

Provincia di Arezzo

Immediatamente Esecutiva

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 60 del 27-09-2012

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA DEL PARCO ARCHEOLOGICO DEL COMUNE DI CORTONA LOC. SDO – ADEGUAMENTI FUNZIONALI - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R.T N. 01/2005

L'anno **duemiladodici** il giorno **27** del mese di **Settembre** alle ore **09:15** nella sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica**.

All'appello risultano presenti i Signori:

	Pr.		Pr.
1. VIGNINI ANDREA	X	12. GENGA GIACOMO	X
2. BERNARDINI ANDREA	X	13. MONACCHINI DANIELE	
3. POLEZZI NEVIO	X	14. FUCINI SERGIO	
4. TANGANELLI LORENA	X	15. CONSIGLIO LUCIO	
5. FIOREZZONI CESARE	X	16. MEONI LUCIANO	X
6. CAPRINI GIULIANO	X	17. MANFREDA TEODORO	X
7. SALVI TANIA	X	18. PULICANI ROBERTO	
8. RICCI ALBANO	X	19. MILANI ALBERTO	
9. GUERRINI EUGENIO	X	20. ROSSI PAOLO	X
10. CARINI FABIO	X	21. TORRESI RICCARDO	
11. MORONI MARCO	X		

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **SALVI TANIA**.

PREMESSO che:

- Il RU del Comune di Cortona è stato approvato con Del. C.C. n. 60 del 30/09/2011 e pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 46 del 16/11/2011;
- Con Del.C.C. n. 107 del 27/09/2010 è stato approvato il Piano di Attuativo relativo al Parco Archeologico del Comune di Cortona sito in Loc. Sodo;
- Il progetto relativo agli adeguamenti funzionali del Piano Attuativo approvato con Del.C.C. n. 107/2010, ai sensi della LR 1/2005 e smi artt. 65, 67, 68 e 69, ha efficacia di Piano Particolareggiato di Attuazione ai sensi della L 1150/1942 e smi.
 - In data 20/12/2010 si è svolta una Conferenza dei Servizi tra Regione Toscana, Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana, Provincia di Arezzo e Comune di Cortona il cui verbale è agli atti dell'Ufficio Lavori Pubblici;
- In data 17/01/2011 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma per la "Valorizzazione del patrimonio archeologico di Cortona attraverso la funzionalizzazione dell'Area archeologica del Sodo", tra Regione Toscana, Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana e Comune di Cortona;
- La proposta progettuale emersa nella conferenza comporta modesti adeguamenti funzionali al piano attuativo già approvato con Del.C.C. n. 107/10 per i quali si rende necessario procedere ad una nuova adozione e approvazione ai sensi dell'Art. 69 della L.R. 01/2005.
- Il progetto di adeguamenti funzionali al piano attuativo è stato redatto dal gruppo di lavoro interno all'Ufficio Urbanistica così come stabilito con Del.G.C. 15 del 6/2/2010 e successiva Del.G.C. 34 del 6/3/2010 per il progetto originario;
 - Ai sensi dell'articolo 16 della L.R. 01/2005, è il responsabile del procedimento rendere noto tutto ciò che sia stato oggetto della verifica di cui all'articolo suddetto redigendo apposita relazione sull'attività svolta che fa parte degli atti di adozione del piano in oggetto;

Dato atto che il progetto relativo agli adeguamenti funzionali al Piano Attuativo, già approvato riguarda la sistemazione del parco Archeologico con la deviazione del Rio Loreto, al fine di migliorare la fruibilità interna al parco archeologico, in particolare attraverso la messa in funzione del nuovo alveo del Rio Loreto, previa traslazione a monte del tratto centrale dell'alveo ovvero quello situato in prossimità dei circoli funerari che prevede, così come ipotizzava la variante 149/B al PRG lo spostamento del torrente e la messa in funzione del nuovo alveo del Rio Loreto;

Che con Del.C.C. n. 22 del 22/03/2012 è stato adottato il progetto relativo agli adeguamenti funzionali al Piano Attuativo approvato con Del.C.C. n. 107 del 27/09/2010 costituito dagli

elaborati di seguito elencati:

- - Relazione illustrativa (già approvata con Del.C.C. n. 107/10)
- - Relazione illustrativa integrativa
- - Normativa tecnica di attuazione (versione novembre 2011)

QUADRO CONOSCITIVO:

