

Provincia di Arezzo

Immediatamente Esecutiva

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 59 del 27-09-2012

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO FINALIZZATO ALLA RICOSTRUZIONE DI VOLUMETRIE DIRUTE PRESSO COMPLESSO RESIDENZIALE SITO IN LOC.OSSAIA N.84 - PROPRIETÀ MANCINI – GHEZZI. APPROVAZIONE

L'anno **duemiladodici** il giorno **27** del mese di **Settembre** alle ore **09:15** nella sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica**.

All'appello risultano presenti i Signori:

	Pr.		Pr.
1. VIGNINI ANDREA	X	12. GENGA GIACOMO	X
2. BERNARDINI ANDREA	X	13. MONACCHINI DANIELE	
3. POLEZZI NEVIO	X	14. FUCINI SERGIO	
4. TANGANELLI LORENA	X	15. CONSIGLIO LUCIO	
5. FIORENZONI CESARE	X	16. MEONI LUCIANO	X
6. CAPRINI GIULIANO	X	17. MANFREDA TEODORO	X
7. SALVI TANIA	X	18. PULICANI ROBERTO	
8. RICCI ALBANO	X	19. MILANI ALBERTO	
9. GUERRINI EUGENIO	X	20. ROSSI PAOLO	X
10. CARINI FABIO	X	21. TORRESI RICCARDO	
11. MORONI MARCO	X		

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **SALVI TANIA**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ricordato:

che il RU del Comune di Cortona è stato approvato con Del. C.C. n. 60 del 30/09/2011 e pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 46 del 16/11/2011;

Che in data 19/03/2011 con prot. n. 7488 i Sig.ri Mancini Gianpaolo e Ghezzi Silvia hanno richiesto l'approvazione del Piano di Recupero finalizzato alla ricostruzione di volumetrie dirute presso complesso residenziale sito in Loc. Ossaia n. 84;

Che in data 04/07/2011 con nota prot. n. 18323 sono state fornite integrazioni alla documentazione presentata come da richiesta del Responsabile del Procedimento prot. n. 15463 del 06/06/2011.

Che ai sensi dell'articolo 16, il responsabile del procedimento rende noto tutto ciò che sia stato oggetto della verifica di cui all'articolo suddetto redigendo apposita relazione sull'attività svolta che fa parte degli atti di approvazione del Piano di Recupero in oggetto.

Dato atto che il progetto relativo al Piano di Recupero suddetto riguarda la ricostruzione di volumetrie dirute presso il complesso residenziale sito in Loc. Ossaia n. 84, di proprietà dei Sig.ri Mancini Gianpaolo e Ghezzi Silvia;

Che l'intervento proposto va a ubicarsi in una porzione di territorio agricolo a carattere di mezzacosta in prossimità del centro abitato di Ossaia, nelle immediate vicinanze di Villa Trebbio e ad una distanza di circa 200m dalla SR 71. L'area sulla quale si interviene ha una destinazione d'uso agricola ovvero zona E2 del RU definita come La Mezzacosta;

Che con Del. C.C. n. 21 del 22/03/2012 è stato adottato il progetto relativo alla ricostruzione di volumetrie dirute presso il complesso residenziale sito in Loc. Ossaia n. 84 redatto dall'Arch. Meozzi Gian Paolo e costituito dagli elaborati di seguito elencati:

A: Relazione tecnica illustrativa

Bbis: Normativa tecnica di Attuazione (NTA)

C: rilievo fotografico

D: Inquadramento urbanistico

E: Rilievo stato dei luoghi

F: Categorie di degrado

G: Livelli di intervento

H: Progetto architettonico

I: Sovrapposto

L: Urbanizzazioni

M: Ipotesi tipologica annesso originario

N: Rilievo topografico integrativo

O. Rilievo fotografico dopo operazioni di scavo

Visure catastali

Relazione geologico-tecnica redatta dal geol. Benedetta Chiodini

Attestazioni e certificazioni di cui all'art.5 del DPGR 2007 26/R

Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 co.3 della L.R. 01/2005.

-

Che in data 01/08/2011 il progetto è stato sottoposto all'esame della Commissione Edilizia Urbanistica che con il n. 146/11 ha espresso il seguente: *"Parere sospensivo in quanto la C.E. non ritiene sufficientemente esaustiva la documentazione presentata riferita al manufatto da recuperare"*;

che in data 08/08/2011 il responsabile del procedimento ha espresso il parere n. 146/11: *"Visto il parere della C.E. n. 146/11 del 01/08/2011 e l'istruttoria tecnica si esprime parere sospensivo per le seguenti motivazioni [...]"*;

Che in data 06/09/2011 con nota prot. n. 24070 sono state fornite integrazioni alla documentazione presentata come da richiesta del Responsabile del Procedimento del 11/08/2011;

Che in data 07/09/2011 il progetto è stato nuovamente sottoposto all'esame della Commissione Edilizia Urbanistica che con il n. 165/11 ha espresso il seguente parere 165/11: *"Visto l'esito del sopralluogo: parere favorevole subordinato alla presentazione di adeguata documentazione attestante la consistenza del manufatto per la parte a monte"*.

