

Provincia di Arezzo

# VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 99 del 27-07-2012

OGGETTO: ATTIVAZIONE DI INVESTIMENTI DA CONSIDERARSI QUALI ASSOLUTAMENTE PRIORITARI ED IMPROCRASTINABILI RELATIVAMENTE AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO CON AREA ATTREZZATA IN VIA BARULLO E VARI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA- ATTO DI INDIRIZZO

L'anno **duemiladodici** il giorno **27** del mese di **Luglio** alle ore **15:00** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	SINDACO	X	
2. MAMMOLI GABRIELLA	ASSESSORE	X	
3. ZUCCHINI MARCO			X
4. ANGORI DIEGO		X	
5. BASANIERI FRANCESCA		X	
6. PETTI MIRO			X
7. MINIATI MIRIANO		X	
8. PACCHINI LUCA			X

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 21/08/12

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il contenuto della delibera di Giunta n. 4 del 24/02/2012 con la quale sono state adottate tutte una serie di misure necessarie per rispettare il patto di stabilità, tra cui l'attivazione degli investimenti ritenuti assolutamente prioritari ed improcrastinabili in base alle indicazioni che verranno fornite agli uffici con specifico atto di indirizzo della Giunta.

Premesso che con delibera di Giunta n. 33 del 12/03/2008 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di realizzazione di un parcheggio con area attrezzata in via Barullo e che l'importo dello stesso è stato determinato in €. 80.000,00, impegnati al cap. 7158, imp. 1773/06;

**che** con il detto progetto si prevede di realizzare un parcheggio in grado di ospitare almeno 40 autovetture, dotato di appositi percorsi pedonali (scale e vialetti) di raccordo con l'area di piazza del Mercato e con il centro storico;

**che** essendo intenzione dell'Amministrazione destinare una parte di Piazza del Mercato ad Area Terminal Bus, con conseguente diminuzione dei numeri di posti riservati, attualmente, alle autovetture, si rende tanto più necessario attivare entro tempi rapidi il progetto di realizzazione del parcheggio in via Barullo, proprio al fine di mettere a disposizione dei cittadini e dei visitatori nuovi spazi per la sosta delle autovetture;

**che** in occasione dei lavori di adeguamento dell'accesso al parcheggio di Piazza del Mercato a Cortona, bisogna provvedere alla messa in sicurezza di alcuni tratti di marciapiede presenti nella detta area;

**che** per assicurare la messa in sicurezza del chiostro interno della fortezza di Girifalco si rende opportuno apportare modifiche all'attuale rampa di accesso in pietra, con appropriati interventi di muratura in grado di offrire maggiore sicurezza rispetto all'installazione di una rampa precaria in ferro da rimuovere al bisogno;

**che** in vista della prossima erogazione di acqua, attraverso l'acquedotto di Tavarnelle di recente realizzazione, è necessario eseguire lavori per l'allacciamento della caserma dei VV.FF. di proprietà comunale, nell'occasione, approfittando della medesima trincea per la posa delle tubazioni, si provvederà anche all'allaccio alla rete di distribuzione del gas metano;

**che** in ragione delle alte temperature che stanno caratterizzando l'attuale stagione estiva si rende necessario installare con la massima urgenza un impianto di climatizzazione presso il magazzino delle derrate alimentari del Centro Diurno di Camucia, in modo da salvaguardare l'integrità degli alimenti;

**che** un analogo impianto di climatizzazione va collocato presso la sale macchine del C.E.D. del palazzo Comunale, sia per fronteggiare l'ondata di caldo di quest'estate che il pericolo costante di un'innalzarsi delle temperature che, in tale ambiente, si è verificato a seguito della installazione delle pompe di calore a

servizio del palazzo comunale;

**che** per identiche ragioni si rende necessaria la sostituzione integrale di n. 2 condizionatori per la climatizzazione di altrettante aule presso l'asilo nido di Camucia via XXV Aprile;

