

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N° 167 del 19-12-2012**

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI DUE TERRENI IN LOC. VALLONE A TRATTATIVA PRIVATA- AUTORIZZAZIONE**

L'anno **duemiladodici** il giorno **19** del mese di **Dicembre** alle ore **10:30** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	SINDACO	X	
2. MAMMOLI GABRIELLA	ASSESSORE	X	
3. ZUCCHINI MARCO			X
4. ANGORI DIEGO		X	
5. BASANIERI FRANCESCA			X
6. PETTI MIRO			X
7. MINIATI MIRIANO		X	
8. PACCHINI LUCA		X	

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA la delibera del C.C. 41 del 6.7.2012 relativa all'approvazione del bilancio Comunale esercizio 2012;
- PREMESSO che con delibera di G.C. n. 67/2012 è stato redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni di propr. Comunale;
- CHE con la stessa delibera veniva approvata la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale, di descrizione dei beni da alienare con relativa stima;
- CHE tra detti beni sono stati inseriti anche due terreni siti in loc. vallone, residui di strada pubblica, ma per i quali si prevede l'alienazione in quanto aree abbandonate che non rivestono più alcuna utilità per la collettività, come emerge dalla relazione del Dirigente dell'Area Tecnica allegata alla delibera di G.C. surrichiamata;
- CHE per dette aree sono stati previsti i seguenti prezzi di vendita:
- lotto 1 : F. 233 PART: 113 rata, di circa mq. 330 -€ 1.518,00, salvo frazionamento;
  - lotto 2 : F. 262 PART. 91 rata, di circa mq. 505 -€ 14.206,50, salvo frazionamento;
- VISTA la richiesta delle Sig.re Liberatori Ines, Binchi Graziella e Binchi Rosina per il lotto 1, confinanti con la part.lla 113 rata e quella dei Sigg.i Binchi Mario e Mearini Luciana per il lotto 2, confinanti con la part.lla 91 rata;
- VISTO l'art. 52 del Regolamento comunale dei contratti il quale prevede la trattativa privata per l'alienazione di beni di cui al valore di stima non supera € 30.000,00;
- VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000, così come risulta dall'allegato "A", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- VISTO l'art. 134- 4 comma- del D.L.vo 267/2000;
- CON VOTO UNANIME, LEGALMENTE ESPRESSO;

### DELIBERA

- 1- di procedere a trattativa privata alla vendita del lotto 1 e del lotto 2 in loc. Vallone, come descritti in premessa, rispettivamente alle sig.re Liberatori Ines, Binchi Graziella e Binchi Rosina il lotto 1 e ai sigg.ri Binchi Mario e Mearini Luciana il lotto 2, previa verifica di interesse di soggetti a suo tempo espropriati in quanto proprietari delle aree sopradescritte
- 2- i prezzi finali di vendita saranno stabiliti a seguito di frazionamento che, così come l'accatastamento, sentito l'Ufficio Tecnico Comunale sarà effettuato a cura e spese degli acquirenti;
- 3- qualsiasi spesa inerente e conseguente al contratto di compravendita sarà a carico dell'acquirente;
- 4- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4 comma- del D.L.vo 267/2000.

Letto e sottoscritto

**IL SINDACO**

f.to **ANDREA VIGNINI**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to **PATRIZIA NUZZI**

---

**C E R T I F I C A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E**

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

f.to **OMBRETTA LUCHERINI**

---

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

**OMBRETTA LUCHERINI**

---