

Provincia di Arezzo

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N° 101 del 27-07-2012**

OGGETTO: RILASCIO NULLA OSTA PER LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL MESEQ DELLA CIVILTÀ CONTADINA IN LOC.FRATTICCIOLA DI CORTONA

L'anno **duemiladodici** il giorno **27** del mese di **Luglio** alle ore **15:00** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

|                        |                  | Pres.    | Ass.     |
|------------------------|------------------|----------|----------|
| 1. VIGNINI ANDREA      | <u>SINDACO</u>   | <u>X</u> |          |
| 2. MAMMOLI GABRIELLA   | <u>ASSESSORE</u> | <u>X</u> |          |
| 3. ZUCCHINI MARCO      |                  |          | <u>X</u> |
| 4. ANGORI DIEGO        |                  | <u>X</u> |          |
| 5. BASANIERI FRANCESCA |                  | <u>X</u> |          |
| 6. PETTI MIRO          |                  |          | <u>X</u> |
| 7. MINIATI MIRIANO     |                  | <u>X</u> |          |
| 8. PACCHINI LUCA       |                  |          | <u>X</u> |

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 22/08/12

**Oggetto:** Rilascio nulla osta per lavori di ampliamento del Museo della civiltà Contadina in loc.Fratticciola di Cortona.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che questa Amm.ne è proprietaria di una struttura in loc.Fratticciola che è stata concessa in gestione alla associazione “Il Carro” – Fratticciola, per anni dieci con delibera GC 73 del 309005 ed è limitrofa ad altre strutture pubbliche quali parcheggi e impianto sportivo della Fratticciola;

**Che** in data 245012, prot. 14105 è pervenuta a questa Amm.ne una richiesta a firma del sig. Enrico De Corso, in qualità di presidente della Associazione “Il Carro” - Fratticciola, per la realizzazione di un ampliamento della struttura attuale destinata a “*Museo della Civiltà Contadina*”;

**Dato atto** che l'intervento, che l'associazione propone di realizzare, consiste in un ampliamento di circa mq 40 lordi sul retro dell'edificio da destinarsi a cucina e servizi igienici da utilizzarsi per “*attività socio culturali riconducibili a sagre e feste.....*”, come dichiarato nella medesima richiesta, nella quale è ben specificato che tutti gli oneri tecnici ed esecutivi saranno a carico della associazione stessa;

**Che** dal punto di vista Urbanistico non si ravvisano impedimenti in quanto l'area in questione, tutta di proprietà comunale, è inserita in zona P2 FTC 02 di Regolamento Urbanistico definita come “*Area per attività sociali e culturali e per il museo della civiltà contadina. E' ammesso l'ampliamento e/o l'adeguamento delle strutture esistenti con indici ed altezze funzionali alle esigenze*”;

**Preso atto** di quanto sopra, in analogia, a quanto previsto all'art. 10 bis del regolamento comunale vigente per l'affidamento in gestione di impianti sportivi comunali, che norma appunto la possibilità di realizzare interventi direttamente dal concessionario del bene comunale, può essere valutata l'opportunità di autorizzare i lavori specificati;

**Ritenuto** pertanto rilasciare apposito nulla osta favorevole da parte dell'Amministrazione Comunale alla realizzazione di quanto presentato per l'ampliamento del Museo della civiltà Contadina in loc.Fratticciola di Cortona, in quanto ritenuto funzionale alla gestione dello stesso Museo, previo il rispetto delle norme urbanistiche e la presentazione, da parte del concessionario, dei necessari elaborati tecnici ai sensi della normativa vigente al momento del deposito, presso l'Ufficio Urbansitca del Comune di Cortona e degli enti preposti;

**DATO ATTO** che, il concessionario, qualora, sotto la sua completa responsabilità per le eventuali

conseguenze, svolga i lavori di cui sopra senza la necessaria autorizzazione preventiva dall'amministrazione, l'ente dovrà prendere i necessari provvedimenti previsti per legge e a sua discrezione, senza che il concessionario stesso possa avanzare alcuna pretesa al riguardo, e quindi procedere, laddove ci siano i necessari presupposti, all'acquisizione a titolo gratuito dei lavori al patrimonio comunale o chiedere al concessionario la rimessa in pristino della situazione precedente i lavori;

**CHE** il concessionario, durante la realizzazione degli interventi in atti, è responsabile sia di tutti gli adempimenti relativi alla sicurezza di cui al D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i., sia del rispetto delle norme in materia di oneri previdenziali e assicurativi, sia del rispetto della normativa vigente riguardante l'esecuzione dei lavori medesimi;

**CHE** il concessionario a fine lavori dovrà darne comunicazione a tutti gli enti competenti e dovrà consegnare all'amministrazione comunale tutta la certificazione di conformità ai sensi della normativa vigente riguardante le parti impiantistiche;

**CHE**, a lavoro ultimato, il concessionario dovrà consegnare all'Ufficio Tecnico settore Urbanistica tutta la documentazione riguardante la fine lavori con le idonee dichiarazioni di conformità dell'opera realizzata, dichiarazione di esecuzione dell'intervento "a regola d'arte" e dichiarazione di agibilità dell'opera ai sensi di legge di cui, una copia sarà inoltrata anche al Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;

**CHE** il concessionario richiedente si impegna a sostenere tutte le spese necessarie all'esecuzione, e che l'ampliamento sarà sottoposto allo stesso vincolo temporale di utilizzo previsto per il Museo della civiltà Contadina in loc.Fratticciola di Cortona, come da convenzione citata in atti;

**VISTO** l'art.134, 4^ comma del D.Lgs b.267/2000;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi a norma dell'art.49 1^ comma del D.Lgs n.267/2000, così come risulta dall'allegato "A" che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**a voto unanimi**

**DELIBERA**

**DI RILASCIARE** apposito nulla osta da parte dell'Amministrazione Comunale alla realizzazione di quanto presentato per l'ampliamento del Museo della civiltà Contadina in loc.Fratticciola di Cortona, nella particella di proprietà comunale, previo il rispetto delle norme urbanistiche e la presentazione, da parte del concessionario, dei necessari elaborati tecnici ai sensi della normativa vigente al momento del deposito, presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Cortona e degli enti preposti;

**DI DARE ATTO** che di detta approvazione verrà data idonea comunicazione al richiedente per i dovuti adempimenti, dopo la quale potrà essere presentata apposita pratica all'Ufficio Urbanistica;

**DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4^ comma del D.Lgs. n.267/00.

www.AlboPretorionline.it 22/08/12

Letto e sottoscritto

**IL SINDACO**

f.to **ANDREA VIGNINI**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to **PATRIZIA NUZZI**

---

**C E R T I F I C A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E**

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

f.to **OMBRETTA LUCHERINI**

---

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

**OMBRETTA LUCHERINI**

---