

# **PERIZIA GIUSTIFICATIVA**

## **dei lavori di somma urgenza**

Durante la notte tra martedì 31 gennaio e mercoledì 1 Febbraio 2012 l'ondata di gelo e neve che si è abbattuta su tutta l'Italia centro-settentrionale ha toccato anche il territorio di Cortona. A seguito dell'importanza dell'evento e delle previsioni sul perdurare per alcuni giorni dello stato di allerta meteo, considerato che le risorse umane e i mezzi del Comune di Cortona non erano sufficienti a fronteggiare l'emergenza si è provveduto ad attivare tutte le risorse disponibili sul territorio mediante secondo le procedure di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, col fine di essere pronti a fronteggiare le possibili situazioni di emergenza e soccorso che si prospettavano. Le ditte coinvolte nella gestione dell'emergenza sono state quelle che, avendo mezzi ritenuti idonei e necessari (mezzi spalaneve, trattori con lama e spargisale, bobcat, autocarri cingolati ecc.) si sono resi immediatamente disponibili alle varie richieste di intervento. L'importanza dell'evento è stata tale che ci si è trovati costretti ad utilizzare tutte le risorse che si è stati in grado di individuare, contattare e che sono state disponibili. Nonostante ciò, in data 10 febbraio, stante il riacutizzarsi dell'emergenza, ci si è trovati costretti a richiedere ulteriori risorse da altri territorio al Sistema Provinciale di Protezione Civile. Informati dalla Provincia del fatto che, data l'estensione territoriale dei fenomeni su scala nazionale non era possibile inviare ulteriori rinforzi, il servizio comunale ha proseguito nella gestione con le risorse umane e non reperite e attivate fino a quel momento fino al termine dell'emergenza che si è protratta fino al 15 febbraio.

In generale l'insieme degli interventi atti a fronteggiare l'emergenza e per il ripristino di condizioni di normalità può essere ripartito in tre tipologie di azione differenti: lo spalamento e la prevenzione della formazione di ghiaccio sulle strade comunali esterne, la rimozione della neve accumulata nei centri storici di Cortona e Mercatale, l'approvvigionamento continuo di sale. Per una più facile trattazione le tre tipologie di intervento verranno esposte individualmente.

### **SPALAMENTO NEVE E PREVENZIONE DELLA FORMAZIONE DI GHIACCIO SULLE STRADE COMUNALI ESTERNE**

Dopo avere monitorato lo stato delle strade e degli snodi più importanti in modo da procedere alla chiusura dei tratti più a rischio è stato deciso, considerata l'alta intensità con la quale la neve si abbatteva sulle zone di montagna e nell'area del centro storico di Cortona, di attivare alcuni imprenditori agricoli che in quanto muniti di trattori con lame e residenti in località montanare hanno dato la loro disponibilità per procedere alla pulizia delle strade comunali presenti su quella parte di territorio.

La cooperazione di tali soggetti è stata possibile in base al D.lgs 228/2001 che consente alle Amministrazioni Locali di avvalersi direttamente di imprenditori agricoli per alcuni servizi, tra cui anche quello dello sgombero della neve dalle strade ed è, ulteriormente, avallata dalla convenzione stipulata dalla Coldiretti di Arezzo con l'ANCI proprio al

fine di individuare gli agricoltori locali aventi i necessari requisiti per lo svolgimento di simili operazioni.

Poiché a tali soggetti ci si era già affidati con Det. Dir. 567/2011 per far fronte alle nevicate verificatesi nel corso della precedente stagione invernale, ci si è concordati telefonicamente con gli stessi per mantenere inalterato il prezzo fissato nei preventivi del 2011 e richiamati in detta determina.

Forti nevicate si sono avute anche in pianura soprattutto nelle frazioni di Cignano, Chianacce, Farneta e nella zona di Fratta in prossimità dell'Ospedale. Anche in questo caso, come per le zone montane, si è dovuto ricorrere a 3 imprenditori agricoli del luogo che con i loro trattori dotati lama hanno permesso di sgomberare tali tratti di strada dalla neve. Operazione resa ancora più complessa dalle forti raffiche di vento che di fatto gettavano una grande quantità di neve, caduta nei vicini campi, sul manto stradale.

Si ricorda, inoltre, che ci si è avvalsi anche di uno spazzaneve, che poi di fatto rappresenta anche l'unico mezzo dotato di tali caratteristiche reperibile su tutto il territorio cortonese, per la risoluzione delle situazioni maggiormente critiche verificatesi nelle strade esterne di Cortona (Via Cesare Battisti) e lungo le frazioni di Montanare, San Pietro a Cegliolo, Pergo e Teccognano.

