

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 138 del 08-11-2012

OGGETTO: PERIMETRAZIONE CENTRI ABITATI NEL TERRITORIO COMUNALE.
APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEFINITIVO

L'anno **duemiladodici** il giorno **08** del mese di **Novembre** alle ore **09:30** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	SINDACO	X	
2. MAMMOLI GABRIELLA	ASSESSORE	X	
3. ZUCCHINI MARCO			X
4. ANGORI DIEGO		X	
5. BASANIERI FRANCESCA		X	
6. PETTI MIRO		X	
7. MINIATI MIRIANO		X	
8. PACCHINI LUCA		X	

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione Giunta Comunale n. 866 del 26/06/1993 venne approvata la perimetrazione dei centri abitati del Comune di Cortona, così come disposto dall'art. 4 del D.lgs 285/1992 (*Nuovo Codice della Strada*) e dall'art. 5 del DPR 495/1992 (*Regolamento di Attuazione del nuovo CDS*).

CHE in tale occasione venne approvata la perimetrazione dei seguenti centri abitati, come individuato nella cartografia allegata alla delibera suddetta:

1. **Chianacce, Centoia, Capezzine, Pietraia, Montanare (Scanizza), Pergo, Mercatale, Mengaccini,**
2. **Montecchio, Vallone, San Lorenzo (Appalto), Terontola, Ossaia, Cignano, Farneta, Borghetto, Cortona, Camucia, Piagge, Tavarnelle, Sodo, Fratta, Santa Caterina, Fratticciola e Monsigliolo**

CHE con successive deliberazioni di Giunta Comunale sono state apportate nel tempo alcune modifiche alle dette perimetrazioni data la necessità di un loro aggiornamento in ragione delle mutate condizioni per le quali si era provveduto alle delimitazioni iniziali.

CHE in particolare modo le modifiche, gli ampliamenti e gli accorpamenti più significativi, disposti con la deliberazione di Giunta Comunale num. 70 del 15/04/2003, ha riguardato i seguenti centri abitati:

1. **Terontola – ampliamento**
2. **Fratta, Santa Caterina – accorpamento**
3. **San Lorenzo – ampliamento**
4. **Cignano – ampliamento**
5. **Montecchio – ampliamento**
6. **Pergo - ampliamento**
7. **Vallone - ampliamento**
8. **Camucia, Piagge - accorpamento**
9. **Centoia, Capezzine - accorpamento**

RICORDATO che in occasione della redazione del nuovo strumento urbanistico, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 30/09/2012, gli stessi progettisti del Regolamento Urbanistico hanno provveduto nuovamente alla riperimetrazione di tutti i suddetti centri abitati e all'aggiunta di nuovi che effettivamente hanno, ad oggi, le necessarie caratteristiche previste dal Nuovo Codice della Strada (D.L.vo n. 285 del 30 aprile 1992 e s.m.i.) e del relativo Regolamento di Attuazione (DPR n. 495 del 16/12/1992);

CHE le dette nuove perimetrazioni, riportate nelle tavole grafiche del R.U. in scala 1:10.000 (Quadranti 1/4, 2/4, 3/4 e 4/4) sono però state definite, particolarmente, da un punto di vista urbanistico, visto che comprendono in molti casi anche aree verdi, zone periferiche, zone non edificate e non edificabili, ecc., che non si ritiene possano ricadere nel disposto delle normative sopra richiamate;

AVUTO RIGUARDO, infatti, al comma 1 punto 8 dell'art. 3 del D.L.vo n. 2852 che definisce centro abitato come *“Insieme di edifici, delimitato lungo le vie di accesso dagli appositi segnali di inizio e fine. Per insieme di edifici si intende un raggruppamento continuo, ancorchè intervallato da strade, piazze, giardini o simili, costituito da non meno di 25 fabbricati e da aree di uso pubblico con accessi veicolari o pedonali sulla strada.”* e il comma 3 dell'art. 5 del DPR 495/1992 recita testualmente : *“la delimitazione del centro abitato, come definito all'art 3 comma 1 punto 8 del codice, è finalizzata ad individuare l'ambito territoriale in cui, per le interrelazioni esistenti tra le strade e l'ambiente circostante, è necessaria da parte dell'utente della strada, una particolare cautela nella guida e sono imposte particolari norme di comportamento”*;

CHE con deliberazione Giunta Comunale n. 53 del 01/06/12 è stato approvato l'aggiornamento delle perimetrazioni dei centri abitati del Comune di Cortona ai sensi del disposto dall'art. 4 del D.lgs

285/1992 (*Nuovo Codice della Strada*) e dall'art. 5 del DPR 495/1992 (*Regolamento di Attuazione del nuovo CDS*);

CHE per rendere operative le nuove delimitazioni è stata seguita la procedura prevista all'art. 4 del D.L.vo n. 285 del 30 aprile 1992 e all'art. 5, comma 7 del DPR n. 495 del 16/12/1992, per strade non classificate dal punto di vista amministrativo “**comunali**”;