- - Tav 1 bis Inquadramento cartografico e limiti del piano particolareggiato
- - Tav 1a Estratto del Piano Strutturale (già approvata con Del.C.C. n. 107/10)
- - Tav 1b bis Estratto PRG Vigente (superato dopo l'entrata in vigore del R.U approvato con delibera n. 60 del Consiglio Comunale del 30/09/2011 efficace a partire dal 15/11/2011)
- - Tav 1c bis Estratto Regolamento Urbanistico
- - Tav 2 bis Artefatti Archeologici
- - Tav 3 Vincoli sovraordinati (già approvata con Del.C.C. n. 107/10)
- - Tav 4 Stratificazione degli insediamenti e processi di crescita (già approvata con Del.C.C. n. 107/10)
- - Tav 4a il territori dal 1823 al 2001 (già approvata con Del.C.C. n. 107/10)
- - Tav 5 attività produttive commerciali e direzionali significative (già approvata con Del.C.C. n. 107/10)
- - Tav 6 la tessitura agraria (già approvata con Del.C.C. n. 107/10)
- - Tav 7 l'uso del suolo attuale (già approvata con Del.C.C. n. 107/10)
- - Tav 8 Urbanizzazioni – rete sottoservizi esistente (già approvata con Del.C.C. n. 107/10)

PROGETTO:

- - Tav 8a bis Urbanizzazioni – rete sottoservizi
- - Tav 9 bis Viabilità
- - Tav 10 bis planivolumetrico del Piano attuativo.
- - Tav 11 bis individuazione aree di intervento
- - Tav 12 Piano particellare di esproprio (già approvata con Del.C.C. n. 107/10)
- - Tav 12a bis individuazione delle aree da acquisire al patrimonio pubblico
- - Tav. 13 Stato sovrapposto

- - Relazione geologico tecnica redatta ai sensi del DPGR 2007 n°26/R
(già approvata con Del.C.C. n. 107/10)
- - Integrazioni alla Relazioni geologico tecnica redatta ai sensi del DPGR 2007 n°26/R
- - Relazione Ideologico-Idraulica
- - Relazione Geo-Tecnica
- - Relazione Generale
- - Attestazioni e certificazioni di cui all'art.5 del DPGR 2007 26/R
- - Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 co.3 della L.R. 01/2005. Adozione ai sensi dell'Art. 69 della L.R.T 01/2005

Ricordato che in data 01/08/2011 il progetto è stato sottoposto all'esame della Commissione Edilizia Urbanistica che con il n. 152/11 ha espresso il seguente: *"Parere favorevole"*.

Che l'area non interessa beni paesaggistici dei cui al D. Lgs. 42/04 e s.m.i. e pertanto il piano in oggetto non rientra nei casi previsti dall'art. 36 co.2 della NTA del P.I.T. Non risulta quindi necessario attivare la procedura di acquisizione del parere della Conferenza dei Servizi indetta dalla Regione Toscana ai sensi dello stesso art. 36 co.2 del PIT.

Che al momento non risultano pervenute segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate da altri soggetti, pubblici e privati interessati.

Che il piano attuativo in oggetto risulta coerente con il Regolamento Urbanistico del comune di Cortona.

Che il RU è a sua volta coerente con il PS, il PTCP e il PIT, come risulta dalla certificazione contenuta nella Relazione del Responsabile del Procedimento facente parte degli atti del RU approvati con Del.C.C. n. 60 del 30/09/2011.

Che, pertanto, alla luce di quanto sopra, **SI CERTIFICA** che il piano di recupero in oggetto è COERENTE con il Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona e con tutti gli strumenti della pianificazione sovraordinati (PS, PICP e PIT)

Dato atto che, per quanto riguarda gli adempimenti relativi alle indagini geologiche di cui all'Art. 62 co. 4 della L.R. n. 01/2005, le stesse sono già state trasmesse al competente U.R.T.A.T. di Arezzo in data 02/12/2011 con deposito n. 3048.

Che il piano Attuativo in oggetto è escluso dalla procedura di V.A.S. e dalla procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. di cui alla parte I del D.Lgs 152/06 ai sensi dell'Art. 5 bis co. 2 della L.R. 10/2010 e smi.

Che, come stabilito al punto 7 della circolare recante: *“Indicazioni per la prima applicazione delle disposizioni della L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 (Norme per il Governo del Territorio) in ordine ai procedimenti comunali”* approvata con Del.G.R. n. 289 del 21/02/2005, il procedimento per l'adozione e l'approvazione dei piani attuativi non rende obbligatoria l'istituzione del garante della comunicazione di cui all'articolo 19.