Il compenso per l'attività di sgombero della neve dalla pianura, dalle vie esterne di Cortona e della montagna con trattori muniti di lama e per l'utilizzo dello spazzaneve verrà stabilito tenendo conto dei prezzi fissati nel 2011 a favore degli imprenditori agricoli, così come concordato telefonicamente e preventivamente accettato da tutti i soggetti interessati.

Per tutta la durata dell'emergenza, per i lavori di spalamento neve con mezzi meccanici e distribuzione sale (fornito dal Comune) è stata calcolata una spesa pari a € 31.000,18 iva compresa.

Le ditte che sono state utilizzate per lo spalamento meccanico della neve e lo spandimento di sale sono le seguenti con i relativi importi comprensivi di IVA 21%:

|  |            |
|--|------------|
| Az. Agr. Anderini Fabio di Loc. Torreone           | € 2.816,27 |
| Az. Agr. Suardi Stefano di Loc. Teverina           | € 2.943,32 |
| Az. Agr. Ragnini Maurizio di Loc. Poggioni         | € 2.583,35 |
| Az. Agr. Baccarri Pietro di Loc. Mercatale         | € 3.853,85 |
| Az. Agr. Chiodini Giuseppe di Loc. Mercatale       | € 2.435,12 |
| Az. Agr. Bernardini Valter di Loc. Teverina        | € 2.456,30 |
| Az. Agr. Bernardini Lorianò di Loc. Montanare      | € 3.684,45 |
| Az. Agr. Salvadori Andrea di Loc. S.P. Cegliolo    | € 4.362,05 |
| Az. Agr. Acquarelli Giuseppe di Loc. Chianacce     | € 910,52   |
| Az. Agr. Ponticelli Massimiliano di Loc. Chianacce | € 1.397,55 |
| Az. Agr. Capecci Elio di Loc. Fratticciola         | € 2.202,20 |
| Habitat Service snc di Camucia                     | € 465,85   |
| Olianti srl di Camucia                             | € 889,35   |

## **RIMOZIONE NEVE DAI CENTRI STORICI DI CORTONA E MERCATALE, SCUOLE PUBBLICHE E VIABILITA' MINORE**

Per quanto riguarda il centro storico di Cortona e la viabilità adiacente ci si è resi subito conto dell'impossibilità per gli operai comunali di risolvere da soli, con i mezzi a disposizione (autocarro più escavatore) l'emergenza, anche perché la neve, una volta rimossa ed accumulata sul ciglio della strada quella già caduta, si ripresentava più copiosa che mai a causa dell'abbondante precipitazione.

Essendo stata accertata, pertanto, l'oggettiva difficoltà di risolvere in via autonoma la situazione ci si è attivati per procedere con la massima urgenza possibile, chiedendo tra le varie ditte edili locali, munite di mezzi idonei, l'immediata disponibilità ad intervenire per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità rappresentato dai cumuli di neve su strade, vicoli e piazze; cumuli che in breve tempo ghiacciavano costituendo masse solide difficili da rimuovere.

In particolar modo ci si è avvalsi di autocarri per le attività di caricamento e successiva movimentazione della massa nevosa che è stata così trasportata al di fuori del centro storico in apposite aree dove è stata possibile scaricarla senza creare problema alcuno. In tal modo è stato possibile sgombrare tutte le vie e piazze principali di Cortona (Via Dardano, Via Cesare Battisti-Via Nazionale, Via Guelfa, Via Roma e Piazza Signorelli, ecc.) evitando così di creare accumuli di neve lungo il centro storico con conseguente disagio per la popolazione e per la normale circolazione.

Invece, per la viabilità secondaria, non essendo possibile utilizzare l'escavatore in ragione delle sue dimensioni maggiori rispetto alle strade in cui intervenire, l'unico modo per creare vie d'accesso tra la neve e prevenire possibili situazioni d'emergenza è stato quello di ricorrere a bobcat che hanno consentito di togliere la neve soprattutto nella parte alta di Cortona (zona Poggio) ed attorno agli edifici scolastici in previsione della riapertura delle scuole. Inoltre a seguito della nevicata del 10 febbraio si è dovuto provvedere a liberare dall'ingente quantità di neve anche le strade, le piazze e i marciapiedi del centro di Mercatale.

Le Ditte che hanno prestato il loro servizio con i suddetti mezzi meccanici hanno contribuito anche con manodopera ai lavori di rimozione neve e ghiaccio.

