

Provincia di Arezzo

Immediatamente Esecutiva

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 61 del 27-09-2012

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVO ALL'AREA DI COMPLETAMENTO FTPER01 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI CORTONA.

L'anno **duemiladodici** il giorno **27** del mese di **Settembre** alle ore **09:15** nella sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica**.

All'appello risultano presenti i Signori:

	Pr.		Pr.
1. VIGNINI ANDREA	X	12. GENGA GIACOMO	X
2. BERNARDINI ANDREA	X	13. MONACCHINI DANIELE	
3. POLEZZI NEVIO	X	14. FUCINI SERGIO	
4. TANGANELLI LORENA	X	15. CONSIGLIO LUCIO	
5. FIORENZONI CESARE	X	16. MEONI LUCIANO	X
6. CAPRINI GIULIANO	X	17. MANFREDA TEODORO	X
7. SALVI TANIA	X	18. PULICANI ROBERTO	
8. RICCI ALBANO	X	19. MILANI ALBERTO	
9. GUERRINI EUGENIO	X	20. ROSSI PAOLO	X
10. CARINI FABIO	X	21. TORRESI RICCARDO	
11. MORONI MARCO	X		

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **SALVI TANIA**.

PREMESSO:

- **che** il Sig. Papi David nato a Cortona il 09.01.1974 in nome e per conto di La Corte dei Papi s.a.s. con sede legale in Cortona, Frazione Pergo, Via la Dogana n.12 P.IVA 01621270519 è proprietario di un appezzamento di terreno sito in Cortona, Frazione Pergo distinto catastalmente al f. 152 p.lla 177 avente superficie di mq 8.375, f. 152 p.lla 397 avente superficie di mq. 493,00 e f. 152 p.lla 398 avente superficie di mq 8.728;
- **che** il detto terreno è classificato in base al vigente RU come comparto edificatorio di tipo C, AREA DI COMPLETAMENTO F_{TPER01};
- **che** la scheda relativa all'area prevede la possibilità di edificare 1.000 mq di SUC oltre l'esistente con intervento diretto;
- **che** la scheda relativa all'area in oggetto in riferimento alle "aree di interesse pubblico previste nel comparto" cita: Dovranno essere realizzate tutte le aree di interesse pubblico comprese all'interno del comparto (viabilità, parcheggi, verde pubblico etc.). La convenzione dovrà stabilire quali aree debbano essere cedute e quali, eventualmente, da assoggettare ad uso pubblico;
- **che** il Sig. Papi David intende intervenire all'interno del comparto per la realizzazione di un fabbricato ad integrazione di attività ricettiva esistente;
- **che** in data 05/01/2012 con prot. n. 568 è stata presentata richiesta di Permesso di Costruire per la realizzazione di un nuovo fabbricato ad integrazione dell'attività ricettiva esistente;
- **che** in data 06/03/2012 il responsabile del procedimento ha espresso il seguente parere n.67/12: "PARERE FAVOREVOLE LIMITATAMENTE ALLA REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO. AI FINI DELL'APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE E DEL CONSEGUENTE RILASCIO DEL PdC DOVRANNO ESSERE PRESENTATI IL PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DELLE AREE DI

INTERESSE PUBBLICO COMPRESSE ALL'INTERNO DEL COMPARTO, COMPRENSIVO DI COMPUTO METRICO, E PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DELLA AREE DA ASSOGGETTARE AD USO PUBBLICO E/O DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE”;

- - **che** in seguito al parere del Responsabile del Procedimento sopra richiamato la Richiesta di Permesso a Costruire è stata integrata con il progetto relativo alle opere di urbanizzazione primaria previste dal Comparto FTPER01;
- - **che** la richiesta di Permesso di Costruire di cui sopra è costituita, oltre che dagli elaborati relativi al nuovo fabbricato, anche dal progetto relativo alla realizzazione delle aree di interesse pubblico comprese all'interno del comparto FTPER01 e dalla planimetria con evidenziate le aree da assoggettare ad uso pubblico;

Dato atto che è stato predisposto apposito schema di convenzione al fine di dare seguito a quanto previsto dalla scheda allegata al R.U.C. e che, quindi, occorre procedere alla sua approvazione, e che viene allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

Ricordato che la presente convenzione ha per oggetto la realizzazione delle aree di interesse pubblico comprese all'interno del comparto e nello specifico la realizzazione dell'ampliamento della strada vicinale e il conseguente assoggettamento ad uso pubblico della parte allargata, essendo l'attuale strada vicinale già di uso pubblico secondo la descrizione della presente convenzione;

Visto l'allegato schema di convenzione relativo all'area di completamento F_{TPER01} del Regolamento Urbanistico del comune di Cortona in loc. Pergo;

Ritenuto, quindi, necessario approvare il suddetto schema, allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00 e succ. modif., che, allegato sotto lettera “A”, fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visto l'art. 134 – 4 comma- del D.L.vo 267/200;

Con n. 12 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Rossi, Meoni, Manfreda), espressi per alzata di mano dai n. 15 consiglieri presenti;

DELIBERA

1- di approvare l'allegato schema di convenzione che ha per oggetto la realizzazione delle aree di interesse pubblico comprese all'interno del comparto e nello specifico la realizzazione dell'ampliamento della strada vicinale e il conseguente assoggettamento ad uso pubblico della parte allargata, essendo l'attuale strada vicinale già di uso pubblico, secondo la descrizione della presente convenzione, in loc.Pergo di Cortona, così come meglio specificato in premessa;

2- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000, con n. 12 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Rossi, Meoni, Manfreda), espressi per alzata di mano dai n. 15 consiglieri presenti.

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to TANIA SALVI

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to PATRIZIA NUZZI

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la suesesa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

f.to OMBRETTA LUCHERINI

La presente copia è conforme all'originale depositata presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

OMBRETTA LUCHERINI