

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

***N° 71 del 29-11-2012***

**OGGETTO: COMPARTO EDILIZIO BC VAL01 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE. INDIVIDUAZIONE N.2 SUB-COMPARTI BC VAL01A E BC VAL01B PROPRIETÀ CONFUORTO COSTRUZIONI SRL, ROSI GIUSEPPE E LAURETI MARIA PIERINA**

L'anno **duemiladodici** il giorno **29** del mese di **Novembre** alle ore **15:30** nella sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica**.

All'appello risultano presenti i Signori:

	Pr.		Pr.
1. VIGNINI ANDREA	X	12. GENGA GIACOMO	X
2. BERNARDINI ANDREA	X	13. MONACCHINI DANIELE	X
3. POLEZZI NEVIO	X	14. FUCINI SERGIO	
4. TANGANELLI LORENA	X	15. CONSIGLIO LUCIO	
5. FIORENTINI CESARE	X	16. MEONI LUCIANO	X
6. CAPRINI GIULIANO	X	17. MANFREDA TEODORO	
7. SALVI TANIA	X	18. PULICANI ROBERTO	X
8. RICCI ALBANO	X	19. MILANI ALBERTO	X
9. GUERRINI EUGENIO	X	20. ROSSI PAOLO	
10. CARINI FABIO	X	21. TORRESI RICCARDO	
11. MORONI MARCO	X		

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **SALVI TANIA**.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- In data 24/01/2012 con prot. N. 2231, è stata presentata dalla Ditta Confuorto Costruzioni srl e dai Sig.ri ROSI GIUSEPPE e LAURETI MARIA PIERINA una richiesta di suddivisione in n.2 sub-comparti del comparto edilizio B<sub>C VAL01</sub>;

- L'Art. 20 delle NTA del RU approvato con Del. C.C. n. 60 del 30/09/2011 e pubblicato su BURT della Regione Toscana n. 46 del 16/11/2011, stabilisce che *"l'Amministrazione Comunale, con Delibera del Consiglio Comunale, ha la facoltà di individuare, subcomparti di dimensioni inferiori purchè organici e funzionali con l'indicazione dei parametri edilizi, urbanistici e le altre condizioni da rispettare per ciascuno di essi"*;

- L'ambito in oggetto risulta disciplinato dall'Art. 20 delle NTA del RU e dalla relativa Scheda n. B<sub>C VAL01</sub> della Disciplina della Perequazione;

- Alla richiesta di suddivisione in sub-comparti, effettuata da tutti i proprietari, è stata allegata apposita planimetria con la suddivisione dei sub-comparti e le schede redatte per ciascuno dei due sub-comparti nelle quali sono esplicitati i parametri edilizi, urbanistici e le altre condizioni da rispettare per ciascuno di essi;

- La suddivisione è fatta ortogonalmente alla SP71 in maniera da dividere le due differenti proprietà: Confuorto Costruzioni srl da un lato e Rosi-Laureti dall'altro;

- I due sub-comparti risultano singolarmente organici e funzionali in quanto hanno dimensioni simili ed entrambi prevedono aree destinate alla nuova costruzione e aree di interesse pubblico;

- Inoltre, la SUC prevista nel comparto originario è stata suddivisa confermando lo stesso indice di utilizzazione territoriale su entrambi i sub-comparti mentre relativamente agli ulteriori 300mq di SUC previsti nel comparto originario gli stessi sono stati ripartiti tra i due sub-comparti in base alle superfici relative;

**Dato atto** che tale suddivisione non incide sulla previsioni dell'assetto urbanistico del Regolamento Urbanistico.

**Avuto riguardo** al parere della Commissione Edilizia n. 234/12, acquisito in data 08/10/2012 di seguito riportato:

*"Parere favorevole".*

**Vista** la richiesta di suddivisione in sub-comparti con allegati:

- - Planimetria con suddivisione dei sub-comparti B<sub>C VAL01a</sub> e B<sub>C VAL01b</sub>
- - Scheda relativa al sub-comparto B<sub>C VAL01a</sub> con indicazione dei parametri edilizi, urbanistici e le altre condizioni da rispettare
- - Scheda relativa al sub-comparto B<sub>C VAL01b</sub> con indicazione dei parametri edilizi, urbanistici e le altre condizioni da rispettare

**Dato atto** che il Responsabile del procedimento, valutato la richiesta di cui all'oggetto, con la relazione formulata in data 20/11/2012, con cui propone l'approvazione della suddivisione del comparto edilizio B<sub>C VAL01</sub> in B<sub>C VAL01a</sub> e B<sub>C VAL01b</sub> come meglio indicato negli elaborati agli atti di questo ufficio ritenendo che, conformemente all'Art. 20 del RU vigente, i due sub-comparti risultano singolarmente organici e funzionali;

**Visto** l'Art. 20 delle NTA del RU approvato con Del. C.C. n. 60 del 30/09/2011 e pubblicato su BURT della Regione Toscana n. 46 del 16/11/2011

**VISTO** l'art.42 "Attribuzioni dei consigli" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267

**VISTI** i pareri espressi a norma dell'art.49 - 1 comma - del D.Lgs 267/2000, come risulta dall'allegato " A ", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con n. 12 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Meoni, Pulicani, Milani e Monacchini), espressi per alzata di mano dai n. 16 consiglieri presenti;

### **D E L I B E R A**

**DI APPROVARE**, per le motivazioni di cui in premessa, la richiesta di suddivisione in n.2 sub-comparti del comparto edilizio B<sub>C VAL01</sub> presentata dalla Ditta Confuorto Costruzioni srl e dai Sig.ri ROSI GIUSEPPE e LAURETI MARIA PIERINA In data 24/01/2012 con prot. N. 2231;

**Di dare atto** che la suddivisione è fatta ortogonalmente alla SP71 in maniera da dividere le due differenti proprietà: Confuorto Costruzioni srl da un lato e Rosi-Laureti dall'altro;

**che** i due sub-comparti risultano singolarmente organici e funzionali in quanto hanno dimensioni simili ed entrambi prevedono aree destinate alla nuova costruzione e aree di interesse pubblico;

**che** la SUC prevista nel comparto originario è stata suddivisa confermando lo stesso indice di utilizzazione territoriale su entrambi i sub-comparti mentre relativamente agli ulteriori 300mq di SUC previsti nel comparto originario gli stessi sono stati ripartiti tra i due sub-comparti in base alle superfici relative;

Di approvare gli allegati alla richiesta di cui in atti:

- - Planimetria con suddivisione dei sub-comparti B<sub>C VAL01a</sub> e B<sub>C VAL01b</sub>
- - Scheda relativa al sub-comparto B<sub>C VAL01a</sub> con indicazione dei parametri edilizi, urbanistici e le altre condizioni da rispettare
- - Scheda relativa al sub-comparto B<sub>C VAL01b</sub> con indicazione dei parametri edilizi, urbanistici e le altre condizioni da rispettare

**Di dare atto** che tale suddivisione non incide sulla previsioni dell'assetto urbanistico del Regolamento;

**VISTA** l'urgenza, con separata votazione, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, con n. 12 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Meoni, Pulicani, Milani e Monacchini), espressi per alzata di mano dai n. 16 consiglieri presenti;

Letto e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

f.to TANIA SALVI

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to PATRIZIA NUZZI

---

**C E R T I F I C A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E**

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la suesesa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

f.to OMBRETTA LUCHERINI

---

La presente copia è conforme all'originale depositata presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

OMBRETTA LUCHERINI