Il compenso per le ditte viene determinato sulla base del prezziario comunale dei lavori pubblici, o per le ditte affidatarie, sulla base dei compensi stabiliti compreso ribasso dei rispettivi contratti.

Pertanto, ad oggi, data in cui si ritiene esaurito ogni lavoro riconducibile all'emergenza, per i lavori di rimozione neve e ghiaccio dai centri abitati di Cortona e Mercatale e dalle scuole sul territorio comunale, realizzati con il concorso di 4 bobcat/escavatori, 4 autocarri e 380 ore/uomo di manodopera messi a disposizione da ditte esterne si calcola una spesa pari a € 25.698,50 compreso iva.

L'elenco delle ditte che hanno prestato opera per i servizi sopra indicati è il seguente con i relativi importi comprensivi di iva 21%:

|  |            |
|--|------------|
| Ditta Redi Fernando C.S. Piagge n.71                     | € 3.419,75 |
| Ditta Ricci s.n.c. Loc. S. Martino Bocena                | € 3.116,72 |
| Ditta Asfalto Point s.r.l. viale Regina Elena 22 Camucia | € 7.320,50 |



|   |            |
|---|------------|
| Ditta Cavalchini di Cavalchini Marco, via Lauretana San Lorenzo 134 | €4.114,00  |
| Ditta Olianti srl di Camucia  | € 4.477,00 |
| Az. Agr. Bacarri Pietro di Mercatale                                | € 3.039,02 |
| Ditta Carm Giardini di Carmine Lauria di Loc. Pietraia              | € 211,51   |

## APPROVVIGIONAMENTO CONTINUO DI SALE

L'azione di rimozione della neve dalle strade condotta con risorse comunali e ditte esterne è stata accompagnata dallo spargimento di sale. Una volta terminate le già ingenti scorte a disposizione (ma insufficienti per un evento di questa portata) per le forniture in questione ci si è avvalsi del Consorzio Agrario di Siena, Agenzia di Camucia, quale soggetto che, a seguito di gara informale avviata con la richiesta di preventivi, ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa (si veda Det. N. 902/2011). Vista l'esigenza continua di acquisire nuovi quantitativi di sale e considerato che il citato Consorzio, anche in ragione delle numerose richieste di acquisto effettuate da parte di terzi privati, non è stato, dopo qualche giorno dall'inizio dell'emergenza, più in grado di garantire le forniture e ci si è visti costretti a reperire la merce presso il soggetto che aveva a suo tempo presentato la migliore seconda offerta tra tutte quelle pervenute (Fast Esercizi di Perugia). Una volta che anche questi ha terminato la propria disponibilità si è dovuto ricorrere anche alla ditta Agriduemila di Camucia e ad un'altra ditta segnalata dalla Protezione Civile Regionale attraverso la Provincia di Arezzo come fornitore garantito per i giorni di emergenza: la ditta Saniscope Chimica di Montevarchi (AR). E' necessaria una notazione in merito alle forniture garantite dalla Ditta Saniscope Chimica di Montevarchi: la Ditta, indicataci dalla Regione Toscana attraverso la Provincia di Arezzo durante l'emergenza quale soggetto in grado di garantire un approvvigionamento continuo, ha fornito calcio cloruro in luogo di sale comune, un prodotto caratterizzato da una migliore efficacia e da un costo maggiore rispetto a quello del sale, indisponibile ovunque durante le fasi più acute dell'emergenza. Per cui si è fatto ricorso a tale fornitore nei momenti in cui gli altri non avevano disponibilità di sale, mantenendoci in costante rapporto con gli altri fornitori, in modo da poterci rifornire di sale comune non appena qualcuno di questi ultimi manifestava la disponibilità a magazzino.

Per tutta la durata dell'emergenza si è provveduto ad acquistare ed utilizzare un totale di 730 quintali di sale per un costo complessivo pari a € 18.179,37 iva compresa.

L'elenco delle ditte che hanno fornito sale è il seguente, con i relativi importi comprensivi di iva 21%:

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| Consorzio Agrario di Siena | € 4.555,47  |
| Agriduemila srl di Camucia | € 1.439,90  |
| Fast esercizi srl          | € 1.542,75  |
| Saniscope Chimica srl      | € 10.641,25 |

Pertanto il costo totale della gestione dell'emergenza, ottenuto sommando i costi relativi allo spalamento sulle strade esterne, alla distribuzione di sale, alla rimozione di neve dai

centri storici e la fornitura continua di sale, così come definiti e giustificati sopra  
ammonta a € 74.878,05 compresa IVA di Legge.

Cortona li 15.02.2012

IL DIRETTORE U.M.

Alessandro Forzoni

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 30/07/12