

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N° 76 del 29-11-2012**

**OGGETTO: QUOTA DI PARTECIPAZIONE NELLA SOCIETA' "CORTONA SVILUPPO SRL" - ACQUISTO. -**

L'anno **duemiladodici** il giorno **29** del mese di **Novembre** alle ore **15:30** nella sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica**.

All'appello risultano presenti i Signori:

	Pr.		Pr.
1. VIGNINI ANDREA	X	12. GENGA GIACOMO	X
2. BERNARDINI ANDREA	X	13. MONACCHINI DANIELE	X
3. POLEZZI NEVIO	X	14. FUCINI SERGIO	
4. TANGANELLI LORENA	X	15. CONSIGLIO LUCIO	
5. FIORENZONI CESARE	X	16. MEONI LUCIANO	
6. CAPRINI GIULIANO	X	17. MANFREDA TEODORO	
7. SALVI TANIA	X	18. PULICANI ROBERTO	X
8. RICCI ALBANO	X	19. MILANI ALBERTO	
9. GUERRINI EUGENIO	X	20. ROSSI PAOLO	
10. CARINI FABIO	X	21. TORRESI RICCARDO	
11. MORONI MARCO	X		

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **SALVI TANIA**.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO

0B7 che con contratto del 25.11.1986 a rogito del Notaio Miriam Rita Vitiello in Cortona l'Amministrazione Comunale costituì una Società per Azioni a prevalente capitale pubblico con la denominata CORTONA SVILUPPO;

0B7 che attualmente la Società Cortona Sviluppo, con uno dei soci privati scelto tramite gara pubblica, presenta la forma giuridica di Società a Responsabilità Limitata ed ha per oggetto prevalente l'attività di servizi a carattere generale a favore di enti pubblici locali e privati riferiti direttamente o indirettamente alla gestione del patrimonio, alla gestione di servizi a contenuto tecnologico, alla gestione e manutenzione di impianti ed opere pubbliche e alla gestione ed organizzazione di attività di formazione ed orientamento professionale

0B7 che la società presenta la seguente compagine societaria:

SOCI Capitale sottoscritto

Comune di Cortona 14.575,51 50,29 %

Provincia di Arezzo 207,08 0,71 %

Gestione e Servizi

s.r.l. di Pieve a Nievole (PT) 14.196,39 48,98 %

Future Office s.a.s

di Cortona 6,37 0,02%

per un capitale di euro 28.985,35

VSTO che in data 11.10.2012 con prot.n.25732 è pervenuta da parte del socio Gestione e Servizi s.r.l., con raccomandata a.r., al Comune di Cortona, ed inviata anche agli altri soci come sopra indicati, l'Offerta Irrevocabile alla vendita della propria quota di partecipazione del 48,98% del capitale sociale della Società con impegno a vendere al prezzo nominale di euro 14.196,39 fino al giorno 20 dicembre 2012;

DATO ATTO che l'art.5 dello statuto della Società prevede, tra l'altro, che “ il socio che intende alienare in tutto od in parte la propria quota a qualsiasi titolo dovrà offrirla in prelazione, a mezzo di lettera raccomandata indicante il prezzo e le altre modalità di vendita, agli altri soci che hanno diritto di acquistarle alle condizioni già pattuite in preferenza rispetto a terzi ed in proporzione alle quote possedute. Il socio interessato all'acquisto deve, entro 60 giorni dal ricevimento dell'offerta confermare con lettera raccomandata indirizzata al cedente e per conoscenza agli altri soci, di voler esercitare la prelazione, precisando se l'accettazione riguarda tutta la quota o solo una parte messa in vendita e precisando altresì se e quante quote in più intende acquistare in caso di rinuncia degli altri soci.”

VISTO che in data 6.11.2012 con prot.n.27961 è pervenuta, con raccomandata a.r., al Comune di Cortona, ed inviata anche agli altri soci come sopra indicati, la rinuncia al diritto di prelazione all'offerta irrevocabile da parte del socio Future Office s.a.s;

DATO ATTO che la Provincia di Arezzo dovrà esercitare il proprio diritto entro i 60 giorni richiesti dallo Statuto Societario;

RITENUTO esercitare come Amministrazione Comunale il diritto di prelazione in proporzione alla propria quota, acquistando anche le quote degli altri soci, in caso di rinuncia del diritto di prelazione da parte degli stessi;

DATO ATTO che, nel caso sia il Comune di Cortona unico acquirente della quota, la compagine societaria risulterà la seguente:

SOCI Capitale sottoscritto

Comune di Cortona 28.771,90 99,27%

Provincia di Arezzo 207,08 0.71 %

Future Office s.a.s

di Cortona 6,37 0,02%

per un capitale di euro 28.985,35

VISTO l'art. 3 – comma 27 – della L.24.12.2007 n.244 ( legge finanziaria 2008 ) dove è previsto che sono sempre ammessi sia la costituzione che l'assunzione di partecipazioni in società che producono servizi di interesse generale;

