

Provincia di Arezzo

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N° 76 del 29-06-2012**

OGGETTO: MODIFICHE AI SENSI DI LEGGE DELLO SCHEMA DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER LA REALIZZAZIONE DI PIANI DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE, GIÀ APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.134 DEL 30/06/2008

L'anno **duemiladodici** il giorno **29** del mese di **Giugno** alle ore **11:00** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	<u>SINDACO</u>	<u>X</u>	
2. MAMMOLI GABRIELLA	<u>ASSESSORE</u>	<u>X</u>	
3. ZUCCHINI MARCO			<u>X</u>
4. ANGORI DIEGO		<u>X</u>	
5. BASANIERI FRANCESCA		<u>X</u>	
6. PETTI MIRO		<u>X</u>	
7. MINIATI MIRIANO		<u>X</u>	
8. PACCHINI LUCA		<u>X</u>	

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il **SEGRETARIO GENERALE NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 1210112

Oggetto: Modifiche ai sensi di legge dello schema di atto unilaterale d'obbligo per la realizzazione di Piani di Miglioramento Agricolo Ambientale, già approvato con deliberazione della giunta Comunale n.134 del 30/06/2008

LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che la L.R. 62/2008, in materia di tutela ed uso del territorio rurale, ha modificato sostanzialmente le caratteristiche degli impegni che devono assumere gli imprenditori agricoli ai fini della realizzazione degli edifici rurali;

**Considerato** che non sono più vigenti una serie di prescrizioni finalizzate alla rimozione degli annessi agricoli alla fine del periodo di utilizzo ai sensi dell'ex art.41 comma 6 e comma 9 della L.R. 1/05 ed allo stesso tempo gli imprenditori agricoli non devono più prestare garanzie fidejussorie atte a garantire la realizzazione del programma;

**Dato atto** che il rilascio del Permesso di Costruire è subordinato alla sottoscrizione di una apposita convenzione, o da un atto d'obbligo unilaterale, di cui all'art.42 comma 7 della L.R. 01/2005 e s.m.i.;

**RICORDATO** che l'amministrazione, in merito all'applicazione della normativa (comma 7 dell'art.42 della L.R. 1/2005 che indica la necessità di un atto d'obbligo o di convenzione come garanzia della realizzazione degli interventi a seguito di P.A.P.M.A.A. approvato) riguardanti i reali impegni che devono sottoscrivere gli imprenditori agricoli, ritenne opportuno approvare uno schema di atto d'obbligo unilaterale (da registrare e trascrivere a spese del privato), costruito sulla base delle disposizioni normative allora vigenti;

**che** il Comune di Cortona con atto di Giunta Comunale n. 134 del 30/06/2008 ritenne opportuno approvare uno schema di atto unilaterale d'obbligo, relativo agli interventi edilizi previsti dal Titolo IV, Capo III della L.R. 1/2005, in attuazione dei Programmi aziendali pluriennali di miglioramento agricolo ambientale;

**Dato atto** che nel proseguo del tempo si sono avvicinate nuove norme da applicare relativo agli interventi edilizi previsti dal Titolo IV, Capo III della L.R. 1/2005, in attuazione dei Programmi aziendali pluriennali di miglioramento agricolo ambientale, e che, pertanto, è necessario rettificare lo schema già approvato da questa amministrazione;

**Tenuto conto** che i P.A.P.M.A.A. sono approvati dal Comune attraverso atti di Giunta o di Consiglio comunale, nel caso aventi valore di piano attuativo, (secondo quanto disciplinato dal Regolamento Urbanistico), la delibera di approvazione del Programma dovrà contenere specifico schema di atto d'obbligo predisposto dall'Ufficio competente;

**Avuto riguardo**, inoltre, in merito alle convenzioni o atto d'obbligo unilaterale, di piani programmi di miglioramento già approvati dagli organi di governo con il precedente schema ma non ancora stipulati dinnanzi ad un notaio, questi dovranno essere sottoscritte secondo il presente schema di atto d'obbligo redatto secondo la normativa attualmente vigente, considerato che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 1354, 1339 e 1419 del C.C., le clausole contrattuali "*contra legem*" si danno per non apposte;

**Ritenuto**, quindi, necessario approvare il nuovo schema, allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, da utilizzare per la redazione degli specifici atti d'obbligo nella procedura di approvazione dei Programmi;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00 e succ. modif., che, allegato sotto lettera "A", fa parte integrante e sostanziale del presente atto ;

**a voto unanimi**

**DELIBERA**

**Di approvare** l'allegato schema di atto unilaterale, costruito sulla base delle modifiche apportate al precedente schema, approvato con atto della Giunta Comunale n. 134 del 30/06/2008, e riguardanti i reali impegni che devono sottoscrivere gli imprenditori agricoli, vale a dire:

- abrogazione della norma riguardante la rimozione degli annessi agricoli alla fine del periodo di utilizzo ai sensi dell'ex art.41 comma 6 e comma 9 della L.R. 1/05
- abrogazione della norma riguardante la prestazione di garanzie fidejussorie atte a garantire la realizzazione del programma, così come meglio specificato in premessa;

**Di disporre** che le convenzioni o atto d'obbligo unilaterale, di piani programmi di miglioramento già approvati dagli organi di governo con il precedente schema ma non ancora stipulati dinnanzi ad un notaio, questi dovranno essere sottoscritte secondo il presente schema di atto d'obbligo redatto secondo la normativa attualmente vigente, considerato che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 1354, 1339 e 1419 del C.C., le clausole contrattuali "*contra legem*" si danno per non apposte;

**Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000.

Letto e sottoscritto

**IL SINDACO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to **ANDREA VIGNINI**

f.to **PATRIZIA NUZZI**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

f.to **OMBRETTA LUCHERINI**

---

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

**OMBRETTA LUCHERINI**

---

www.AlboPretorioOnline.it 12/10/12