

Provincia di Arezzo

Immediatamente Esecutiva

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 44 del 06-07-2012

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE LA MORINA APPROVATO CON DEL.C.C. 28/09 E SEGUENTI - LOC. CAMUCIA VIA DEI MORI PROPRIETÀ ROMITI E PARDI IMMOBILIARE SRL - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R.T N. 01/2005

L'anno **duemiladodici** il giorno **06** del mese di **Luglio** alle ore **15:30** nella sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica**.

All'appello risultano presenti i Signori:

	Pr.		Pr.
1. VIGNINI ANDREA	X	12. GENGA GIACOMO	X
2. BERNARDINI ANDREA		13. MONACCHINI DANIELE	X
3. POLEZZI NEVIO	X	14. FUCINI SERGIO	X
4. TANGANELLI LORENA	X	15. CONSIGLIO LUCIO	
5. FIORENZONI CESARE	X	16. MEONI LUCIANO	X
6. CAPRINI GIULIANO	X	17. MANFREDA TEODORO	X
7. SALVI TANIA	X	18. PULICANI ROBERTO	X
8. RICCI ALBANO	X	19. MILANI ALBERTO	X
9. GUERRINI EUGENIO	X	20. ROSSI PAOLO	
10. CARINI FABIO	X	21. TORRESI RICCARDO	
11. MORONI MARCO	X		

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NUZZI PATRIZIA**.
Presiede il Sig. **SALVI TANIA**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Il RU del Comune di Cortona è stato approvato con Del. C.C. n. 60 del 30/09/2011 e pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 46 del 16/11/2011;

Con Del. C.C. n. 28 del 31 Marzo 2009 è stato approvato il Piano Attuativo relativo alla lottizzazione demoinata "La Morina" sita in Loc. Camucia, via dei Mori;

In data 13/07/2009 è stata stipulata dal Notaio Emilia Pulita la convenzione Rep. n. 148641 (Racc. n. 20786) relativa alla Lottizzazione in oggetto;

Con Del. G.C. n. 184 del 23/11/2011 è stata approvata la Prima Variante al Piano Attuativo relativo alla lottizzazione denominata "La Morina" sita in Loc. Camucia, via dei Mori;

Dato atto che in data 22/11/2011, con nota prot. n. 30976 la Soc. Romiti e Pardi immobiliare srl ha presentato richiesta di variante alla lottizzazione denominata "La Morina" e approvata con Del.C.C. n. 28/09 e successiva Del.G.C. n. 184/11;

Che la commissione edilizia con verbale n. 221 del 12/12/2011 ha espresso parere FAVOREVOLE

Che il Responsabile del Procedimento, in data 12/12/2011 ha espresso parere FAVOREVOLE

Ricordato che:

- L'area non interessa beni paesaggistici dei cui al D. Lgs. 42/04 e s.m.i. e pertanto il piano in oggetto non rientra nei casi previsti dall'art. 36 co.2 della NTA del P.I.T.
 - Per quanto riguarda gli adempimenti relativi alle indagini geologiche di cui all'Art. 62 co. 4 della L.R. n. 01/2005 le stesse sono già state trasmesse al competente U.R.T.A.T. di Arezzo in data 08/06/2012 con deposito n. 3108 del 14/06/2012;
 - Il piano attuativo in oggetto, per il tipo di intervento proposto non rientra tra i casi di cui all'Art. 6 commi 1, 2, 3 e 3bis del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e pertanto l'intervento è escluso dalla procedura di V.A.S. di cui alla parte I del D.Lgs suddetto;
 - Il piano Attuativo in oggetto è escluso dalla procedura di V.A.S. e dalla procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. di cui alla parte I del D.Lgs 152/06 ai sensi dell'Art. 5 bis co. 2 della L.R. 10/2010 e smi.
 - Come stabilito al punto 7 della circolare recante: *"Indicazioni per la prima applicazione delle disposizioni della L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 (Norme per il Governo del Territorio) in ordine ai procedimenti comunali"* approvata con Del.G.R. n. 289 del 21/02/2005, il procedimento per l'adozione e l'approvazione dei piani attuativi non rende obbligatoria l'istituzione del garante della comunicazione di cui all'articolo 19.