Che in data 07/09/2011 il responsabile del procedimento ha espresso il parere n. 165/11: *"Visto il parere della C.E. n. 165/11 e l'esito del sopralluogo si esprime parere favorevole subordinato alla presentazione di adeguata documentazione attestante la consistenza del manufatto per la parte a monte"*.

Che in data 18/10/2011 con nota prot. n. 27811 sono state fornite ulteriori integrazioni alla documentazione presentata in ottemperanza a quanto richiesto nel verbale della Commissione Edilizia e del Responsabile del Procedimento n. 165/11;

Riscontrato che l'area non interessa beni paesaggistici dei cui al D. Lgs. 42/04 e s.m.i. e pertanto il piano in oggetto non rientra nei casi previsti dall'art. 36 co.2 della NTA del P.I.T. Non risulta quindi necessario attivare la procedura di acquisizione del parere della Conferenza dei Servizi indetta dalla Regione Toscana ai sensi dello stesso art. 36 co.2 del PIT;

Che al momento non risultano prevenute segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate da altri soggetti, pubblici e privati interessati.

Dato atto che il piano di recupero in oggetto risulta coerente con il Regolamento Urbanistico del comune di Cortona.

Che il RU è a sua volta coerente con il PS, il PTCP e il PIT, come risulta dalla certificazione contenuta nella Relazione del Responsabile del Procedimento facente parte degli atti del RU approvati con Del.C.C. n. 60 del 30/09/2011.

Che pertanto, alla luce di quanto sopra, **SI CERTIFICA** che il piano di recupero in oggetto è COERENTE con il Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona e con tutti gli strumenti della pianificazione sovraordinati (PS, PICP e PIT)

Che per quanto riguarda gli adempimenti relativi alle indagini geologiche di cui all'Art. 62 co. 4 della L.R. n. 01/2005 le stesse sono già state trasmesse al competente U.R.T.A.T. di Arezzo in data 02/12/2011 con deposito n. 3047;

Che in data 06/12/2011 detta pratica è stata estratta per il controllo a campione da parte dell'URTAT, il cui esito è stato comunicato con nota pervenuta a questa Amministrazione con prot. n. 33485 del 20/12/2011 dalla quale emerge che *“dal controllo eseguito sugli elaborati depositati risultano rispettate le direttive tecniche contenute nell'allegato A del Regolamento di attuazione dell' Art. 62 della L.R.T.1/05 approvato con D.P.G.R. n. 26/R/07 e pertanto si provvede all'archiviazione delle indagini geologico-geotecniche con esito positivo”*;

Che il piano Attuativo in oggetto è escluso dalla procedura di V.A.S. e dalla procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. di cui alla parte I del D.Lgs 152/06 ai sensi dell'Art. 5 bis co. 2 della L.R. 10/2010 e smi;

Dato atto che, come stabilito al punto 7 della circolare recante: *“Indicazioni per la prima applicazione delle disposizioni della L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 (Norme per il Governo del Territorio) in ordine ai procedimenti comunali”* approvata con Del.G.R. n. 289 del 21/02/2005, il procedimento per l'adozione e l'approvazione dei piani attuativi non rende obbligatoria l'istituzione del garante della comunicazione di cui all'articolo 19;

Che in data 16/05/2012 la deliberazione e il progetto adottato sono stati inviati alla Provincia di Arezzo come previsto dall'art. 69 della Legge Regionale 1/05;

Che l'avviso di adozione del piano di Recupero in questione con Del. C.C. n. 21 del 22/03/2012 è stato pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 20 del 16/05/2012;

Che la suddetta delibera con tutta la documentazione allegata è stata pubblicata in libera visione al pubblico dal 16/05/2012 per 45 giorni utili e consecutivi presso la segreteria del Comune di Cortona;

Che nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni come risulta dal certificato del Segretario Comunale;

Che è stato **ACCERTATO** e, quindi, **SI CERTIFICA** che il procedimento relativo all'adozione del piano di recupero in oggetto è stato svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;

