

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 71 del 29-11-2012

OGGETTO: COMPARTO EDILIZIO BC VAL01 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE. INDIVIDUAZIONE N.2 SUB-COMPARTI BC VAL01A E BC VAL01B PROPRIETÁ CONFUORTO COSTRUZIONI SRL, ROSI GIUSEPPE E LAURETI MARIA PIERINA

L'anno **duemiladodici** il giorno **29** del mese di **Novembre** alle ore **15:30** nella sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica**.

All'appello risultano presenti i Signori:

	Pr.		Pr.
1. VIGNINI ANDREA	X	12. GENGA GIACOMO	X
2. BERNARDINI ANDREA	X	13. MONACCHINI DANIELE	X
3. POLEZZI NEVIO	X	14. FUCINI SERGIO	
4. TANGANELLI LORENA	X	15. CONSIGLIO LUCIO	
5. FIOREZZONI CESARE	X	16. MEONI LUCIANO	X
6. CAPRINI GIULIANO	X	17. MANFREDA TEODORO	
7. SALVI TANIA	X	18. PULICANI ROBERTO	X
8. RICCI ALBANO	X	19. MILANI ALBERTO	X
9. GUERRINI EUGENIO	X	20. ROSSI PAOLO	
10. CARINI FABIO	X	21. TORRESI RICCARDO	
11. MORONI MARCO	X		

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **SALVI TANIA**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- In data 24/01/2012 con prot. N. 2231, è stata presentata dalla Ditta Confuorto Costruzioni srl e dai Sig.ri ROSI GIUSEPPE e LAURETI MARIA PIERINA una richiesta di suddivisione in n.2 sub-comparti del comparto edilizio B_{C VAL01};

- L'Art. 20 delle NTA del RU approvato con Del. C.C. n. 60 del 30/09/2011 e pubblicato su BURT della Regione Toscana n. 46 del 16/11/2011, stabilisce che *“l'Amministrazione Comunale, con Delibera del Consiglio Comunale, ha la facoltà di individuare, sub-comparti di dimensioni inferiori purchè organici e funzionali con l'indicazione dei parametri edilizi, urbanistici e le altre condizioni da rispettare per ciascuno di essi”*;

- L'ambito in oggetto risulta disciplinato dall'Art. 20 delle NTA del RU e dalla relativa Scheda n. B_{C VAL01} della Disciplina della Perequazione;

- Alla richiesta di suddivisione in sub-comparti, effettuata da tutti i proprietari, è stata allegata apposita planimetria con la suddivisione dei sub-comparti e le schede redatte per ciascuno dei due sub-comparti nelle quali sono esplicitati i parametri edilizi, urbanistici e le altre condizioni da rispettare per ciascuno di essi;

- La suddivisione è fatta ortogonalmente alla SP71 in maniera da dividere le due differenti proprietà: Confuorto Costruzioni srl da un lato e Rosi-Laureti dall'altro;

- I due sub-comparti risultano singolarmente organici e funzionali in quanto hanno dimensioni simili ed entrambi prevedono aree destinate alla nuova costruzione e aree di interesse pubblico;

- Inoltre, la SUC prevista nel comparto originario è stata suddivisa confermando lo stesso indice di utilizzazione territoriale su entrambi i sub-comparti mentre relativamente agli ulteriori 300mq di SUC previsti nel comparto originario gli stessi sono stati ripartiti tra i due sub-comparti in base alle superfici relative;

Dato atto che tale suddivisione non incide sulla previsioni dell'assetto urbanistico del Regolamento Urbanistico.

Avuto riguardo al parere della Commissione Edilizia n. 234/12, acquisito in data 08/10/2012 di seguito riportato:

“Parere favorevole”.

Vista la richiesta di suddivisione in sub-comparti con allegati:

- - Planimetria con suddivisione dei sub-comparti B_{C VAL01a} e B_{C VAL01b}
- - Scheda relativa al sub-comparto B_{C VAL01a} con indicazione dei parametri edilizi, urbanistici e le altre condizioni da rispettare
- - Scheda relativa al sub-comparto B_{C VAL01b} con indicazione dei parametri edilizi, urbanistici e le altre condizioni da rispettare

Dato atto che il Responsabile del procedimento, valutato la richiesta di cui all'oggetto, con la relazione formulata in data 20/11/2012, con cui propone l'approvazione della suddivisione del comparto edilizio B_{C VAL01} in B_{C VAL01a} e B_{C VAL01b} come meglio indicato negli elaborati agli atti di questo ufficio ritenendo che, conformemente all'Art. 20 del RU vigente, i due sub-comparti risultano singolarmente organici e funzionali;

Visto l'Art. 20 delle NTA del RU approvato con Del. C.C. n. 60 del 30/09/2011 e pubblicato su BURT della Regione Toscana n. 46 del 16/11/2011

VISTO l'art.42 "Attribuzioni dei consigli" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267

VISTI i pareri espressi a norma dell'art.49 - 1 comma - del D.Lgs 267/2000, come risulta dall'allegato " A ", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con n. 12 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Meoni, Pulicani, Milani e Monacchini), espressi per alzata di mano dai n. 16 consiglieri presenti;

DELIBERA

DI APPROVARE, per le motivazioni di cui in premessa, la richiesta di suddivisione in n.2 sub-comparti del comparto edilizio B_{C VAL01} presentata dalla Ditta Confuorto Costruzioni srl e dai Sig.ri ROSI GIUSEPPE e LAURETI MARIA PIERINA In data 24/01/2012 con prot. N. 2231;

Di dare atto che la suddivisione è fatta ortogonalmente alla SP71 in maniera da dividere le due differenti proprietà: Confuorto Costruzioni srl da un lato e Rosi-Laureti dall'altro;

che i due sub-comparti risultano singolarmente organici e funzionali in quanto hanno dimensioni simili ed entrambi prevedono aree destinate alla nuova costruzione e aree di interesse pubblico;

che la SUC prevista nel comparto originario è stata suddivisa confermando lo stesso indice di utilizzazione territoriale su entrambi i sub-comparti mentre relativamente agli ulteriori 300mq di SUC previsti nel comparto originario gli stessi sono stati ripartiti tra i due sub-comparti in base alle superfici relative;

Di approvare gli allegati alla richiesta di cui in atti:

- - Planimetria con suddivisione dei sub-comparti B_{C VAL01a} e B_{C VAL01b}
- - Scheda relativa al sub-comparto B_{C VAL01a} con indicazione dei parametri edilizi, urbanistici e le altre condizioni da rispettare
- - Scheda relativa al sub-comparto B_{C VAL01b} con indicazione dei parametri edilizi, urbanistici e le altre condizioni da rispettare

Di dare atto che tale suddivisione non incide sulla previsioni dell'assetto urbanistico del Regolamento;

VISTA l'urgenza, con separata votazione, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, con n. 12 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Meoni, Pulicani, Milani e Monacchini), espressi per alzata di mano dai n. 16 consiglieri presenti;

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to TANIA SALVI

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to PATRIZIA NUZZI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la suesata deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

f.to OMBRETTA LUCHERINI

La presente copia è conforme all'originale depositata presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

OMBRETTA LUCHERINI