Che il piano attuativo approvato con Del.C.C. n. 107/10 aveva individuato beni soggetti a esproprio secondo le procedure e modalità di cui al DPR n.327/2001 e alle leggi regionali in materia per i quali sono già state avviate le procedure previste dalla normativa vigente.

Che gli adeguamenti funzionali in oggetto nulla variano in merito ai beni soggetti a esproprio in quanto la variazione del limite di comparto interessa beni di proprietà demaniale e/o comunale.

Ricordato che in data 16/05/2012 la deliberazione e il progetto adottato sono stati inviati alla Provincia di Arezzo come previsto dall'art. 69 della Legge Regionale 1/05.

Che l'avviso di adozione del piano di Recupero in questione con Del. C.C. n. 20 del 22/03/2012 è stato pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 20 del 16/05/2012.

Che la suddetta delibera con tutta la documentazione allegata è stata pubblicata in libera visione al pubblico dal 16/05/2012 per 45 giorni utili e consecutivi presso la segreteria del Comune di Cortona.

Che nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni come risulta dal certificato del Segretario Comunale.

Visto quanto sopra riportato, è stato **ACCERTATO** e, quindi **SI CERTIFICA** che il procedimento relativo all'adozione del piano di recupero in oggetto è stato svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Dato atto che gli elaborati da approvare definitivamente e costituenti il progetto relativo agli adeguamenti funzionali al Piano Attuativo approvato con Del.C.C. n. 107 del 27/09/2010 sono quelli di cui al paragrafo 1.2 compresa la presente Relazione del Responsabile del Procedimento di cui all'Art. 16 della L.R. 01/2005;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere all'approvazione, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 69 delle L.R.T. n. 01/2005 del Piano Attuativo approvato con Del. C.C. n. 22 del 22/03/2012 riguardante gli adeguamenti funzionali al Piano Attuativo approvato con Del.C.C. n. 107 del 27/09/2010 e costituito dagli elaborati di seguito elencati:

- - Relazione illustrativa (già approvata con Del.C.C. n. 107/10)
- - Relazione illustrativa integrativa
- - Normativa tecnica di attuazione (versione novembre 2011)

QUADRO CONOSCITIVO:

- - Tav 1 bis Inquadramento cartografico e limiti del piano particolareggiato
- - Tav 1a Estratto del Piano Strutturale (già approvata con Del.C.C. n. 107/10)
- - Tav 1b bis Estratto PRG Vigente (superato dopo l'entrata in vigore del R.U approvato con delibera n. 60 del Consiglio Comunale del 30/09/2011 efficace a partire dal 15/11/2011)
- - Tav 1c bis Estratto Regolamento Urbanistico
- - Tav 2 bis Artefatti Archeologici
- - Tav 3 Vincoli sovraordinati (già approvata con Del.C.C. n. 107/10)
- - Tav 4 Stratificazione degli insediamenti e processi di crescita (già approvata con Del.C.C. n. 107/10)
- - Tav 4a il territori dal 1823 al 2001 (già approvata con Del.C.C. n. 107/10)
- - Tav 5 attività produttive commerciali e direzionali significative (già approvata con Del.C.C. n. 107/10)
- - Tav 6 la tessitura agraria (già approvata con Del.C.C. n. 107/10)

- - Tav 7 l'uso del suolo attuale (già approvata con Del.C.C. n. 107/10)
- - Tav 8 Urbanizzazioni – rete sottoservizi esistente (già approvata con Del.C.C. n. 107/10)

PROGETTO:

- - Tav 8a bis Urbanizzazioni – rete sottoservizi
- - Tav 9 bis Viabilità
- - Tav 10 bis planivolumetrico del Piano attuativo.
- - Tav 11 bis individuazione aree di intervento
- - Tav 12 Piano particellare di esproprio (già approvata con Del.C.C. n. 107/10)
- - Tav 12a bis individuazione delle aree da acquisire al patrimonio pubblico
- - Tav. 13 Stato sovrapposto
- - Relazione geologico tecnica redatta ai sensi del DPGR 2007 n°26/R
(già approvata con Del.C.C. n. 107/10)
- - Integrazioni alla Relazioni geologico tecnica redatta ai sensi del DPGR 2007 n°26/R
- - Relazione Ideologico-Idraulica
- - Relazione Geo-Tecnica
- - Relazione Generale
- - Attestazioni e certificazioni di cui all'art.5 del DPGR 2007 26/R
- - Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 co.3 della L.R. 01/2005. Adozione ai sensi dell'Art. 69 della L.R.T 01/2005
- - Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 co.3 della L.R. 01/2005. Approvazione ai sensi dell'Art. 69 della L.R.T 01/2005

Dato atto che la durata di detto piano attuativo è stabilita in anni 10 a partire dalla data di pubblicazione sul BURT dell'approvazione definitiva.

