quattro unità immobiliari abitative, ciascuna della superficie lorda di mq. 100 circa, con ingresso indipendente dall'esterno e disposta su due piani fuori terra. L'immobile versa in pessime condizioni di manutenzione ed è privo di tutti gli impianti. Il bene non è dotato di Attestato di certificazione energetica di cui all'art. 23 bis della Legge Regione Toscana n. 39/2005 e pertanto classificabile in classe G ai sensi del relativo Regolamento di attuazione 17/R del 25.02.2010. Qualora tale certificazione venga richiesta dal Notaio Rogante dovrà essere predisposta, a cura e spese del designato contraente, prima della stipula dell'atto di compravendita. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 65.500,00 (Euro sessantacinque milacinquecento /00)</p>	<p>Referente: Giuseppe Magni tel. 055/20071288</p>
D	<p>Scheda: ARB0469 Comune: Cortona Catasto: C.F. foglio 184 p.la 35, categ. A/4, cl. 1^a, consistenza vani 5 e rendita € 162,68. Superficie scoperta: mq 400 circa Superficie coperta: mq 167 circa su due piani. Stato occupazionale: libero. Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Fabbricato con circostante resede esclusivo posto in Cortona (AR), località Case Sparse di Burcinella n. 175. L'immobile, elevato su due piani fuori terra, è costituito da un'unica unità abitativa composta da quattro vani dei quali due al piano terreno e due al piano primo, oltre ingresso, sottoscala e wc. Adiacente alla facciata nord del fabbricato si trova una legnaia ed un forno entrambi diruti. Il bene non è dotato di Attestato di certificazione energetica di cui all'art. 23 bis della Legge Regione Toscana n. 39/2005 e pertanto classificabile in classe G ai sensi del relativo Regolamento di attuazione 17/R del 25.02.2010. Qualora tale certificazione venga richiesta dal Notaio Rogante dovrà essere predisposta, a cura e spese del designato contraente, prima della stipula dell'atto di compravendita. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 177.500,00 (Euro centosettantaset temilacinquecen to/00)</p>	<p>Referente: Giuseppe Magni tel. 055/20071288</p>
E	<p>Scheda: ARB0439 Comune: Arezzo Catasto: C.F. foglio 66 p.la 72, sub. 8, categ. A/5, cl. 4^a, consistenza vani 5,5 e rendita € 183,21; C.F. foglio 66 p.la 72, sub. 1, categ. C/2, cl. 2^a, e rendita € 58,10 Superficie scoperta: mq 0 Superficie coperta: mq 130 circa al piano secondo e mq 45 circa al piano seminterrato Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Unità immobiliare al secondo piano di un più ampio fabbricato di due piani fuori terra ed uno interrato, posto in Arezzo, Località Quarata n. 143. L'ingresso da via Quarata n. 143 è in comune con l'appartamento al piano primo ed immette su un piccolo disimpegno da cui si accede al vano scale condominiale che sale fino al secondo piano. Dal pianerottolo del piano secondo, si accede rispettivamente a sinistra nella cucina, collegata al salotto ed infine al wc con finestra in affaccio direttamente nel vano scale; a destra si accede al soggiorno, dotato di caminetto e di una portafinestra che immette a un piccolo terrazzo, da questo si prosegue per raggiungere un ripostiglio e la camera da letto. Il box auto è posto al piano seminterrato, con accesso diretto dalla via attraverso un portone in legno. Il bene non è dotato di Attestato di certificazione energetica di cui all'art. 23 bis della Legge Regione Toscana n. 39/2005 e pertanto classificabile in classe G ai sensi del relativo Regolamento di attuazione 17/R del 25.02.2010. Qualora tale certificazione venga richiesta dal Notaio Rogante dovrà essere predisposta, a cura e spese del designato contraente, prima della stipula dell'atto di compravendita. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 56.000,00 (Euro cinquantaseimil a/00)</p>	<p>Referente: Giuseppe Magni tel. 055/20071288</p>
F	<p>Scheda: SIB0037 Comune: Montepulciano (SI) Catasto: C.F. foglio 27, p.la 64 sub. 4 greffato 5, categ. F/2, C.T. foglio 27 p.la 64, qualità ente urbano - foglio 27 p.la 65, qualità seminativo arborato, cl 2^a, consistenza mq. 9.290 e R.D. € 57,57, R.A. € 28,79. Superficie scoperta: mq. 9890 circa catastali.</p>	<p>Fabbricato con circostante terreno agricolo esclusivo posto in Montepulciano (SI), località Serra del Salarco. L'immobile, elevato su due piani fuori terra, è attualmente completamente inagibile. Sul terreno circostante insiste un annesso rustico elevato su un solo piano fuori terra composto da due locali e forno. Il bene non è dotato di Attestato di certificazione energetica di cui all'art. 23 bis della Legge Regione Toscana n. 39/2005 e pertanto classificabile in classe G ai sensi del relativo Regolamento di attuazione 17/R del 25.02.2010. Qualora tale certificazione venga richiesta dal Notaio Rogante dovrà essere predisposta, a cura e</p>	<p>€ 79.600,00 (euro settantanovemil aseicento/00)</p>	<p>Referente: Marco Mariotti tel. 055/20071243</p>