RITENUTO con il presente atto procedere alla valutazione dell'opportunità per l'acquisto da parte del Comune della quota del Socio Cedente e di rinviare ad un successivo atto, e comunque entro i termini che saranno stabiliti dalle normative, l'analisi circa il mantenimento o la dismissione della Società Cortona Sviluppo;

DATO ATTO che, in relazione alla materia circa il mantenimento o la dismissione della Società, l'attuale normativa presenta un articolato sistema di preclusioni, parallelamente di eccezioni, di continui mutamenti e di diverse interpretazioni giuridiche, ma che nonostante la complessa situazione, ad oggi è certo che il termine per l'attuazione di conferma o dismissione delle società dei Comuni fino a 30.000 abitanti è differito al 30 settembre 2013 (art 29 – comma 11bis – del D.L. 216/2011 cd. decreto milleproroghe)

CONSIDERATO che l'acquisto da parte del Comune di Cortona della quota azionaria in vendita consente non solo di consolidare il ruolo della Società nello sviluppo socio-economico del territorio, ma anche di consentire l'esperimento da parte del Comune di un progetto di organizzazione di alcuni servizi pubblici locali attivando successivamente, tramite la società Cortona Sviluppo, una nuova procedura di selezione avente ad oggetto l'individuazione di uno o più soci privati con compiti operativi nella società mista a maggioranza pubblica; tale ultima operazione potrà essere consentita solo qualora la società abbia tutti i requisiti per il suo mantenimento

RITENUTO prenotare la somma di euro 14.196,39 al capitolo 7043 “acquisto quote societarie” del B.P. 2012

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 – 1 comma- del D.L.vo 267/2000 e succ. modif., che allegati sotto la lettera “A” fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO l'art.134- 4 comma- del D.L.vo 267/2000;

Con n. 13 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Pulicani) espressi per alzata di mano dai n. 14 consiglieri presenti;

#### DELIBERA

1)di volere esercitare il diritto di prelazione in proporzione alla propria quota, precisando che, in caso di rinuncia del diritto di prelazione da parte degli altri soci, il Comune di Cortona procederà all'acquisto anche delle altre quote;

2)di dare atto fin da ora che, nel caso di rinuncia del diritto di prelazione da parte degli altri soci, l'acquisto dell'intera quota del 48,98% del capitale sociale della Società Cortona Sviluppo s.r.l. ceduta dal socio Gestione e Servizi s.r.l. di Pieve a Nievole (PT) ammonta ad un valore nominale di euro 14.196,39;

3)di dare atto che l'atto d'acquisto a rogito notarile dovrà avvenire entro il 20 dicembre 2012, previa verifica da parte dell'Ufficiale Rogante delle seguenti condizioni:

- che la quota da acquistare sia interamente liberata
- che la parte venditrice abbia la piena ed esclusiva proprietà della quota di partecipazione
- che non siano pendenti né siano stati deliberati né autorizzati né pattuiti con terzi aumenti di capitale, emissioni di titoli di debito o altre operazioni sul capitale sociale di Società
- che la quota in vendita sia libera da qualsiasi pegno, limitazione, obbligazione, sequestro, privilegio, rivendicazione, opzione, usufrutto, vincolo, gravame, onere o qualsiasi altro diritto o pretesa di terzi;

4) di dare atto che, nel caso non si realizzi il diritto di opzione da parte degli altri soci, la compagine e la ripartizione del capitale della Società Cortona Sviluppo risulterà così composto:

SOCI Capitale sottoscritto

Comune di Cortona 28.771,90 99,27%

Provincia di Arezzo 207,08 0.71 %

Future Office s.a.s

di Cortona 6,37 0,02%

per un capitale di euro 28.985,35

5) di prenotare la somma di euro 14.196,39 al capitolo 7043 "acquisto quote societarie" del B.P. 2012;

6) di trasmettere copia della presente deliberazione, una volta divenuta esecutiva, alla competente sezione regionale della Corte dei Conti, giusto art. 3, comma 28, ultimo periodo della L. 244/2007, come aggiunto dall'articolo 19, comma 2, lettera a), del D.L. 1° luglio 2009, n. 78;

7) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4 comma- del D.L.vo 267/2000, con n. 13 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Pulicani) espressi per alzata di mano dai n. 14 consiglieri presenti.

www.AlboPretronline.it

Letto e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

f.to TANIA SALVI

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to PATRIZIA NUZZI

---

**C E R T I F I C A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E**

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la suesesa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

f.to OMBRETTA LUCHERINI

---

La presente copia è conforme all'originale depositata presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

OMBRETTA LUCHERINI