**che** presso la scuola elementare di via Zampagni si è verificata una importante infiltrazione di acqua proveniente dalla porzione di tetto già oggetto, negli anni scorsi, di interventi di incapsulamento di materiali in cemento amianto e che a tal fine è necessario intervenire mediante lavori specifici in grado di garantire l'impermeabilizzazione della copertura;

**che** a causa di problemi di infiltrazioni verificatisi sull'edificio ospitante la scuola materna e asilo nido di Cortona, in via Moneti, e più dettagliatamente sull'intera copertura piana del tetto/terrazzo, in particolare modo in corrispondenza dei locali adibiti a cucina, dovranno essere eseguiti lavori di impermeabilizzazione e di rifacimento delle coperture;

**che** tutta una serie di interventi di manutenzione straordinaria debbono essere effettuati presso la scuola di Monsigliolo considerato che bisogna procedere alla impermeabilizzazione di alcune porzioni della copertura piana, alla ripresa del marciapiede perimetrale ed alla ritinteggiatura integrale esterna;

**che** essendo intenzione della Direzione Scolastica procedere, presso la scuola media di Montecchio, all'accorpamento di due classi in una classe formata da un numero maggiore di alunni occorre, in modo da sopperire alla mancanza di spazi adeguati, abbattere un tramezzo e conseguentemente adeguare l'impianto elettrico oltre che eseguire riprese di intonaco e tinteggiatura finale;

**che** è necessario svolgere lavori di messa a norma dell'edificio scolastico di Via Gioco del Pallone a Cortona, ospitante la scuola media ed elementare, con adeguati interventi da effettuarsi sull'impianto elettrico e termoidraulico;

**che** sempre nell'ambito dei lavori di messa a norma vanno eseguite le operazioni necessarie, presso vari edifici scolastici, per la verifica della messa a terra e del calcolo delle scariche atmosferiche;

**che** riguardo all'impianto sportivo di Tavarnelle è indispensabile procedere alla sostituzione integrale delle recinzioni di fondo del campo da calcio, ormai lesionate in più punti, e alla realizzazione di un nuovo cancello di accesso;

**che** per garantire l'efficienza e la salvaguardia della pubblica incolumità sulle strade comunali è fondamentale eseguire interventi di straordinaria manutenzione che consentano di fare fronte, seppure in parte, alle situazioni di maggiori criticità rappresentate da buche e da usure del manto stradale, oltre che

da altri inconvenienti;

**che** tali situazioni di criticità sono state dettagliate dall'Ufficio Viabilità con n. 3 perizie riguardanti più precisamente:

- 1) lavori di straordinaria manutenzione alla pavimentazione stradale di varie strade comunali Lotto 1
- 2) lavori di straordinaria manutenzione alla pavimentazione in conglomerato bituminoso di via Galimberti interna al centro abitato di Camucia
- 3) lavori di straordinaria manutenzione alla pavimentazione in conglomerato bituminoso di via Pancrazi interna al centro abitato di Camucia

**Tutto quanto sopra premesso**

**Dato atto** che sul presente provvedimento, trattandosi di mero atto di indirizzo, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Dlgs n. 267/2000, non viene espresso parere tecnico;

**Visto** l'art. 134, comma 4 del Dlgs n. 267/2000.

**A VOTI UNANIMI**

**DELIBERA**

1. L'attivazione dell'impegno di spesa, già assunto, Imp. 1773/2006 Cap. 7158 (€ 80.000,00) per consentire gli interventi di realizzazione di un parcheggio in area attrezzata in via di Barullo a Cortona, in quanto considerato assolutamente prioritario ed improcrastinabile.

