

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
N° 157 del 19-12-2012**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO  
AGRICOLO AMBIENTALE – AZIENDA AGRICOLA DE CORSO NICOLA**

L'anno **duemiladodici** il giorno **19** del mese di **Dicembre** alle ore **10:30** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	<b>SINDACO</b>	X	
2. MAMMOLI GABRIELLA	<b>ASSESSORE</b>	X	
3. ZUCCHINI MARCO			X
4. ANGORI DIEGO		X	
5. BASANIERI FRANCESCA			X
6. PETTI MIRO			X
7. MINIATI MIRIANO		X	
8. PACCHINI LUCA		X	

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:** Approvazione Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale – Azienda Agricola De Corso Nicola.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**RICORDATO** che con nota del 25/05/2012 Prot.n.14290, così come integrata in data 28/08/2012 Prot.n.22090, il Sig.De Corso Nicola, titolare dell'azienda agricola omonima, l'approvazione di un Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale per la realizzazione di nuove costruzioni e interventi sul patrimonio edilizio esistente, in Loc.Battifollo, ai sensi dell'articolo 42 della legge regione Toscana n.1/2005 e dell'art.9 del D.P.R.G. n.5/R del 09/02/2007 "Regolamento di attuazione del Titolo IV, capo III (Il territorio rurale) della legge regionale n.1/2005";

**VISTO** il parere favorevole ai fini della pronuncia di conformità con la strumentazione urbanistica e regolamentare comunale, espresso in data 10/10/2012, dal Responsabile del Procedimento del Settore Urbanistica del Comune di Cortona, agli atti di questo ufficio;

**ATTESO CHE** il Comune di Cortona ha provveduto, in data 03/10/2012 e con successive integrazioni del 23/10/2012 e 06/11/2012 26/01/2012, a richiedere a norma dell'art. 9 comma 3 del DPGR 9 febbraio 2010, n.7/R il competente parere alla Provincia di Arezzo in ordine agli aspetti agronomici in rapporto agli interventi edilizi progettati e previsti con il Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale in atti;

**DATO ATTO** che l'Amministrazione Provinciale ha espresso, con determinazione dirigenziale N. 402/AR del 19/11/2012 Parere favorevole, relativamente alla compatibilità con gli aspetti agronomici degli interventi proposti nel Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale, presentato dall'Azienda Agricola "De Corso Nicola", in merito alla demolizione di fabbricato esistente e costruzione di annesso agricolo ad uso di stoccaggio cereali/rimessa macchine – attrezzi, in quanto l'intervento è rapportato ai bisogni e alle capacità produttive del fondo;

**CONSIDERATO** che il programma sopra descritto è meritevole di approvazione nel rispetto delle prescrizioni impartite dal Dirigente dell'Area Tecnica e dall'Amministrazione Provinciale di Arezzo;

**Dato atto** che il programma, per l'entità dell'intervento e per le caratteristiche produttive dell'azienda si ritiene di stabilire un maggior termine per la durata del Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale, così come stabilito dall'art.42 comma 3 della L.R. n.1/2005, vale a dire 20 anni;

**che** la realizzazione del Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale, ai sensi della L.R. n.1/2005, deve essere garantita da apposito atto d'obbligo da registrare e trascrivere a spese del richiedente;

Visto lo schema generale di atto d'obbligo unilaterale approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 29/06/2012, redatto secondo quanto disposto dalla L.R. 1/05 e dall'art.9 comma 2 del Regolamento attuativo 9/2/2007 n.5/R e s.m.i.;

**VISTA** la legge regionale 3.1.2005 n. 1 (norme per il governo del territorio);

**VISTO** il D.P.R.G n. 5/R DEL 9.2.2007 "Regolamento di attuazione del titolo IV, capo III (Il territorio rurale) della legge regionale 3.1.2005 n. 1 (norme per il governo del territorio);

**VISTO** l'art.134, 4^ comma del D. Lgs b.267/2000;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00 e succ. modif., che, allegato sotto lettera "A", fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

**a voto unanimi  
DELIBERA**

**Di approvare** il Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato, come descritto in narrativa, e intestato all'Azienda agricola "De Corso Nicola" con sede il Loc.Battifollo, ai sensi dell' art. 42 della Legge regionale n.1/2005 e dell'art.9 del D.P.R.G. n.5/R del 09/02/2007 "Regolamento di attuazione del titolo IV, capo III (Il Territorio rurale) della legge regionale n.1/05";

**Di stabilire** in venti anni il termine di durata del Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale, a far data dall'esecutività del presente atto;

**Di dare atto** che l'Azienda Agricola "De Corso Nicola" al fine di garantire l'attuazione del Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale di cui trattasi, dovrà sottoscrivere, registrare e trascrivere a proprie spese, lo specifico atto d'obbligo, secondo lo schema approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 29/06/2012;

**Vista** l'urgenza, con separata votazione, con unanime risultato favorevole, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 200, n.267.

Letto e sottoscritto

**IL SINDACO**

**ANDREA VIGNINI**

**GENERALE**

**IL SEGRETARIO**

**PATRIZIA NUZZI**

---

**C E R T I F I C A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E**

Il sottoscritto **SEGRETARIO GENERALE** attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

**OMBRETTA LUCHERINI**

---

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 28/01/13