RITENUTO il Piano Attuativo presentato meritevole di approvazione;

VISTO l'art.42 "Attribuzioni dei consigli" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267

VISTI i pareri espressi a norma dell'art.49 - 1 comma - del D.Lgs 267/2000, come risulta

dall'allegato " A " , che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con n. 12 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Rossi, Meoni, Manfreda) espressi per alzata di mano dai n. 15 consiglieri presenti;

DELIBERA

DI APPROVARE, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 69 delle L.R.T. n. 01/2005 IL Piano Attuativo di iniziativa pubblica del Parco Archeologico del Comune di Cortona loc. Sdo – adeguamenti funzionali, approvato con Del. C.C. n. 22 del 22/03/2012 riguardante gli adeguamenti funzionali al Piano Attuativo approvato con Del.C.C. n. 107 del 27/09/2010 e costituito dagli elaborati di seguito elencati:

Relazione illustrativa (già approvata con Del.C.C. n. 107/10)

- - Relazione illustrativa integrativa
- - Normativa tecnica di attuazione (versione novembre 2011)

QUADRO CONOSCITIVO:

- - Tav 1 bis Inquadramento cartografico e limiti del piano particolareggiato
- - Tav 1a Estratto del Piano Strutturale (già approvata con Del.C.C. n. 107/10)
- - Tav 1b bis Estratto PRG Vigente (superato dopo l'entrata in vigore del R.U approvato con delibera n. 60 del Consiglio Comunale del 30/09/2011 efficace a partire dal 15/11/2011)
- - Tav 1c bis Estratto Regolamento Urbanistico
- - Tav 2 bis Artefatti Archeologici
- - Tav 3 Vincoli sovraordinati (già approvata con Del.C.C. n. 107/10)
- - Tav 4 Stratificazione degli insediamenti e processi di crescita (già approvata con Del.C.C. n. 107/10)
- - Tav 4a il territori dal 1823 al 2001 (già approvata con Del.C.C. n. 107/10)
- - Tav 5 attività produttive commerciali e direzionali significative (già approvata con Del.C.C. n. 107/10)
- - Tav 6 la tessitura agraria (già approvata con Del.C.C. n. 107/10)
- - Tav 7 l'uso del suolo attuale (già approvata con Del.C.C. n. 107/10)
- - Tav 8 Urbanizzazioni – rete sottoservizi esistente (già approvata con Del.C.C. n. 107/10)

PROGETTO:

- - Tav 8a bis Urbanizzazioni – rete sottoservizi

- - Tav 9 bis Viabilità
- - Tav 10 bis planivolumetrico del Piano attuativo.
- - Tav 11 bis individuazione aree di intervento
- - Tav 12 Piano particellare di esproprio (già approvata con Del.C.C. n. 107/10)
- - Tav 12a bis individuazione delle aree da acquisire al patrimonio pubblico
- - Tav. 13 Stato sovrapposto
- - Relazione geologico tecnica redatta ai sensi del DPGR 2007 n°26/R
(già approvata con Del.C.C. n. 107/10)
- - Integrazioni alla Relazioni geologico tecnica redatta ai sensi del DPGR 2007 n°26/R
- - Relazione Ideologico-Idraulica
- - Relazione Geo-Tecnica
- - Relazione Generale
- - Attestazioni e certificazioni di cui all'art.5 del DPGR 2007 26/R
- - Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 co.3 della L.R. 01/2005. Adozione ai sensi dell'Art. 69 della L.R.T 01/2005

Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 co.3 della L.R. 01/2005.

DI FISSARE la validità di detto piano attuativo in anni 10 a partire dalla data di pubblicazione sul BURT dell'approvazione definitiva di cui alla Del. C.C. n. 107/10 del 27/09/2010 (ovvero fino al 20/10/2020);

DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'Area Urbanistica ad espletare tutti gli adempimenti di cui all'art.69 della citata L.R. n.1/2005;

Vista l'urgenza, con separata votazione, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 200, n.267, con n. 12 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Rossi, Meoni, Manfreda) espressi per alzata di mano dai n. 15 consiglieri presenti.

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to TANIA SALVI

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to PATRIZIA NUZZI

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la suesesa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

f.to OMBRETTA LUCHERINI

La presente copia è conforme all'originale depositata presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

OMBRETTA LUCHERINI