Che gli elaborati da approvare definitivamente e costituenti il progetto relativo alla ricostruzione di volumetrie dirute presso il complesso residenziale sito in Loc. Ossaia n. 84, redatto dall'Arch. Meozzi Gian Paolo sono quelli di cui al seguente elenco compresa la Relazione del Responsabile del Procedimento di cui all'Art. 16 della L.R. 01/2005;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere all'approvazione, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 69 delle L.R.T. n. 01/2005 del Piano di Recupero approvato con Del. C.C. n. 21 del 22/03/2012 di proprietà MANCINI GIANPAOLO e GHEZZI SILVIA, relativo alla ricostruzione di volumetrie dirute presso il complesso residenziale sito in Loc. Ossaia n. 84 e redatto dall'Arch. Meozzi Gian Paolo, costituito dai seguenti elaborati:

- - A. Relazione tecnica illustrativa

- - Bbis: Normativa tecnica di Attuazione (NTA)
- - C: rilievo fotografico
- - D: Inquadramento urbanistico
- - E: Rilievo stato dei luoghi
- - F: Categorie di degrado
- - G: Livelli di intervento
- - H: Progetto architettonico
- - I: Sovrapposto
- - L: Urbanizzazioni
- - M: Ipotesi tipologica annesso originario
- - N: Rilievo topografico integrativo
- - O. Rilievo fotografico dopo operazioni di scavo
- - Visure catastali
- - Relazione geologico-tecnica redatta dal geol. Benedetta Chiodini
- - Attestazioni e certificazioni di cui all'art.5 del DPGR 2007 26/R
- - Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 co.3 della L.R. 01/2005. Adozione ai sensi dell'art. 69 della L.R.T n. 01/2005.
- - Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 co.3 della L.R. 01/2005. Approvazione ai sensi dell'art. 69 della L.R.T n. 01/2005.

Dato atto che la durata di detto piano di Recupero è stabilita in anni 10 a partire dalla data di pubblicazione sul BURT dell'approvazione definitiva.

VISTO l'art. 134, 4^a comma del D. Lgs b.267/2000;

VISTO l'art. 69 della L.R.T. n. 01/2005 e s.m.i

VISTO l'art.42 "Attribuzioni dei consigli" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267

VISTI i pareri espressi a norma dell'art.49 - 1 comma - del D.Lgs 267/2000, come risulta dall'allegato " A " , che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con n. 12 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Rossi, Meoni, Manfreda) espressi per alzata di mano dai n. 15 consiglieri presenti;

DELIBERA

DI APPROVARE, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 69 delle L.R.T. n. 01/2005, il Piano di Recupero approvato con Del. C.C. n. 21 del 22/03/2012 di proprietà MANCINI GIAN PAOLO e GHEZZI SILVIA, relativo alla ricostruzione di volumetrie dirute presso il complesso residenziale sito in Loc. Ossaia n. 84 e redatto dall' Arch. Meozzi Gian Paolo, costituito dai seguenti elaborati:

- - A. Relazione tecnica illustrativa
- - Bbis: Normativa tecnica di Attuazione (NTA)
- - C: rilievo fotografico
- - D: Inquadramento urbanistico
- - E: Rilievo stato dei luoghi
- - F: Categorie di degrado
- - G: Livelli di intervento
- - H: Progetto architettonico
- - I: Sovrapposto
- - L: Urbanizzazioni
- - M: Ipotesi tipologica annesso originario
- - N: Rilievo topografico integrativo
- - O: Rilievo fotografico dopo operazioni di scavo
- - Visure catastali
- - Relazione geologico-tecnica redatta dal geol. Benedetta Chiodini
- - Attestazioni e certificazioni di cui all'art.5 del DPGR 2007 26/R
- - Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 co.3 della L.R. 01/2005. Adozione ai sensi dell'art. 69 della L.R.T n. 01/2005.

- - Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 co.3 della L.R. 01/2005. Approvazione ai sensi dell'art. 69 della L.R.T n. 01/2005.

DI FISSARE la validità del piano di recupero in anni dieci, decorrenti dalla data di efficacia dello stesso e corrispondente alla pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul B.U.R. della Toscana;

DI DARE ATTO che per l'approvazione del presente piano di recupero verrà seguita la procedura di cui all'art.69 della L.R.n.1/2005;

DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'Area Urbanistica ad espletare tutti gli adempimenti di cui all'art.69 della citata L.R. n.1/2005; alla legge Regionale 1/05;

VISTA l'urgenza, con separata votazione, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 200, n.267, con n. 12 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Rossi, Meoni, Manfreda) espressi per alzata di mano dai n. 15 consiglieri presenti.

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to TANIA SALVI

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to PATRIZIA NUZZI

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la suesesa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

f.to OMBRETTA LUCHERINI

La presente copia è conforme all'originale depositata presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

OMBRETTA LUCHERINI