	<p>Superficie commerciale: mq. 246 circa su due piani. Stato occupazionale: libero. Stato manutentivo: inagibile</p>	<p>spese del designato contraente, prima della stipula dell'atto di compravendita. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
G	<p>Scheda: PIB0538 Comune: Lari (PI) Catasto: C. T. Fg. 12 p.lle 531 e 532; Fg. 16 p.lla 500 Superficie catastale: mq. 278 Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: normale</p>	<p>Trattasi di terreni dell'ex alveo abbandonato del Rio Galletta, ubicati nel Comune di Lari, ad oggi privi di funzionalità idraulica, non più visibili sul posto in quanto interclusi nelle circostanti proprietà private. Lo strumento urbanistico del Comune di Lari inserisce i sopracitati terreni in zona D1- aree di completamento a prevalente carattere produttivo e commerciale e sottoposti in parte ad aree di rispetto ai canali, ai corsi d'acqua, alle opere idrauliche/idrogeologiche ed aree destinate all'ampliamento degli interventi di sistemazione/miglioramento/risanamento idraulico/idrogeologico. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 22.000 (euro vanti due mila/00)</p>	<p>Referente: Roberta Pandolfo tel. 055 20071319</p>
H	<p>Scheda: LIB0734 Comune: Marciana (LI) - Isola d'Elba Catasto: C.T. Fg. 45 p.lla 1121 Superficie catastale: mq. 61 Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: normale</p>	<p>Ex area demaniale marittima di forma triangolare ubicata nel Comune di Marciana, località Procchio. Tale area, adibita a resede e accesso alla proprietà privata è delimitata da un muro di pietrame di granito e calcestruzzo con sovrastante inferriata metallica. In attuazione del Pdf vigente, il piano identifica l'area nella zona "E3: verde privato vincolato" sottoposta a tutela ambientale (parchi). Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 7.200 (euro settemila due cen to/00)</p>	<p>Referente: Roberta Pandolfo tel. 055 20071319</p>
I1	<p>Scheda: PGB0389 Comune: Gubbio (PG) Catasto: C.T. Fg. 136 p.lle 2046 e 2048 Superficie catastale complessiva: mq. 345 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Trattasi di terreni facenti parte dell'ex sedime della ferrovia Arezzo-Fossato di Vico ubicati nel Comune di Gubbio, località Casamorcia. Tale area, posta su suolo incolto avente giacitura in parte pianeggiante, non è delimitata ed è accessibile da una strada pubblica confinante sul lato sud-est. La particella 2048 è gravata da servitù di attraversamento di acquedotto pubblico e di linea elettrica con pali infissi al suolo, costituite dal Comune, e di fognatura, costituita da privati. Nel vigente P.R.G. del Comune di Gubbio i terreni in esame ricadono in zona agricola. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 1.625 (euro millesettecento ven ticinque/00)</p>	<p>Referente: Paolo Dozzini tel. 055 20071422</p>
I2	<p>Scheda: PGB0389 Comune: Gubbio (PG) Catasto: C.T. Fg. 136 p.lla 2047 Superficie catastale: mq. 218 Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: normale</p>	<p>Trattasi di terreno facente parte dell'ex sedime della ferrovia Arezzo-Fossato di Vico ubicato nel Comune di Gubbio, località Casamorcia. Tale area, avente giacitura in parte pianeggiante, non è delimitata ed è accessibile da una strada pubblica confinante sul lato sud-est. Nel vigente P.R.G. del Comune di Gubbio il terreno in esame ricade in zona agricola. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 1.730 (euro millesettecento ot ta/00)</p>	<p>Referente: Paolo Dozzini tel. 055 20071422</p>
J1	<p>Scheda: PGB0591 Comune: Spoleto (PG) Catasto: C.T. Fg. 135 p.la 2486 Superficie catastale: mq. 21 Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: normale</p>	<p>Trattasi di terreno dell'ex argine del torrente Tessino ubicato nell'immediata periferia del Comune di Spoleto, Via Marconi. Tale area, avente giacitura in parte pianeggiante, è utilizzata dai proprietari di un'abitazione limitrofa. Nel vigente P.R.G. del Comune di Spoleto il terreno in esame ricade in zona residenziale di completamento dei nuclei abitati esistenti di tipo semintensivo, classificata "B3" ed è soggetto a vincoli: Ambientale, Idraulico e Idrogeologico. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 1.280 (euro milleduecento ott anta/00)</p>	<p>Referente: Paolo Dozzini tel. 055 20071422</p>