2. L'attivazione dell'impegno di spesa, già assunto, Imp. 1293/11 Cap. 7023 (€ 15.700,00) per garantire gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili comunali in quanto considerati assolutamente prioritari ed improcrastinabili, sulla base dei seguenti importi:

- € 2.500,00 per i lavori di modifica della rampa di accesso, in pietra, al chiostro interno della fortezza di Girifalco.
- € 7.000,00 per i lavori di allacciamento all'acquedotto comunale ed alla rete di distribuzione del gas metano a servizio della Caserma dei VV.FF di proprietà comunale.
- € 6.200,00 per l'installazione di n.2 impianti di climatizzazione rispettivamente presso il magazzino delle derrate alimentari del Centro Diurno di Camucia e presso la sala macchine

3. L'attivazione dell'impegno di spesa, già assunto, Imp. 1292/11 Cap. 7092 (€ 10.000,00) per garantire gli interventi di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici in quanto considerati assolutamente prioritari ed improcrastinabili, sulla base dei seguenti importi:

- € 2.000,00 per la sostituzione integrale di n. 2 condizionatori per la climatizzazione di altrettante aule presso l'asilo nido di Camucia via XXV Aprile.
- € 3.000,00 per i lavori di impermeabilizzazione della copertura della scuola elementare di via Zampagni.
- € 5.000,00 per i lavori edili ed impiantistici da eseguirsi presso la scuola media Montecchio per la realizzazione di un'unica aula più grande.

4. L'attivazione dell'impegno di spesa, già assunto, Imp. 1302/11 Cap. 7126 (€ 3.000,00) per consentire la sostituzione integrale delle recinzioni di fondo del campo da calcio e la realizzazione di un nuovo cancello di accesso presso l'impianto sportivo di Tavarnelle in quanto considerato assolutamente prioritario ed improcrastinabile.

5. L'attivazione dell'impegno di spesa, già assunto, Imp. 1291/11 Cap. 7153 (€ 50.000,00) per garantire la manutenzione straordinaria di alcune tra le strade comunali Lotto 1, in quanto considerato assolutamente prioritario ed improcrastinabile.

6. L'attivazione di un nuovo investimento con l'assunzione del relativo impegno di spesa di € 40.500,00 al Cap. 7092 del Bilancio 2012 per consentire i seguenti interventi:

- Risoluzione dei problemi di infiltrazioni verificatisi sull'edificio ospitante la scuola materna e asilo nido di Cortona, in via Moneti, mediante l'esecuzione dei lavori di impermeabilizzazione e di rifacimento delle coperture (€ 15.000,00).
- Manutenzione straordinaria della scuola di Consigliolo mediante interventi di impermeabilizzazione di alcune porzioni della copertura piana, di ripresa del marciapiede perimetrale e di ritinteggiatura integrale esterna (€ 12.000,00).
- Messa a norma dell'edificio scolastico di Via Gioco del Pallone a Cortona con interventi da realizzarsi sull'impianto elettrico e termoidraulico (€ 10.000,00).
- Verifica della messa a terra e del calcolo delle scariche atmosferiche (€ 3.500,00).

7. L'attivazione di un nuovo investimento con l'assunzione del relativo impegno di spesa di € 46.000,00 al Cap. 7153 del Bilancio 2012 per consentire i seguenti interventi

- Messa in sicurezza di tratti di marciapiede presenti nell'area di Piazza del Mercato (€ 6.000,00)

- Lavori di straordinaria manutenzione alla pavimentazione in conglomerato bituminoso di via Galimberti interna al centro abitato di Camucia (€ 20.000,00)
- Lavori di straordinaria manutenzione alla pavimentazione in conglomerato bituminoso di via Pancrazi interna al centro abitato di Camucia (€ 20.000,00)

Di dare atto che sul presente provvedimento, trattandosi di mero atto di indirizzo, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Dlgs n. 267/2000, non viene espresso parere tecnico.

Vista l'urgenza, con separata votazione, con unanime risultato favorevole, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Dlgs 18 Agosto 2000 n. 267.

www.AlboPretorionline.it 21/09/12

Letto e sottoscritto

**IL SINDACO**

f.to **ANDREA VIGNINI**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to **PATRIZIA NUZZI**

---

**C E R T I F I C A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E**

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

f.to **OMBRETТА LUCHERINI**

---

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

**OMBRETТА LUCHERINI**

---