Dato atto che non si ritiene necessario procedere alla modifica della convenzione sottoscritta in data 13/07/2009, in quanto detta variante non incide in maniera sostanziale sulle aree soggette ad opere di urbanizzazione da cedere all'amministrazione Comunale;

Visto che gli elaborati da adottare e costituenti il progetto relativo alla seconda variante al Piano Attuativo denominato “La Morina” approvato con Del. C.C. n. 28 del 31/3/2011 e successiva Del.G.C. n. 184 del 23/11/2011 e relativo alla lottizzazione di un terreno sito in Loc. Camucia, redatta dall’ arch. BROGI Daniele sono:

1. Relazione tecnica descrittiva
2. Computo metrico opere di urbanizzazione primaria
3. Tavola 1: Catastale, PRG , RU – Sovrapposizione, Planimetria Altimetrica, Piano Particellare
4. Tavola 2: Suddivisione area in lotti – Area e volumetrie attribuite – Aree da cedere al Comune – L. 122/89 – Aree permeabili
5. Tavola 3: Progetto urbanizzazioni – Sezione stradale – Particolari pozzetti acque – Particolari recinzioni
6. Tavola 4: Planimetria generale relazionata con i fabbricati esistenti ed in corso di realizzazione - Planivolumetrico
7. Tavola 5: Segnaletica orizzontale e verticale – Raggi di curvatura e raccordi stradali – Progetto delle aree a verde da cedere con l’indicazione del posizionamento delle essenze arboree e siepi

Ricordato che le condizioni da impartire nell’approvazione definitiva sono:

- considerare gli elaborati della variante in oggetto prevalenti là dove in contrasto con gli elaborati di cui al Piano di Lottizzazione approvato con Del.C.C. n. 28 del 31/3/2009 e Del.G.C. n. 184 del 23/11/2011;
- mantenere vigente il piano di lottizzazione approvato con delibera C.C. n. 28 del 31/3/2009 e successiva variante approvata Del.G.C. n. 184 del 23/11/2011 per le parti non oggetto della presente variante;
- non procedere alla modifica della convenzione del 13/7/2009 rep. 148641 in quanto detta variante non incide in maniera sostanziale sulle aree soggette ad opere di urbanizzazione da cedere all'amministrazione Comunale;
- di stabilire la durata del Piano attuativo in oggetto in anni 10 a partire dalla data di sottoscrizione della convenzione originaria del 13/7/2009;

Dato atto che il Responsabile del procedimento, valutato il Piano Attuativo in oggetto conforme con il piano strutturale e con il Regolamento Urbanistico CERTIFICA che il procedimento relativo all'approvazione del Piano di Lottizzazione in oggetto è stato svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, come da relazione allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che occorre procedere all’adozione, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell’art. 69 delle L.R.T. n. 01/2005 del progetto relativo alla seconda variante al Piano Attuativo denominato “La Morina” approvato con Del. C.C. n. 28 del 31/3/2011 e successiva Del.G.C. n. 184 del 23/11/2011 e relativo alla lottizzazione di un terreno sito in Loc. Camucia, costituito dai seguenti elaborati:

Relazione tecnica descrittiva

- Computo metrico opere di urbanizzazione primaria
- Tavola 1: Catastale, PRG , RU – Sovrapposizione, Planimetria Altimetrica, Piano Particellare
- Tavola 2: Suddivisione area in lotti – Area e volumetrie attribuite – Aree da cedere al Comune – L. 122/89 – Aree permeabili
- Tavola 3: Progetto urbanizzazioni – Sezione stradale – Particolari pozzetti acque – Particolari recinzioni
- Tavola 4: Planimetria generale relazionata con i fabbricati esistenti ed in corso di realizzazione - Planivolumetrico
- Tavola 5: Segnaletica orizzontale e verticale – Raggi di curvatura e raccordi stradali – Progetto delle aree a verde da cedere con l’indicazione del posizionamento delle essenze arboree e siepi

