

Provincia di Arezzo

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N° 121 del 13-09-2012**

OGGETTO: APPLICAZIONE ART.42- BIS DEL D.P.R. 327/2001 – ACQUISIZIONE COATTIVA SANANTE. ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno **duemiladodici** il giorno **13** del mese di **Settembre** alle ore **10:00** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	<u>SINDACO</u>	X	
2. MAMMOLI GABRIELLA	<u>ASSESSORE</u>	X	
3. ZUCCHINI MARCO			<u>X</u>
4. ANGORI DIEGO		<u>X</u>	
5. BASANIERI FRANCESCA		<u>X</u>	
6. PETTI MIRO		<u>X</u>	
7. MINIATI MIRIANO		<u>X</u>	
8. PACCHINI LUCA		<u>X</u>	

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il **SECRETARIO GENERALE NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la **Seduta** per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 09170112

Oggetto: Applicazione *art.42- bis* del D.P.R. 327/2001 – Acquisizione coattiva sanante. Atto di indirizzo.

LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che:**

- a seguito del riordino, a livello nazionale, del catasto con l'accertamento di quelli che sono detti "fabbricati fantasma", anche gli enti si sono trovati nella situazione di sanare situazioni pregresse di realizzazione di opere di pubblica utilità, su proprietà di privati, di cui, però, non era stata portata a termine l'acquisizione e il relativo passaggio di proprietà;
- certamente a suo tempo le procedure per l'acquisizione erano iniziate, sotto tutti i buoni auspici, ma il più delle volte veniva a mancare proprio l'atto finale di acquisizione, dovuto in maggior parte al fatto che la procedura espropriativa è oggettivamente ricca di insidie, quali ad esempio la complessa identificazione dei vincoli preordinati all'esproprio, o la possibilità di essere in concreto avviata anche sulla base di stanziamenti insufficienti a coprire tutti gli oneri derivanti dalle procedure notarili, e ciò può comportare talvolta uno slittamento nella patologia.
- Che l'Agenzia del territorio ha inviato gli avvisi di accertamento con l'Attribuzione di rendita catastale presunta, liquidazione di oneri e irrogazione di sanzioni di cui (art. 19, commi 8 e 10, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122), ai privati possessori dell'area su cui insistono beni immobili utilizzati per scopi di interesse pubblico;

**DATO ATTO** che occorre procedere a sanare tali situazioni presenti nel territorio comunale, attraverso una soluzione prospettata dall'Ufficio Espropri del Comune, attraverso l'*art.42-bis* del D.P.R. 327/2001 – Acquisizione coattiva sanante;

**Vista** la relazione, allegata al presente atto, redatta dal Responsabile dell'Ufficio Espropri, nella quale si evidenziano le peculiarità dell'utilizzo dell'*art. 42-bis* del D.P.R. 327/2001;

**Dato atto** che la giunta comunale prende atto della suddetta relazione;

**RITENUTA** l'opportunità di aderire alla proposta così come formulata e di procedere così come evidenziato nella relazione, dando mandato agli uffici competenti di procedere nel modo indicato

dall'articolo di legge richiamato;

**DATO ATTO** che sul presente provvedimento, trattandosi di mero atto di indirizzo, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000, non viene espresso parere tecnico;

**VISTO** l'art.134, 4<sup>^</sup> comma del D. Lgs b.267/2000;

## **A VOTI UNANIMI**

**DELIBERA**

**DI APPROVARE**, per le motivazioni di cui in premessa, quale atto di indirizzo relazione, allegata al presente atto, redatta dal Responsabile dell'Ufficio Espropri, nella quale si evidenziano le peculiarità dell'utilizzo dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001, al fine di sanare le situazioni pregresse di realizzazione di opere di pubblica utilità, su proprietà di privati, di cui, però, non era stata portata a termine l'acquisizione e il relativo passaggio di proprietà ;

**DI DARE MANDATO** agli uffici competenti di procedere nel modo indicato dall'articolo di legge richiamato;

Di dare atto che sul presente provvedimento, trattandosi di mero atto di indirizzo, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Dlgs n. 267/2000, non viene espresso parere tecnico;

Vista l'urgenza, con separata votazione, con unanime risultato favorevole, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 200,n.267.

Letto e sottoscritto

**IL SINDACO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to **ANDREA VIGNINI**

f.to **PATRIZIA NUZZI**

---

**C E R T I F I C A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E**

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

f.to **OMBRETTA LUCHERINI**

---

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

**OMBRETTA LUCHERINI**

---

www.AlboPretorioOnline.it 0970112