

Provincia di Arezzo

# VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 112 del 13-09-2012

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE TRATTATIVA PRIVATA PER VENDITA PICCOLO ARPEZZAMENTO TERRENO COMUNALE LOC. FARNETA - GORGAI IRIO

L'anno **duemiladodici** il giorno **13** del mese di **Settembre** alle ore **10:00** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

|                        |           | Pres. | Ass. |
|------------------------|-----------|-------|------|
| 1. VIGNINI ANDREA      | SINDACO   | X     |      |
| 2. MAMMOLI GABRIELLA   | ASSESSORE | X     |      |
| 3. ZUCCHINI MARCO      |           |       | X    |
| 4. ANGORI DIEGO        |           | X     |      |
| 5. BASANIERI FRANCESCA |           | X     |      |
| 6. PETTI MIRO          |           | X     |      |
| 7. MINIATI MIRIANO     |           | X     |      |
| 8. PACCHINI LUCA       |           | X     |      |

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 03/10/12

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la delibera del C.C. 41 del 6.7.2012 relativa all'approvazione del Bilancio Comunale Esercizio 2012;

PREMESSO che con delibera di G.C. n. 67/2012 è stato redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni di proprietà comunale;

CHE con la stessa delibera veniva approvata la relazione dell'Ufficio tecnico comunale, di descrizione dei beni da alienare con relativa stima;

CHE tra detti beni è stato inserito anche un piccolo appezzamento di terreno sito in loc. Farneta, catastalmente individuato come strada pubblica, ma per il quale si prevede l'alienazione in quanto area abbandonata che non riveste più alcuna utilità per la collettività;

CHE per detta area è stato previsto un prezzo complessivo di € 600,00, pari ad € 7,00 a mq.,

VISTA la richiesta del Sig. Gorgai Irio, residente a Cortona, loc. Farneta, proprietario di un fabbricato e un appezzamento agricolo tra i quali si insinua il terreno di proprietà comunale, sopra descritto;

CONSIDERATO il modesto valore del terreno e la zona in cui insiste;

VISTO l'art. 52 del Regolamento comunale dei contratti il quale prevede la trattativa privata per l'alienazione di beni il cui valore di stima non supera € 30.000,00;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/00, così come risulta d'allegato "A", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTO l'art. 134 – 4 comma – del D.L.vo 267/2000;

Con voto unanime legalmente espresso

**DELIBERA**

- 1- di procedere a trattativa privata alla vendita al Sig. Gorgai Irio di un piccolo appezzamento di terreno, confinante con la sua proprietà, sito in loc. Farneta, F. 249, come individuata nell'allegata planimetria;
- 2- il prezzo, pari ad € 7,00 a mq. Sarà stabilito a seguito di frazionamento che, così come l'accatastamento, sentito l'Ufficio Tecnico comunale;
- 3- qualsiasi spesa inerente e conseguente al contratto di compravendita sarà a carico dell'acquirente;
- 4- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4 comma del D.L.vo 267/2000.

Letto e sottoscritto

**IL SINDACO**

f.to **ANDREA VIGNINI**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to **PATRIZIA NUZZI**

---

**C E R T I F I C A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E**

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

f.to **OMBRETTA LUCHERINI**

---

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

**OMBRETTA LUCHERINI**

---