J2	<p>Scheda: PGB0591 Comune: Spoleto (PG) Catasto: C.T. Fg. 336 p.lle 2484 e 2485 Superficie catastale complessiva: mq. 189 Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: normale</p>	<p>Trattasi di terreni dell'ex argine del torrente Tessino ubicato nell'immediata periferia del Comune di Spoleto, Via Marconi. Tale area, avente giacitura in parte pianeggiante, è utilizzata come area di sosta per automezzi dal proprietario di un garage limitrofo. Nel vigente P.R.G. del Comune di Spoleto il terreno in esame ricade in zona residenziale di completamento dei nuclei abitati esistenti di tipo semintensivo, classificata "B3" ed è soggetto a vincoli: Ambientale, Idraulico e Idrogeologico. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 11.500 (euro undicimilacinquecento/00)</p>	<p>Referente: Paolo Dozzini tel. 055 20071422</p>
K	<p>Scheda: PGB0197 Comune: Perugia (PG) Catasto: C.T. Fg. 336 p.la 59 Superficie catastale complessiva: mq. 2050 Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: normale</p>	<p>Trattasi di terreno residuo dell'ex ferrovia Ellera-Tavernelle ubicato nel Comune di Perugia, frazione Capanne, Via Pievaiola. Tale area è utilizzata come area di pertinenza dal proprietario confinante. Nel vigente P.R.G. del Comune di Perugia il terreno in esame ricade in zona "Ea" non edificabile. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 8.600 (euro ottomilaseicento /00)</p>	<p>Referente: Paolo Dozzini tel. 055 20071422</p>

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso.
Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio - Filiale Toscana e Umbria. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo filiale.toscanaumbria@agenziaedemanio.it.
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.
4. Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura "Avviso di vendita prot. n. ____ del ____ - LOTTO ____" ed essere indirizzato all'Agenzia del Demanio - Filiale Toscana e Umbria sede di Firenze via Laura n. 64 50121 Firenze (FI) per i lotti dal n. A al n. F; all'Agenzia del Demanio - Filiale Toscana e Umbria sede di Livorno via Campo di Marte n. 29/31 57121 Livorno per i lotti dal n. G al n. H e all'Agenzia del Demanio - Filiale Toscana e Umbria sede di Perugia, Via Canali n. 12 per i lotti dal n. I1 al n. K. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.
5. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Filiale di competenza dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato

a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Filiale Toscana e Umbria sede di Firenze via Laura 64 per i lotti dal n. A al n. F, alla sede di Livorno via Campo di Marte n. 29/31 57121 Livorno per i lotti dal n. G al n. H e sede di Perugia via Canali n. 12 per i lotti dal n. I al n. K, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **16.00 del 25/09/2012**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

6. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del Demanio – Filiale Toscana e Umbria, sede di Firenze, sede di Livorno e sede di Perugia, consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita, ovvero contattando il numero verde 800.800.023.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **26/09/2012 alle ore 10.00** presso ogni sede della Filiale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, una Commissione, appositamente costituita, procederà, per i lotti di rispettiva competenza, all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art.55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei

confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o mediante versamento a favore dell'erario effettuato con il modello F23 o F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Filiale Toscana e Umbria e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Filiale dell'Agenzia del Demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F23 o F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Filiale Toscana e Umbria.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Alessio Casci (tel. 055/20071241).
3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:
 - a) I dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento, Alessio Casci tel. 055/20071241)

b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;

c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;

d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del Demanio.

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Firenze.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Firenze, 13/07/2012

Il Direttore
Stefano Lombardi

ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Filiale Toscana e Umbria

Oggetto: Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____ del-
_____.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, prov. _____, il _____, residente/i
in _____, via/piazza _____ e domiciliato/i in _____ Cod. Fisc.
_____, tel. _____, in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto _____ nato a _____, prov. _____, il _____, residente in
_____, via/piazza _____ e domiciliato in _____, in possesso della piena
capacità di agire ed in qualità di _____ della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede legale
in _____ via/piazza _____, C.F./P.IVA _____, tel. _____,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto
n. _____

offrendo il prezzo di Euro (in cifre) _____
(in _____ lettere)

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite
dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- ☐ di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopracitato avviso di vendita;
☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del
contratto,

ovvero

- ☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A:

1. versare il 10% del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio - Filiale Toscana e Umbria,
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____
il _____ e residenti in _____, Via _____
n. _____, C.F. _____,
ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre
2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla
responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARAVNO

a) di partecipare per:

proprio conto;

☐ conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al
rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);

☐ conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione
_____ con sede in _____ Via _____
n. _____, C.F./P.I. _____

regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con
numero _____ dal _____ in _____ qualità
di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla
presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di
acquistare il bene);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso
procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di
fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o
a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è
destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs
231/2001;

di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle
situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a
contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica
Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli
obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro
Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che
riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di
provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I

infoProtocollo.txt

ID_PROFILO:1366299

Il documento allegato è stato protocollato in uscita dall'amministrazione
DEMANIO,
aoo FILIALE TOSCANA ED UMBRIA,
sul registro REGISTRO UFFICIALE,
con numero 12463 e data 23/07/2012

www.AlboPretorionline.it 25/07/12