che gli elaborati della variante in oggetto sono da considerarsi prevalenti là dove in contrasto con gli elaborati di cui al Piano di Lottizzazione approvato con Del.C.C. n. n. 28 del 31/3/2009 e Del.G.C. n. 184 del 23/11/2011;

che il piano di lottizzazione approvato con delibera C.C. n. 28 del 31/3/2009 e successiva variante approvata Del.G.C. n. 184 del 23/11/2011 è da ritenersi vigente per le parti non oggetto della presente variante;

che non si procede alla modifica della convenzione del 13/7/2009 rep. 148641;

che la durata del Piano attuativo in oggetto continua ad essere di anni 10 a partire dalla data di sottoscrizione della convenzione originaria del 13/7/2009.

VISTO l'art. 69 della L.R.T. n. 01/2005

VISTO l'art.42 "Attribuzioni dei consigli" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267

VISTI i pareri espressi a norma dell'art.49 - 1 comma - del D.Lgs. 267/2000, come risulta dall'allegato " A ", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTO l' 134 – 4 comma- del D.l.vo 26/2000;

Con n. 12 voti favorevoli, n. 1 voto contrario (Monacchini) e n. 4 astenuti (Meoni, Pulicani, Manfreda e Milani) espressi per alzata di mano dai n. 17 consiglieri presenti;

DELIBERA

1. **DI ADOTTARE**, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 69 delle L.R.T. n. 01/2005 del progetto relativo alla seconda variante al Piano Attuativo denominato "La Morina" approvato con Del. C.C. n. 28 del 31/3/2011 e successiva Del.G.C. n. 184 del 23/11/2011 e relativo alla lottizzazione di un terreno sito in Loc. Camucia, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica descrittiva
- Computo metrico opere di urbanizzazione primaria
- Tavola 1: Catastale, PRG , RU – Sovrapposizione, Planimetria Altimetrica, Piano Particolare
- Tavola 2: Suddivisione area in lotti – Area e volumetrie attribuite – Aree da cedere al Comune – L. 122/89 – Aree permeabili
- Tavola 3: Progetto urbanizzazioni – Sezione stradale – Particolari pozzetti acque – Particolari recinzioni
- Tavola 4: Planimetria generale relazionata con i fabbricati esistenti ed in corso di realizzazione - Planivolumetrico
- Tavola 5: Segnaletica orizzontale e verticale – Raggi di curvatura e raccordi stradali – Progetto delle aree a verde da cedere con l'indicazione del posizionamento delle essenze arboree e siepi

2. **DI CONSIDERARE** gli elaborati della variante in oggetto come prevalenti là dove in contrasto con gli elaborati di cui al Piano di Lottizzazione approvato con Del.C.C. n. n. 28 del 31/3/2009 e Del.G.C. n. 184 del 23/11/2011;

3. **DI DARE ATTO CHE** il piano di lottizzazione approvato con delibera C.C. n. 28 del 31/3/2009 e successiva variante approvata Del.G.C. n. 184 del 23/11/2011 è da ritenersi

vigente per le parti non oggetto della presente variante;

4. **DI NON PROCEDERE** alla modifica della convenzione del 13/7/2009 rep. 148641;

DI MANTENERE la durata del Piano attuativo in oggetto in anni 10 a partire dalla data di sottoscrizione della convenzione originaria del 13/7/2009;

DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'Area Tecnica ad espletare tutte le procedure previste dalla legge Regionale 1/05;

VISTA l'urgenza, con separata votazione, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 200, n.267, con n. 12 voti favorevoli, n. 1 voto contrario (Monacchini) e n. 4 astenuti (Meoni, Pulicani, Manfreda e Milani) espressi per alzata di mano dai n. 17 consiglieri presenti.

www.AlboPretronline.it 07108112

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to TANIA SALVI

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to PATRIZIA NUZZI

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la suesesa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

f.to OMBRETTA LUCHERINI

La presente copia è conforme all'originale depositata presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

OMBRETTA LUCHERINI