CHE la detta deliberazione Giunta Comunale n. 53 del 016012 con allegati è stata pubblicata all'albo pretorio dal giorno 257012 al giorno 238012, come risulta dalla ricevuta di pubblicazione in atti;

CHE la detta deliberazione Giunta Comunale n. 53 del 016012 con allegati è stata altresì inviata all'amm.ne prov.le di Arezzo, la quale ha inviato due note di precisazioni/proposte in merito in data 149012 e in data 279012, in atti;

VISTO il parere della Giunta Comunale del 110012 in atti dal quale si rileva che sono accolte le richieste e proposte dell'Amm.ne prov.le di Arezzo;

CHE occorre ora procedere all'approvazione definitiva dell'aggiornamento dei centri abitati del comune di cortona di seguito elencati:

1. **Cortona**
2. **Camucia**
3. **Fratta**
4. **Fratticiola**
5. **Tavarnelle**
6. **Vallone**
7. **Monsigliolo**
8. **Pergo**
9. **Ronzano – nuova istituzione**
10. **Montalla– nuova istituzione**
11. **Fossa del Lupo – nuova istituzione**
12. **Creti – nuova istituzione**
13. **Farneta**
14. **Terontola**
15. **Borghetto**
16. **Chianacce**
17. **Pietraia**
18. **Cignano**
19. **Centoia**
20. **Riccio – nuova istituzione**
21. **San Lorenzo**
22. **Montecchio**
23. **Ossaia**
24. **Montanare**
25. **Mercatale**
26. **Mengaccini**

le cui perimetrazioni sono riportate graficamente nelle allegate num. 3 tavole grafiche in scala 1: 10.000 (Quadranti 2/4, 3/4 e 4/4), che comprendono tutto il territorio comunale ove sono presenti centri abitati e come base sono stati utilizzati 3 dei 4 quadranti del vigente Regolamento Urbanistico;

CHE a seguito dell'approvazione definitiva dovrà essere effettuato il conseguente aggiornamento degli elenchi ufficiali dei “**tratti interni ed esterni**” delle strade comunali;

VISTO l'art.134, 4^ comma del D. Lgs b.267/2000;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica, espressi ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00 e succ. modif., che, allegati sotto lettera “A”, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

Con voto unanime, legalmente espresso;

DELIBERA

DI APPROVARE, per le motivazioni di cui in premessa, la proposta aggiornamento definitivo della perimetrazione dei centri abitati del comune di Cortona con le relative delimitazioni individuate nella allegata cartografia, evidenziando quelli di nuova istituzione, così come dal seguente elenco:

- 1- **Cortona**
- 2- **Camucia**
- 3- **Fratta**
- 4- **Fratticciola**
- 5- **Tavarnelle**
- 6- **Vallone**
- 7- **Monsigliolo**
- 8- **Pergo**
- 9- **Ronzano** – nuova istituzione
- 10- **Montalla**– nuova istituzione
- 11- **Fossa del Lupo** – nuova istituzione
- 12- **Creti** – nuova istituzione
- 13- **Farneta**
- 14- **Terontola**
- 15- **Borghetto**
- 16- **Chianacce**
- 17- **Pietraia**
- 18- **Cignano**
- 19- **Centoia**
- 20- **Riccio** – nuova istituzione
- 21- **San Lorenzo**
- 22- **Montecchio**
- 23- **Ossaia**
- 24- **Montanare**
- 25- **Mercatale**
- 26- **Mengaccini**

DI DARE ATTO che tali centri abitati e le relative perimetrazioni sono riportate graficamente nelle allegate num. 3 tavole grafiche in scala 1: 10.000 (Quadranti 2/4,3/4 e 4/4), che comprendono tutto il territorio comunale ove sono presenti centri abitati e che come base sono stati utilizzati 3 dei 4 quadranti del vigente Regolamento Urbanistico;

CHE nei centri abitati minori (es. Teverina, Pierle, Ferretto, Mezzavia, ecc.), che non hanno le caratteristiche per essere delimitati ai sensi delle normative suddette, possono essere installati lungo le vie pubbliche di accesso i segnali “*turistici e di territorio*” previsti dall'art. 134 del DPR n. 495 del 16/12/1992, ovvero segnali a sfondo marrone e scritte bianche;

CHE per la eventuale limitazione della velocità, insita nella segnaletica di inizio e fine centro abitato a 50 km/ora, ma non in questa tipologia di segnale, occorrerà apporre la necessaria segnaletica previo emanazione di ordinanza specifica;

CHE tale iter dovrà infine essere concluso con il conseguente aggiornamento degli elenchi ufficiali dei “*tratti interni ed esterni*” delle strade comunali;

VISTA l'urgenza, con separata votazione, con unanime risultato favorevole, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Letto e sottoscritto

IL SINDACO

f.to **ANDREA VIGNINI**

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to **PATRIZIA NUZZI**

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

f.to **OMBRETTA LUCHERINI**

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

OMBRETTA LUCHERINI
